



Conseil d'administration du 13 décembre 2018

Co-promotion Bouygues Immobilier / Séquano

SCCV Les Abbesses

Gagny

Adresse : 3, chemin d'accès aux Abbesses à Gagny

Participation Séquano : 20 %

Programme :

- 158 logements dont :
 - ✓ 84 logements en accession
 - ✓ 24 logements « locatif social »
 - ✓ 50 logements « locatif intermédiaire »
 - ✓ 12 T1, 30 T2, 72 T3, 44 T4
- Surface de plancher : 9 843 m²
- 143 emplacements de stationnement (1 niveau de sous-sol)
- TVA à taux réduit (5,5 %)

Planning de l'opération :

- Dépôt PC : 27 juillet 2018
- Complément PC : 11 octobre 2018
- Obtention PC : décembre 2018
- Lancement commercial :
 - Lancement : 17/11/2018
 - Réservations accession : 5 lots / 84
 - Réservation signée pour 24 logements sociaux : Osica
 - Réservation signée pour 50 lots LLI : CDC habitat
- 30 % du CA en accession pour démarrage travaux
- Acquisition terrain : avril 2019
- Appel d'offres travaux : décembre 2018
- Début des travaux : avril 2019
- Livraison : 2^{ème} trimestre 2021

Bilan financier prévisionnel :

- Chiffre d'affaires : 26 895 K€ HT
- Coût construction : 14 273 K€ HT, soit 1 450 € HT / m²
- Marge prévisionnelle : 1 989 K€ HT (7,4 %)
 - Quote-part Séquano : 398 K€ HT
- Honoraires de gestion : 1 613 K€ HT (6 %)
 - Quote-part Séquano : 323 K€ HT

Fonds propres : 2,5 M€

Quote-part Séquano : 0,5 M€