

ARRIVÉE DU TRAMWAY NOVEMBRE 2012



- ← Premières livraisons : Résidence Lucie Aubrac (2011) et Résidence Henri Grouès (2012) / 113 logements sociaux.
- ← Premier square : Camille Desmoulins.

2013  
JUSQU'EN

PREMIÈRES LIVRAISON DE BUREAUX : SCENEO



- ← Poursuite des livraisons : 60 logements sociaux (Résidences Rosenbergh et Villeneuve) et 34 logements en accession sociale à la propriété (Jardin d'Ambré).
- ← Poursuite des livraisons des livraisons d'espaces publics : parc Nelson Mandela, Cours urbain.

2014

PREMIERS LOGEMENTS EN ACCESION LIBRE



- ← Logements : 66 logements en accession libre (71) et 52 logements en accession sociale à la propriété (Chemin d'Iris).
- ← Livraison du pôle petite enfance.
- ← Poursuite des aménagements d'espaces publics.

2015

LES PLUS BELLES CHOSSES PRENNENT DU TEMPS

QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS

2010 2011 2012 2013 **2014** 2015 2016 2017 2018

www.sequano.fr      www.ville-bezons.fr



Création : Ping-Pong Graphique / Crédits : ©Thinkstock





## QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS

**A**vec l'arrivée du tramway T2 qui relie désormais Bezons à La Défense en 12 minutes depuis novembre 2012, la Ville a souhaité réaménager en profondeur le quartier des Bords de Seine, pour améliorer le cadre de vie des habitants.

Dès 2005, un important projet d'aménagement urbain a donc été initié. De nouveaux logements, bureaux, commerces voient progressivement le jour, accompagnés de nouveaux espaces publics avec la création de plus de 25 000m<sup>2</sup> d'espaces verts dont 3 squares, 2 mails piétons et 1 cours urbain.



LES RÉSIDENCES ROSENBERG ET VILLENEUVE

5-1 5-2

➔ **60 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX**  
RÉPARTIS AU SEIN DE DEUX NOUVELLES PETITES RÉSIDENCES POUR ACCUEILLIR LES HABITANTS DES TOURS CARASSO ET JAURÈS DÉMOLIES.

➔ **CERTIFICATIONS QUALITEL THPE ET HABITAT & ENVIRONNEMENT THPE**

## LES PLUS BELLES CHOSES PRENNENT DU TEMPS

“ J'apprécie les espaces verts du quartier, qui sont agréables et permettent de rassembler les habitants. Ce sont des lieux conviviaux, qui donnent de l'oxygène, et au sein desquels les enfants ont leur place. L'immeuble de bureaux « Scénéo » est très beau. J'ai hâte que les travaux avancent, et que la végétation se développe dans ce quartier autrefois délaissé ! ”

TÉMOIGNAGE



Marie-Sonia, habitante du quartier Bords de Seine

➔ **12 000 M<sup>2</sup>**  
DE BUREAUX

➔ **350 M<sup>2</sup>**  
DE COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE FACE À LA STATION DE TRAMWAY

➔ **CERTIFICATION HQE**



LES JARDINS D'AMBRE

4-2

➔ **34 LOGEMENTS**  
EN ACCESSION SOCIALE POUR UN PARCOURS RÉSIDENTIEL POSITIF ET DIVERSIFIÉ

➔ **CERTIFICATIONS QUALITEL THPE ET HABITAT & ENVIRONNEMENT THPE**



UN NOUVEAU COURS URBAIN

- ➔ - Le nouveau cours urbain se compose d'un espace piéton minéral et d'un bassin planté autour d'un cèdre préservé présent dans l'ancien square Grimaud.
- Il relie le quartier à la station de tramway.
- A terme un **café/restaurant** prendra place dans le rez-de-chaussée du bâtiment restant à construire, et une terrasse ouverte viendra **animer le cours urbain**.



SCÉNÉO, IMMEUBLE DE BUREAUX HAUT DE GAMME