

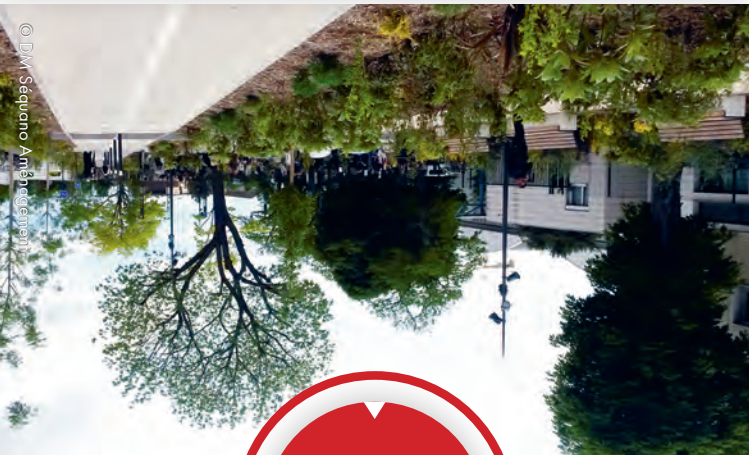
- 6-1 - Livraison du pôle petite enfance Anne Franck et du centre d'animation Rosa Parks
- Livraison et inauguration du banc-paysage, mobilier urbain éphémère
- Livraisons : 52 logements en accession sociale à la propriété (6-1 Chemin d'Iris) et 66 logements en accession (Z1 Desmoulin)



© DM Séquano Aménagement

2015

- 4-3 / 4-4 - Livraison du mail et square Marcel Langlois : 1 square pour enfant, 1 plateau multisports, 1 parvis pour les lycéens
- Lancement des chantiers : 100 logements en accession, 1 restaurant, 1 parking de 200 places (4-3/4-4 Meissonnier et Z4 Jaurès)
- Réhabilitation complète de la résidence Francisco Ferrer - Démolition de l'ancien Hôtel de Ville et de la salle Henri Weiler



© DM Séquano Aménagement

2016

- 4-3 / 4-4 - Livraisons de 64 logements en accession (4-3/4-4 Meissonnier) et du local pour les machinistes de la RATP en rez-de-chaussée
- Livraison du parking souterrain du Z4 et lancement des travaux d'aménagement du nouveau square du Colombier au-dessus de la dalle du parking
- Lancement des travaux de l'hôtel ibis style (5-3)



© Nexity Accolonia

2017

# LES PLUS BELLES CHOSES PRENNENT DU TEMPS

QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS



[www.sequano.fr](http://www.sequano.fr)

[www.ville-bezons.fr](http://www.ville-bezons.fr)

@Sequano\_alv

Crédits : Ping-Pong Graphique / ©Thinkstock / ©Fololia



2012 2013 2014 2015 **2016** 2017 2018 2019 2020



DESMOULINS 7.1

© Olivier Boé



CHEMIN D'IRIS 6.1

BANC-PAYSAGE

© Gilles Luvier

© Olivier Boé



## QUARTIER DES BORDS DE SEINE BEZONS

Cette année encore, chantiers et livraisons accompagnés d'espaces publics paysagers transforment les Bords de Seine. La reconquête du fleuve et de ses berges se concrétise par l'inauguration du mail et du square Langlois en décembre 2015, ainsi que par la livraison de la seconde phase du parc Nelson Mandela et de la nouvelle RD311 en juin dernier. Ces espaces ouverts à tous matérialisent l'objectif de création d'un cadre de vie embelli et vecteur d'animations.



SQUARE MARCEL LANGLOIS

© PHB / Séquano Aménagement

### UN NOUVEAU LIEN ENTRE LA VILLE ET LA SEINE

Le mail Marcel Langlois constitue une liaison directe entre la rue Emile Zola et les berges de Seine, via le parc Nelson Mandela. Conçu comme un jardin urbain, il évolue selon les saisons grâce à une grande variété de plantations. Ouverts à tous, le mail et le square Marcel Langlois se composent également d'un parvis avec de grands galets qui dessert le lycée Eugène Ronceray, d'une importante aire de jeux aménagée sur le thème de l'île au trésor et d'un plateau multisports.

## LES PLUS BELLES CHOSSES PRENNENT DU TEMPS

Hanane,  
propriétaire dans le 7.1,  
rue Camille Desmoulins



“ Au départ, j'ai hésité à acheter dans le quartier. Aujourd'hui je ne regrette pas ce choix, en peu de temps j'ai vu de nombreux projets se terminer et d'autres démarrer. On sent un vrai dynamisme. J'apprécie le mail Langlois, car il permet de rejoindre Les jeux du square, le parc Mandela et les bords de Seine. Il est très planté. Les jeux du square sont en bois et appréciés des enfants. ”

TÉMOIGNAGE

### DÉMOLITION DE L'ANCIENNE MAIRIE

Suite à l'ouverture place de la Grâce de Dieu du nouvel Hôtel de Ville le 31 octobre 2015, le chantier de démolition des anciens bâtiments a démarré début avril et s'est achevé fin juillet 2016. Les études préalables à la réalisation de nouveaux logements et d'un nouveau square sont en cours.

RÉSIDENCE FRANCISCO FERRER



© Guido Prestigiovanni

### DE NOUVEAUX COMMERCES

La pharmacie et le point chaud « la mie câline » situés en face du terminus du tramway, au rez-de-chaussée de l'immeuble Scénéo, sont ouverts depuis quelques mois. Il faudra attendre la fin du chantier et la livraison des logements 4.3/4.4 pour voir le restaurant ouvrir ses portes fin 2017.

CHANTIER DÉMOLITION ANCIENNE MAIRIE



© DM Séquano Aménagement

### RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE FRANCISCO FERRER PAR AB HABITAT

Le chantier se terminera à l'automne 2016 avec l'achèvement des façades extérieures. Il aura permis une rénovation complète du bâtiment : intérieur des logements, isolation de l'enveloppe, parties communes, accès et espaces extérieurs. La résidence Francisco Ferrer sera désormais embelli, plus sécurisée et répondra à des normes environnementales élevées (bâtiment basse consommation).



PHARMACIE AU REZ-DE-CHAUSSÉE DES BUREAUX

© Guido Prestigiovanni