



## Conseil d'administration du 13 décembre 2018

Co-promotion Ogc / Séquano

SCI Le Blanc-Mesnil Pasteur - République

Le Blanc-Mesnil

**Adresse :** 133-141, avenue de la République et 57-61, avenue Pasteur – 93150 Le Blanc-Mesnil

**Participation Séquano :** 20 %

**Programme :**

- 112 logements en accession
  - ✓ 4 T1, 28 T2, 29 T3, 13 T4 et 1 T5 (2 cages d'escalier commercialisées / 3)
- Surface de plancher : 6 771 m<sup>2</sup>
- 116 emplacements de stationnement

**Planning de l'opération :**

- Dépôt PC : décembre 2017
- Obtention PC : 20 avril 2018
- PC purgé : 20 juin 2018
- Lancement commercial : 7 avril 2018 (cages A et B)  
23 novembre 2018 (cage C)
  - 49 lots représentant 41 % du CA déjà réservés
- Acquisition terrain : 28 novembre 2018
- Début des travaux : décembre 2018
- Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

**Bilan financier prévisionnel :**

- Chiffre d'affaires : 21 914 K€ HT
- Coût construction : 9 462 K€ HT, soit 1 400 € HT / m<sup>2</sup> SDP
- Marge prévisionnelle : 1 900 K€ HT (8,1 % du CA TTC)
  - Quote-part Séquano : 380 K€ HT
- Honoraires de gestion : 1 172 K€ HT (5 % du CA TTC)
  - Quote-part Séquano : 234 K€ HT (1 %)

**Fonds propres :** 2,2 M€

Quote-part Séquano : 0,44 M€ (versée le 12 novembre 2018)