

ZAC DES RIVES DE L'OURCQ, BONDY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- Environ 97 400 m² dont :
- 80 400 m² soit 1 300 logements
 - 1 parc PME-PMI de 15 000 m²
 - 2 000 m² de commerces
 - 1 équipement public la "Halle des Salins" de 1 500 m² au sol
 - 1 port requalifié de 1 ha

CONCÉDANT : Est Ensemble
NATURE DE L'OPÉRATION : Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONCESSION : 2014-2029
SUPERFICIE : 11,4 ha
BUDGET DE L'OPÉRATION : 59,71 M€

INTERVENANTS : Mandataire groupement : Antéa
Urbanisme et programmiste : Buro
BET VRD : Techni'cite
AMO développement durable : S'Pace Environnement

- ① Secteur Port
Requalification du port urbain
Livraison : 2020
- ② Ilot C6-C7
• 149 logements, dont 39 sociaux.
Architectes : Gaëtan Le Penhuel et Philippou-Kalt
Promoteurs : Groupe Pichet
Livraison : 2019
- ③ Ilot S1
• 181 logements :
- 59 logements sociaux pour Bondy Habitat (VEFA)
- 122 en accession à la propriété
• 780 m² de commerces
Architecte : Fiszler Atelier
Promoteurs : Spirit et Européquipements
Livraison : 2018 et 2020



① Ilot C6, Bondy, architecte : Agence Gaëtan Le Penhuel, promoteurs : Groupe Pichet.

ZAC DE L'HORLOGE, ROMAINVILLE

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- 73 000 m² soit plus de 1 000 logements
- 120 000 m² de bureaux
- 40 000 m² d'activités
- 40 000 m² d'extension pour Biocitich
- 29 000 m² de commerces
- 1 équipement d'échelle régionale
- Des espaces publics créés ou requalifiés

- ① Ilot A1
117 logements en accession à la propriété
Architecte : Agence Reichen et Robert & Associés
Promoteurs : BNP / Cogédim
Livraison : 2018
- ② Ilot A2
152 logements en accession à la propriété
Architecte : Agence Leclercq
Promoteurs : BNP / Cogédim
Livraison : 2020
- ③ Ilot A6
Dominante bureaux
Livraison : 2020
- ④ Ilot C1
Dominante activité
Architecte : Agence Reichen et Robert & Associés
Promoteurs : ALSEI
Livraison : 2018
- ⑤ Ilot C3
200 logements avec rez-de-chaussée actifs
Architecte : Wilmette
Promoteurs : Cogédim-Fimico
Livraison : 2020
- ⑥ Ilot B1
50 000 m² de bureaux et logements associés
Architecte : Laurent Boudrillet / Archi5 Prod
Promoteur : SEMIIC
Livraison : 2020
- ⑦ Ilot B2
2 300 m² d'activités et développement des activités d'UTB
Architecte : Atelier 115
Promoteur : UTB
Livraison : 2018

CONCÉDANT : Est Ensemble
NATURE DE L'OPÉRATION : Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONCESSION : 2008-2022
SUPERFICIE : 51 ha
BUDGET DE L'OPÉRATION : 105 M€

INTERVENANTS : Architecture-urbanisme et paysage : Agence Reichen et Robert & Associés / Villes & Paysages
AMO Développement durable : S'PACE Environnement



① Ilot A1, Romainville, architecte : Reichen et Robert & Associés, promoteurs : BNPPI / Cogédim.



② Ilot A4, Romainville, architecte : Reichen et Robert & Associés, promoteur : Fimico.

ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ, NOISY-LE-SEC

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- Environ 234 000 m² dont :
- 90 000 m² soit 1 380 logements
 - 18 000 m² de logements spécifiques
 - 31 000 m² de bureaux
 - 75 000 m² d'activités, services, commerces
 - 17 000 m² de stationnement en superstructure
 - 3 200 m² d'équipement hôtelier
 - 1 nouvelle passerelle piétonne au-dessus du canal de l'Ourcq, l'aménagement des berges et la création de nouveaux espaces publics
 - 1 extension de l'école Jean Renoir en groupe scolaire (maîtrise d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Sec)

CONCÉDANT : Est Ensemble
NATURE DE L'OPÉRATION : Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONCESSION : 2014-2029
SUPERFICIE : 27,9 ha
BUDGET DE L'OPÉRATION : 92 M€

INTERVENANTS : Architecte-Urbaniste : Myriam Swarc
Paysagiste : In Situ
BET VRD : Verdi



① SNCF/RN3, Noisy-le-Sec, architecte : Richez-Associés, promoteur : Spirit.



② Engelhard, Noisy-le-Sec, promoteur : Linkcity / BNPI / Vinci Immobilier, perspective : myluckypixel.

- ③ Engelhard
Programme :
• Environ 35 000 m² SDP à destination logements répartis selon la typologie suivante :
- 54 logements intermédiaires
- 107 logements sociaux
- 363 logements en accession
• 1 résidence intergénérationnelle d'environ 100 chambres
• Environ 3 300 m² SDP à destination activités / commerces
• Environ 17 000 m² SDP dédié à la réalisation d'un parking-silo mutualisé de plus de 600 places
Architectes : Valero Gadan Architectes / Petitdidier-Prioux Architectes / MFR Architectes / Myriam Agopyan / RMDM Architectes / Michel Guthman / Myriam Swarc
Promoteurs : Linkcity / BNPI / Vinci Immobilier
Livraison : Fin 2019
- ④ Une passerelle piétonne
Livraison : 2018
- ⑤ SNCF/RN3
Programme :
• 800 m² SDP à destination activités
• Réhabilitation d'une halle d'activité de 5 000 m²
Architectes : Cabinet d'architecture Firon et associés
Promoteurs : Sitrem
Livraison : 2018
- Programme :
• Prés de 8 000 m² SDP à destination activités
• Réhabilitation de 8 000 m² SDP d'activité
Architectes : Richez-Associés et Thierry Rollier
Promoteurs : Spirit et Annexx
Livraison : 2019

À ÉCHÉANCE 2020 :

- PLUS DE 1 700 LOGEMENTS, UNE CRÈCHE, UN GROUPE SCOLAIRE, UN PARKING SILO ET UNE PASSERELLE
- 32 000 M² DE BUREAUX AU PIED DE LA LIGNE 5 DU MÉTRO RAYMOND QUENEAU À BOBIGNY
- PLUS DE 22 000 M² DE COMMERCES AVEC UN VILLAGE DE MARQUES ET PLUS DE 30 000 M² D'ACTIVITÉS

5 OBJECTIFS :

- Répondre à la nouvelle attractivité du territoire, avec l'arrivée du réseau du Grand Paris.
- Retrouver des équilibres économiques qui favoriseront l'engagement des projets.
- Renforcer la prise en compte des spécificités culturelles et économiques des territoires.
- Ouvrir le canal sur les villes.
- Développer une qualité résidentielle, des manières de travailler et d'habiter autrement et favoriser une mixité de population.

ZAC ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ, BOBIGNY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

- 305 000 m² dont :
- 100 000 m² soit 1 380 logements
 - 140 000 m² de bureaux
 - 50 000 m² de locaux d'activités artisanales, industrielles et commerciales
 - 7 000 m² de commerces de proximité en pied d'immeuble
 - 8 000 m² d'équipements publics



© ITHMS



① Ilot C1, Bobigny, immeuble Le Luminem, architecte : Agence Leclercq, promoteurs : BNPI / GA Smart Building.

CONCÉDANT : Est Ensemble
NATURE DE L'OPÉRATION : Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONCESSION : 2007-2025
SUPERFICIE : 20 ha
BUDGET DE L'OPÉRATION : 123 M€

INTERVENANTS : Architecte-Urbaniste : Agence Nicolas Michelin & Associés
Paysagiste : INUITS
AMO Développement durable : Inddigo
BET VRD : BERIM



② Ilot I2B, Bobigny, architecte : Fresh Architecture, promoteurs : Ogic / BDP Marignan.

- ③ Ilot C1
Immeuble Le Luminem de 18 000 m² de bureaux
Architecte : Agence Leclercq
Promoteurs : BNPI et GA Smart Building
Livraison : 2017
- ④ Ilot C2
Immeuble Irrigo de 14 000 m² de bureaux
Architecte : Agence Leclercq
Promoteurs : BNPI et GA Smart Building
Livraison : 2018
- ⑤ Ilot I2B
• 157 logements, plus de 418 m² de commerces
• 1 crèche (60 berceaux)
Architecte : Fresh Architecture
Promoteurs : Ogic et BPD Marignan
Livraison : 2019
- ⑥ Ilot J1
• 192 logements, dont 134 en accession à la propriété et 58 logements sociaux
• 900 m² de commerces
• 1 Groupe scolaire (14 classes), un centre de loisirs.
Architectes : Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha
Promoteurs : Demathieu Bard Immobilier/Cogédim
Livraison : 2019

LA PLAINE DE L'OURCQ

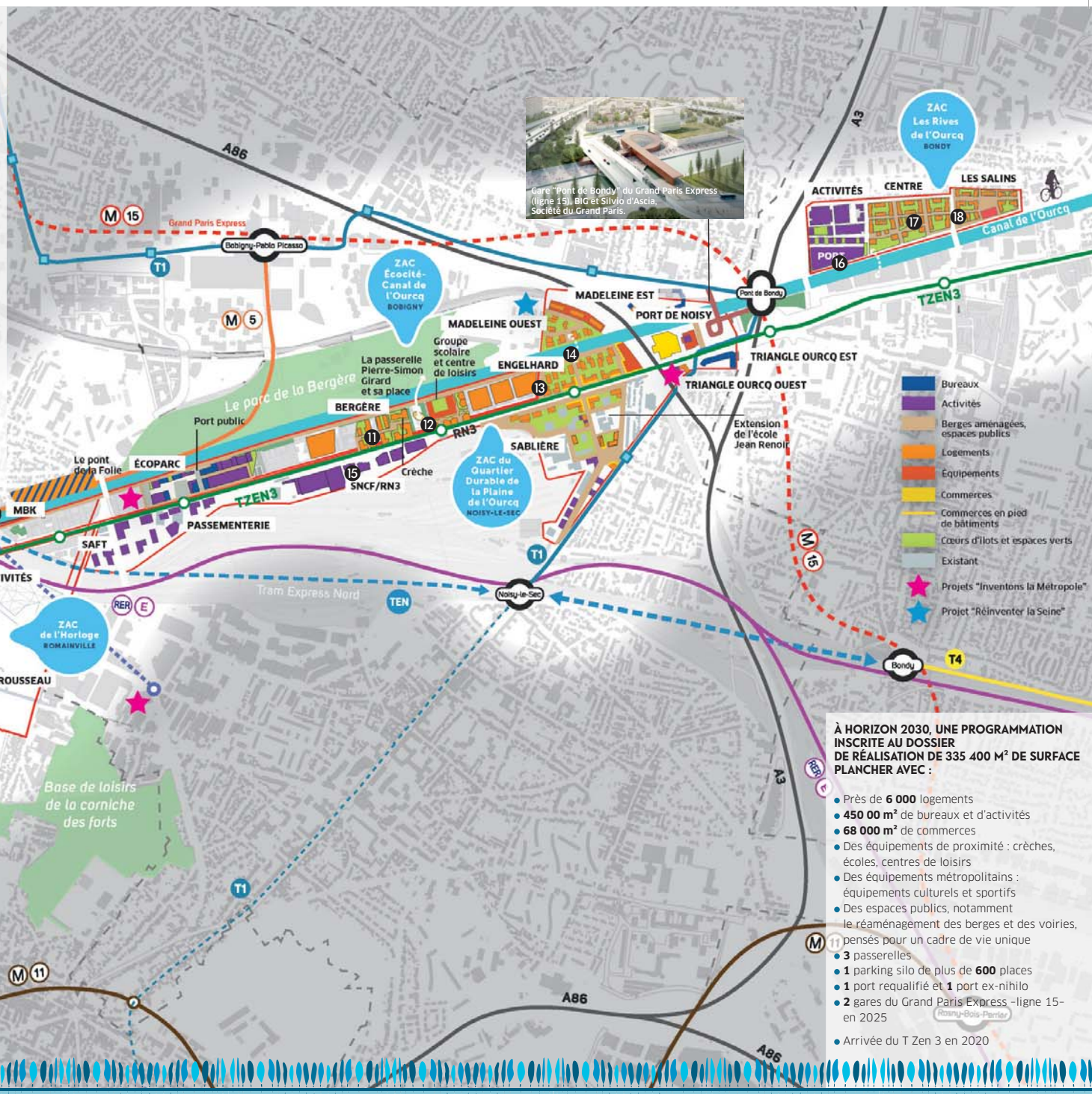
Réinventer la ville dans la métropole

Portée par une volonté partagée par l'Établissement Public Territorial Est Ensemble, les villes de Bobigny, Romainville, Pantin, Noisy-le-Sec et Bondy et leurs partenaires (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, EPFIF...), la Plaine de l'Ourcq s'inscrit dans une dynamique métropolitaine de projets de revalorisation du secteur du canal de l'Ourcq et de l'ex RN-3.

Séquano Aménagement est concessionnaire des quatre zones d'aménagement concertées de l'Ourcq à Romainville, Ecocité-Canal de l'Ourcq à Bobigny, Quartier durable la plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec et les Rives de l'Ourcq à Bondy, formant la Plaine de l'Ourcq (avec la ZAC du port à Pantin aménagée par la Sémip). La Plaine de l'Ourcq a été appréhendée comme un territoire global aussi bien en termes de programmation, d'espaces publics, d'innovation et de méthodologie de travail. L'objectif est de construire un récit commun de la Plaine de l'Ourcq, qui met en avant l'axe ex RN3/canal comme site majeur de la métropole du Grand Paris. Elle offre un potentiel de mutation exceptionnel pour dessiner une ville durable, mixte, conciliant urbain et humain au sein de chaque projet avec une cohérence territoriale.

Des équipements publics ont déjà été livrés :

- La passerelle Pierre-Simon Girard à Bobigny, dessinée par l'architecte de la ZAC Christian Devillers, longue de 150 mètres et suspendue à 6,5 mètres au-dessus du canal grâce à un mât d'une hauteur de 17 mètres, a été livrée en juin 2014 ainsi que sa place attenante.
- Le pavillon de l'Horloge à Romainville, conçue par l'agence Vertigo.



À HORIZON 2030, UNE PROGRAMMATION INSCRITE AU DOSSIER DE RÉALISATION DE 335 400 M² DE SURFACE PLANCHER AVEC :

- Près de 6 000 logements
- 450 00 m² de bureaux et d'activités
- 68 000 m² de commerces
- Des équipements de proximité : crèches, écoles, centres de loisirs
- Des équipements métropolitains : équipements culturels et sportifs
- Des espaces publics, notamment le réaménagement des berges et des voiries, pensés pour un cadre de vie unique
- 3 passerelles
- 1 parking silo de plus de 600 places
- 1 port requalifié et 1 port ex-nihilo
- 2 gares du Grand Paris Express - ligne 15- en 2025
- Arrivée du T Zen 3 en 2020

