



## Conseil d'administration du 13 décembre 2018

**Co-promotion Vinci / Séquano**

**SCCV Adrien Froment**

**Drancy**

**Adresse :** 11, rue Adrien Froment – 93700 Drancy

**Participation Séquano :** 20 %

**Programme :**

- 77 logements dont :
  - ✓ 70 logements en accession
  - ✓ 7 logements sociaux (réservés OPH de Drancy)
  - ✓ 2 T1, 25 T2, 37 T3, 13 T4
- Surface de plancher : 4 971 m<sup>2</sup>
- 90 emplacements de stationnement (2 niveaux de sous-sol)

**Planning de l'opération :**

- Dépôt PC : janvier 2017
- Obtention PC : mai 2018
- Lancement commercial : septembre 2018
  - LLI : contrat de réservation signé avec In'Li : 18 lots
  - Social : contrat de réservation avec OPH Drancy prochainement : 7 lots
  - Accession : 24 % du CA déjà réservés
- Soit un total de 40 % CA global réservé
- Acquisition terrain : signature entre le 10 et le 15 décembre 2018
- Début des travaux : janvier 2019
- Livraison : octobre 2020

**Bilan financier prévisionnel :**

- Chiffre d'affaires : 16 218 K€ HT
- Coût construction : 7 448 K€ HT, soit 1 500 € HT /m<sup>2</sup>
- Marge prévisionnelle : 1 269 K€ HT (7,8 %)
  - Quote-part Séquano : 253 K€ HT
- Honoraires de gestion : 973 K€ HT (6 %)
  - Quote-part Séquano : 194 K€ HT

**Fonds propres :** 1,77 M€

Quote-part Séquano : 0,35 M€