



## Conseil d'administration du 13 décembre 2018

**Co-promotion Bouygues Immobilier / Séquano**

**SCCV Les Abbesses**

**Gagny**

**Adresse** : 3, chemin d'accès aux Abbesses à Gagny

**Participation Séquano** : 20 %

**Programme** :

- 158 logements dont :
  - ✓ 84 logements en accession
  - ✓ 24 logements « locatif social »
  - ✓ 50 logements « locatif intermédiaire »
  - ✓ 12 T1, 30 T2, 72 T3, 44 T4
- Surface de plancher : 9 843 m<sup>2</sup>
- 143 emplacements de stationnement (1 niveau de sous-sol)
- TVA à taux réduit (5,5 %)

**Planning de l'opération** :

- Dépôt PC : 27 juillet 2018
- Complément PC : 11 octobre 2018
- Obtention PC : décembre 2018
- Lancement commercial :
  - Lancement : 17/11/2018
  - Réservations accession : 5 lots / 84
  - Réservation signée pour 24 logements sociaux : Osica
  - Réservation signée pour 50 lots LLI : CDC habitat
- 30 % du CA en accession pour démarrage travaux
- Acquisition terrain : avril 2019
- Appel d'offres travaux : décembre 2018
- Début des travaux : avril 2019
- Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

**Bilan financier prévisionnel :**

- Chiffre d'affaires : 26 895 K€ HT
- Coût construction : 14 273 K€ HT, soit 1 450 € HT / m<sup>2</sup>
- Marge prévisionnelle : 1 989 K€ HT (7,4 %)
  - Quote-part Séquano : 398 K€ HT
- Honoraires de gestion : 1 613 K€ HT (6 %)
  - Quote-part Séquano : 323 K€ HT

**Fonds propres :** 2,5 M€

Quote-part Séquano : 0,5 M€