



Conseil d'administration du 13 décembre 2018

Co-promotion Vinci / Séquano

SCCV Adrien Froment

Drancy

Adresse : 11, rue Adrien Froment – 93700 Drancy

Participation Séquano : 20 %

Programme :

- 77 logements dont :
 - ✓ 70 logements en accession
 - ✓ 7 logements sociaux (réservés OPH de Drancy)
 - ✓ 2 T1, 25 T2, 37 T3, 13 T4
- Surface de plancher : 4 971 m²
- 90 emplacements de stationnement (2 niveaux de sous-sol)

Planning de l'opération :

- Dépôt PC : janvier 2017
- Obtention PC : mai 2018
- Lancement commercial : septembre 2018
 - LLI : contrat de réservation signé avec In'Li : 18 lots
 - Social : contrat de réservation avec OPH Drancy prochainement : 7 lots
 - Accession : 24 % du CA déjà réservés
- Soit un total de 40 % CA global réservé
- Acquisition terrain : signature entre le 10 et le 15 décembre 2018
- Début des travaux : janvier 2019
- Livraison : octobre 2020

Bilan financier prévisionnel :

- Chiffre d'affaires : 16 218 K€ HT
- Coût construction : 7 448 K€ HT, soit 1 500 € HT /m²
- Marge prévisionnelle : 1 269 K€ HT (7,8 %)
 - Quote-part Séquano : 253 K€ HT
- Honoraires de gestion : 973 K€ HT (6 %)
 - Quote-part Séquano : 194 K€ HT

Fonds propres : 1,77 M€

Quote-part Séquano : 0,35 M€