



Conseil d'administration du 13 décembre 2018

Co-promotion Séquano / Emerige

Bobigny

Adresse : 167 rue de Paris à Bobigny (Zac Ecocité – îlot J2)

Participation Séquano : 50 % du capital d'une SCCV à constituer

Programme :

- 205 logements et 4 commerces :
 - ✓ 155 logements en accession
 - ✓ 50 logements sociaux (réservés SSDH)
 - ✓ 4 commerces
- Surface de plancher : 14 670 m²
- 209 emplacements de stationnement (2 niveaux de sous-sol)

Planning de l'opération :

- Dépôt PC : mars 2019
- Obtention PC : août 2019
- Lancement commercial : juin 2019
- Acquisition terrain : décembre 2019
- Début des travaux : mars 2020
- Livraison : mai 2022

Répartition des missions envisagée :

- Mission d'assistance technique en phase conception : Séquano et Emerige
- Mission d'assistance administrative et juridique : Séquano et Emerige
- Mission d'assistance financière et comptable : Emerige (exécution) et Séquano (participation)
- Mission d'assistance technique en phase réalisation : Séquano (exécution) et Emerige (participation)
- Mission d'assistance commerciale : Emerige (exécution) et Séquano (information)
- Toutes les décisions sont prises conjointement

Bilan financier prévisionnel :

- Chiffre d'affaires : 45 995 K€ HT
- Coût construction : 22 800 K€ HT, soit 1 550 € HT /m² (hors VRD)
- Marge prévisionnelle : 3 828 K€ HT (8,3 % du CA HT)
 - Quote-part Séquano : 1 914 K€ HT
- Honoraires de gestion : 2 760 K€ HT (6 %)
 - Quote-part Séquano : 1 380 K€ HT (3 %)

Fonds propres : 4,3 M€

Quote-part Séquano : 2,15 M€