

- Livraisons : 60 logements sociaux (5.1 Résidences Rosenberg et 5.2 Rosa Luxembourg) et 34 logements en accession sociale à la propriété (4.2 Jardins d'Ambre).
- Poursuite des livraisons d'espaces publics : parc Nelson Mandela, cours urbain.
- Première livraison de bureaux : immeuble Scénéo de 12 000 m<sup>2</sup>

- Livraison des premiers logements en accession : 66 logements en accession libre (7.1 Desmoullins) et 52 logements en accession sociale à la propriété (6.1 Chemin d'Iris).
- Livraison du pôle petite enfance.
- Poursuite des aménagements d'espaces publics notamment avec la création du banc-paysage.

- Ouverture du mail et du square Marcel Langlois
- Métamorphose de la tour Ferrer
- Lancement des travaux de création en rez-de-chaussée d'une superette pour les habitants et les salariés du quartier

POURSUITE LIVRAISON LOGEMENTS SOCIAUX

CREATION DU BANC-PAYSAGE

NOUVEAUX ESPACES PUBLICS PAYSAGERS



2014

2015

2016

LES PLUS BELLES CHOSSES PRENNENT DU TEMPS

QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS



[www.sequano.fr](http://www.sequano.fr)

[www.ville-bezons.fr](http://www.ville-bezons.fr)

@Sequano\_alv

Crédits : Ping-Pong Graphique / @Thinkstock / @Folalia



2011 2012 2013 2014 **2015** 2016 2017 2018 2019



ILOT DE BUREAUX 3 SCÉNÉO

©DM / Séquano Aménagement

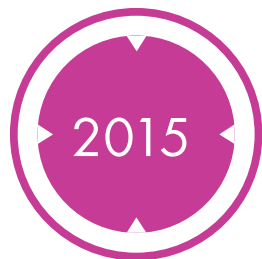


COURS URBAIN

IMMEUBLE 4.2 JARDINS D'AMBRE

©Olivier Boé

©Olivier Boé



## QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS

**L**es Bords de Seine continuent leur métamorphose. Le temps des chantiers se poursuit mais déjà de nombreuses réalisations ont vu le jour et contribuent au renouveau du quartier.

Plus de 300 nouveaux logements diversifiés accueillent ainsi anciens et nouveaux habitants à Bezons. Le nouveau Bords de Seine c'est aussi 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires et des commerces qui participent à la mixité urbaine du secteur. Le tout relié par des espaces publics paysagers de qualité, repensés pour l'usage de tous.



LE BANC PAYSAGE, INAUGURÉ LE 3 JUIN 2015

## LES PLUS BELLES CHOSES PRENNENT DU TEMPS

Gilles Brusset,  
artiste plasticien,  
créateur du Banc Paysage



### UN PROJET ARTISTIQUE QUI ACCOMPAGNE LES CHANTIERS DE LA ZAC BORDS DE SEINE À BEZONS

Le « banc-paysage » est un mobilier urbain éphémère que chacun peut s'approprier librement. Situé au centre du quartier sur le futur mail Jacques Leser, face à la station de tramway, c'est aussi un mobilier « d'anticipation » qui préfigure l'espace de déambulation et de promenade que sera le mail Jacques Leser pour les Bezonnais.

Concepteurs : Gilles Brusset et eem

“ Par cette démarche, le temps des chantiers devient un temps vivant qui offre dès maintenant des qualités d'usage d'espace partagé aux habitants.

PENSÉES

”

### 52 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ POUR DE NOUVEAUX PARCOURS RÉSIDENTIELS

### CERTIFIÉ HABITAT ET ENVIRONNEMENT ET BBC EFFINERGIE

Un programme atypique qui se développe autour d'une venelle intérieure et arborée pour s'adapter au mieux à la configuration de l'espace tout en longueur.

Architectes : AAUPC Chavannes & Associés  
Promoteur : Groupe ARCADE



ÎLOT DESMOULINS

7-1



ÉQUIPEMENTS PUBLICS

7-1

### 66 LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ RÉPARTIS SUR 3 BÂTIMENTS ACCESSIBLES DEPUIS LA RUE BRANCHARD, LA RUE CAMILLE DESMOULINS OUVERTE EN DOUBLE SENS, ET LA RUE DE PONTOISE.

Architectes : L'atelier Roland Castro Sophie Denissof et Associés  
Promoteur : Nexity Apollonia

Modernisés et agrandis, des services publics de proximité pour tous les Bezonnais, remplacent les locaux du Colombier **dès la rentrée 2015** avec :

- Les établissements d'accueil de la petite enfance Anne Frank (crèche et structure multi-accueil) qui accueillent 80 enfants sur 1 135 m<sup>2</sup>
- Le centre social Rosa Parks de 137 m<sup>2</sup> et avec une salle de quartier de 165 m<sup>2</sup>

### DES ÉQUIPEMENTS HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE).



CHEMIN D'IRIS

6-1

©Olivier Boé

©DW / Séquano Aménagement