

Nos projets

**À L'ÉCHELLE
DE LA MÉTROPOLE**

TERRITOIRE

Construction

80

PÔLE

Construction

Stéphane Troussel

Président du Conseil départemental
de la Seine-Saint-Denis

Le Département de la Seine-Saint-Denis est en train de vivre une transformation sans précédent. Terre d'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024, d'un tiers des gares du Grand Paris Express, de nombreux autres projets de transport, territoire très dynamique en termes de construction de logements, la Seine-Saint-Denis s'impose aujourd'hui comme le cœur battant du Grand Paris.

Fort de sa jeunesse et de sa diversité, ce territoire de contrastes, à la fois bouillonnant de création et d'innovation mais qui a le taux le plus élevé de pauvreté d'Ile de France, doit répondre au défi majeur de la réussite de sa transformation. Pour que naître, grandir et vivre en Seine-Saint-Denis soit gage d'épanouissement et de réussite.

C'est pour cela que le Département a décidé de préparer l'avenir en investissant massivement pour la jeunesse : plan « Petite enfance et parentalité » pour 80 millions d'euros et plan Ambition Collèges 2015-2020 de 640 M€.

Parce que nous sommes le département le plus jeune de France et parce que cette jeunesse, qui est un de nos principaux atouts, doit pouvoir étudier dans les mêmes conditions et bénéficier de la même technologie de pointe que les autres enfants franciliens, nous avons lancé la construction de 15 collèges neufs, mais également des rénovations lourdes ayant pour objectif de remplir les nouvelles exigences environnementales.

Séquano Aménagement, par sa connaissance et sa compréhension du territoire, est un acteur majeur aux côtés du Département.

Elle nous accompagne dans cette dynamique, par exemple en reconstruisant le nouveau collège Jean-Lolive à Pantin, avec une forte ambition environnementale pour répondre aux exigences de la RT2012 et du BBIO max.

Construction

EN COURS

BAGNOLET

9 CENTRE SOCIAL ET CULTUREL, MULTI-ACCUEIL PETITE ENFANCE

Relocalisation temporaire puis construction d'un centre social et culturel et un accueil multi-enfance.

BILAN 2017

- Définition de la programmation.

PERSPECTIVES 2018

- Désignation du groupement de conception / réalisation.
- Démarrage des études de conception.



REPÈRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Séquano Aménagement

MISSION SÉQUANO :
MO dans le cadre de la CPA de la Noue à Bagnolet

NATURE DE L'OPÉRATION : Construction neuve

SURFACE : 1 400 m²

LIVRAISON : 2020

INTERVENANTS : Architecte :
En cours de désignation



LIVRÉ

LE BLANC-MESNIL

11 LYCÉE PROFESSIONNEL ARISTIDE BRIAND



L'opération porte sur la reconstruction des ateliers d'électronique et du centre de documentation et d'information au sein du lycée existant.

La superficie du nouveau bâtiment est de 1 500 m² et s'inscrit au cœur d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments principaux d'une superficie totale de 9 000 m².

Ce lycée est situé dans un tissu urbain, adossé à une zone d'activités, en limite d'un quartier d'habitation pavillonnaire.

Ce lycée s'inscrit dans une démarche globale de développement durable conforme aux objectifs Agenda 21 de la Région Île-de-France.



Maître d'ouvrage :

Région Île-de-France

Mission Séquano : Mandat loi MOP

Nature de l'opération :

Reconstruction d'un atelier et du CDI dans un ensemble existant

Date de la convention : 2010

Surface : 1 500 m²

Budget de l'opération : 7,1 M€

Livraison : 2017

Intervenants : Architecte : Agence

Michel Kagan Architecture

et Associés / **BET :** Berim

PROGRAMME

- Démolition du bâtiment des ateliers d'électrotechnique et du CDI.
- Construction d'un bâtiment regroupant les ateliers et le CDI.
- Aménagements extérieurs : terrains de sport, parking.

BILAN 2017

- Livraison et mise en service du nouveau bâtiment.
- Livraison des aménagements extérieurs.

EN COURS

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

25 CRÈCHE ET LOCAL ASSOCIATIF

Ce programme sera aménagé dans un bâtiment industriel existant datant du début du XX^e siècle, bâtiment dit « Colonie de la Villette ». Le bâtiment de la Villette reste le seul vestige conservé du secteur « Îlot canal ».

Le bâtiment sera réhabilité en totalité et restructuré en y ajoutant des extensions afin de répondre au programme et aux surfaces correspondantes.



▲ CABINET LECAUDEY ET KHANLARI

SÉQUANO AMÉNAGEMENT



REPÈRES

Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement

Mission Séquano : MO dans le cadre d'une CPA des Pavillons-sous-bois

Nature de l'opération : Réhabilitation et extension

Surface : 620 m² existants sur deux niveaux, 685 m² à terme

Budget de l'opération : 2,2 M€

Livraison : 2019

Intervenants : Architecte : Cabinet Lecaudey et Khanlari / BET : Sincoba



PROGRAMME

- Crèche de 45 berceaux et espaces associés : hall d'entrée, bureaux, local à poussette, unité des petits, moyens et grands, biberonnerie, laverie, sanitaire, salle de réunion, local d'entretien, une terrasse accessible en prolongement de la salle des enfants.
- Local associatif en rez-de-chaussée.

BILAN 2017

- Étude architecturale.

PERSPECTIVES 2018

- Démarrage des travaux.

EN COURS

LE RAINCY

29 PÔLE CULTUREL

Le nouvel équipement vient renouveler la perception du passage de la Villa Molière et renforcer les liaisons avec la médiathèque. Le bâtiment affirme son autonomie sur une petite parcelle et entretient une forme d'indépendance vis-à-vis de son environnement existant afin de renforcer son statut d'équipement.

La mixité du programme implique une très grande exigence acoustique.

La spécificité de cette opération est de construire sur un parking public en sous-sol existant.



PROGRAMME

- Halle d'accueil, salle de spectacle de 500 personnes : coulisses, loges, bureau de l'administration, foyer des spectateurs.
- Pôle d'art graphique au 2^e étage.
- Conservatoire de musique et danse au 3^e et 4^e étage : plateau d'orchestre, auditorium, pièce polyvalente, salle d'éveil artistique, studio de danse.
- Salle de réception.



REPÈRES

Maître d'ouvrage : Ville Le Raincy
Mission Séquano : Mandat loi MOP
Nature de l'opération :
 Construction neuve sur un parking existant
Surface : 3 500 m²
Budget de l'opération : 13,1 M€
Intervenants : Architecte : Badia Berger Architectes / BET : Batiplus - OTE Ingénierie / Acousticien : Société Acoustibe / Scénographe : Architecture et Technique

BILAN 2017

- Curage et désamiantage du bâtiment existant.

PERSPECTIVES 2018

- Démolition du bâtiment existant.
- Etude architecturale.



△ BADIA BERGER ARCHITECTES

MONTMORENCY

43 LYCÉE JEAN-JACQUES ROUSSEAU

Il s'agit d'une restructuration globale du lycée permettant de porter les effectifs de 1 020 à 1 400 élèves. Le lycée est situé à proximité du centre de la ville, dans un quartier mixte d'habitation individuel et collectif, dans une zone de périmètre de protection des monuments historiques.

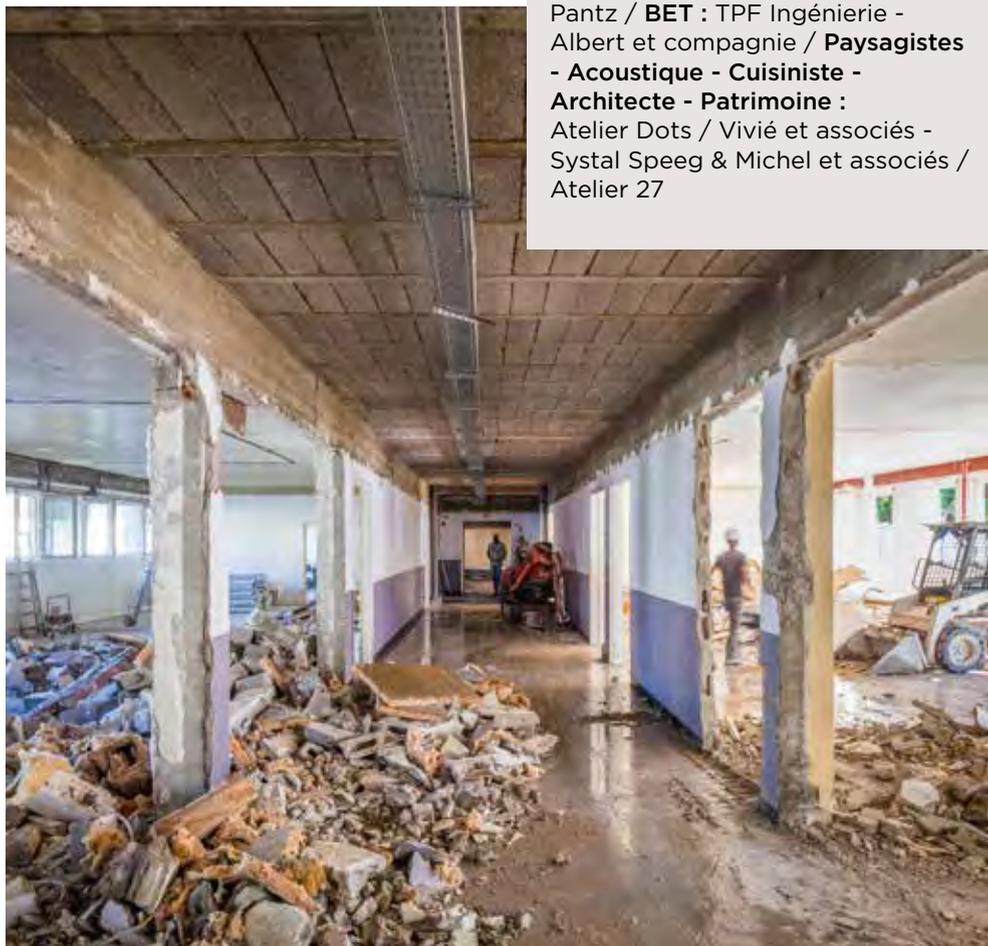
L'opération porte sur la restructuration des bâtiments d'enseignement général et de restauration scolaire, le remaniement d'ensemble des espaces extérieurs et accès, des distributions et affectations des locaux existants, la création de surfaces nouvelles par extension (CDI, amphithéâtre et hall d'accueil).

L'établissement sera mis en conformité avec les exigences de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite d'un ERP de 2^e catégorie.



PROGRAMME

- Reconfiguration et optimisation du fonctionnement d'ensemble.
- Démolition de bâtiments préfabriqués.
- Restructuration complète du bâtiment d'enseignement.
- Requalification et agrandissement du bâtiment de restauration scolaire (350 à 600 couverts).
- Extension de 1 200 m².
- Réhabilitation du bâtiment "anciennes écuries".
- Requalification des espaces extérieurs sur plus de 3 000 m².



▲ FLORENT MICHEL / 11H45

BILAN 2017

- Réhabilitation du bâtiment "les écuries".
- Livraison partielle du bâtiment d'enseignement.



REPÈRES

Maître d'ouvrage :

Région Île-de-France

Mission Séquano :

Mandat loi MOP

Nature de l'opération :

Restructuration et extension

Date de la convention :

2011

Surface :

10 521 m²

Budget de l'opération :

22,8 M€

Livraison :

2018

Intervenants :

Architecte : Bruno Pantz / **BET :** TPF Ingénierie - Albert et compagnie / **Paysagistes - Acoustique - Cuisiniste - Architecte - Patrimoine :** Atelier Dots / Vivie et associés - Systal Speeg & Michel et associés / Atelier 27

PERSPECTIVES 2018

- Livraison de l'ensemble de l'équipement.

EN COURS

NOISY-LE-SEC

22 PASSERELLE PIÉTONNE ET CYCLE

Ce projet est financé à l'aide de fonds européens FEDER.



▲ DIETMAR FEICHTINGER ARCHITECTES

La passerelle au-dessus du canal de l'Ourcq reliera le secteur dit Engelhard au quartier Madeleine Ouest au sein de la Zac quartier durable de la Plaine de l'Ourcq. La passerelle sera réalisée en acier corten. Les socles seront traités en béton clair matricé. La longueur totale de l'ouvrage est de 137,25 m, la partie centrale survolant le canal est de 37,9 m. La largeur circulaire de la passerelle est de 3 m. La hauteur de la passerelle par rapport au canal de l'Ourcq est de 5,05 m.

BILAN 2017

- Désignation du lauréat du concours en conception-réalisation est le groupement Razel-Bec (mandataire, travaux publics), Viry (construction métallique), Dietmar Feichtinger (architectes) et Coredia (bureau d'études).

PERSPECTIVES 2018

- Poursuite des travaux de construction.



REPÈRES

Maître d'ouvrage :

Séquano Aménagement

Mission Séquano : MO dans le cadre de la Zac du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec

Nature de l'opération :

Construction neuve d'un ouvrage

Date de la convention : 2014

Budget de l'opération : 1,8 M€

Livraison : 2019

Intervenants : Architecte :

Dietmar Feichtinger Architectes
/ **Entrepise :** Razel-BEC (mandataire du groupement), VIRY / **BET :** Coredia

EN COURS

PANTIN

23 COLLÈGE JEAN LOLIVE

Cette opération s'intègre dans la Zac Gare-Quatre Chemins, premier écoquartier de la commune sur 35 ha occupé aujourd'hui par une zone ferroviaire en activité. Ce nouveau collège remplacera l'actuel collège situé rue Cartier Bresson accueillant 450 élèves. Le nouvel établissement accueillera 700 élèves compte tenu de l'évolution démographique du secteur.



PROGRAMME

- Un collège de 4 214 m².
- Un gymnase de 1 527 m².
- Une cuisine centrale de 773 m².
- 6 logements de fonction sur 638 m².
- Des espaces extérieurs sur 4 771 m².

BILAN 2017

- Lancement de l'appel d'offres travaux.

PERSPECTIVES 2018

- Démarrage du chantier.



REPÈRES

Maître d'ouvrage :

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

Mission Séquano : Mandat loi MOP

Nature de l'opération :

Construction neuve

Date de la convention : 2014

Surface : 11 923 m²

Budget de l'opération : 32,3 M€

Livraison : 2020

Intervenants : Architecte : Epicuria / BET : Incet, Inddigo, Antea, BTP Consultants

FOCUS

Bâtiments passifs

qui répondront aux exigences de la RT2012 et du BBIO max : 44 points, les besoins de chauffage seront inférieurs à 15 kWh/m²/an.



▲ © EPICURA

SÉQUANO AMÉNAGEMENT

LIVRÉ

SAINT-DENIS

33 ÎLOT E3D ZAC MONTJOIE

Situé à l'angle des avenues G. Sand et A. Cabral, cet îlot regroupe un programme mixte d'équipements et de logements à proximité immédiate du nouveau lycée et d'une station du T8, dans un quartier desservi par le RER B et le métro (ligne 12).

RÉSIDENCE ÉTUDIANTS 151 LOGEMENTS, AGENCE NADAU LAVERGNE.
© 11H45, F. MICHEL



▲ 63 LOGEMENTS FAMILIAUX, AGENCE NADAU LAVERGNE.
© 11H45-F.MICHEL

REPÈRES

Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement

Nature de l'opération : Construction neuve en conception-réalisation

Mission : Opération en fonds propres

Surface : 17 000 m²

Budget de l'opération : 56 M€

livraison : 2016 et 2017

Intervenants : Groupement de conception-réalisation : Entreprise (Mandataire) : Bouygues Bâtiment IDF / **Architecte :** Atelier Novembre et Agence Nadau-Lavergne / **BET :** Ingema et CET ingénierie

FOCUS

Démarche expérimentale

Cette opération fait l'objet d'une démarche expérimentale mise en place par l'Ademe : analyse du cycle de vie (ACV) des matériaux. En faisant l'addition de tous les impacts environnementaux d'un bâtiment, depuis la fabrication de ses matériaux jusqu'à sa fin de vie, l'ACV est amenée à devenir un outil central de l'éco-conception d'un bâtiment. Il s'agit de réduire les impacts environnementaux grâce à des choix éclairés et objectifs. C'est une analyse qui est effectuée en amont des dépôts des permis de construire.

Obtention de la certification HQE pour les équipements publics ainsi que certification H&E profil A label Effinergie + pour les logements et la résidence.



PROGRAMME

Sur une emprise foncière unique, un ensemble immobilier complexe regroupant :

- Un groupe scolaire (école maternelle et primaire) de 19 classes avec un centre de loisirs, livré à la ville de Saint-Denis en 2016 ;
- Un gymnase homologué au niveau régional constitué d'une salle multisports de 7 m de hauteur libre et offrant 250 places pour le public, livré à la ville de Saint-Denis en 2016 ;
- Des logements diversifiés avec parkings : 275 logements dont 61 logements intergénérationnels, 63 logements familiaux et 151 logements étudiants et 114 places de parking, livrés à Plaine Commune Habitat.

BILAN 2017

- Livraison des logements et de la résidence étudiante.

SAINT-OUEN

EN COURS

36 Parking de l'Îlot D1

Ce parking de 800 places de stationnement véhicules, se situe en sous-sol de l'îlot mixte D1 dans le secteur Bateliers Nord de la Zac des Docks.



▲ © FRANCK BADAIRE / THOMAS GUYENET

LIVRÉ

36 PARKING DU CHÂTEAU

Ce parking de 312 places de stationnement pour véhicules légers, et de 29 places pour véhicules deux roues, a été livré au 1^{er} semestre 2017.

Il se situe en sous-sol des îlots de logements H1 et G1 dans le secteur Dhalenne de la Zac des Docks.



PROGRAMME

- Parking de 312 places de stationnement de véhicules légers, 29 places de véhicules 2 roues sur un niveau de sous-sol.

BILAN 2017

- Livraison.



REPÈRES

Maître d'ouvrage bâtiment : Adim Urban

Maître d'ouvrage des aménagements intérieurs : Séquano Aménagement

Nature de l'opération : Construction neuve

Budget de l'opération : Travaux d'exploitation et honoraires, 2,33 M€

Livraison : 2019

Intervenants : AMO sur les corps d'état architecturaux : DGM-Architectes / **Maîtrise d'œuvre et OPC :** en cours de désignation

PERSPECTIVE 2018

- Désignation de l'entreprise de travaux.



REPÈRES

Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement

Nature de l'opération : Construction neuve

Surface : 8 521 m²

Budget de l'opération : Travaux d'exploitation et honoraires : 0,9 M€

Livraison : 2017

Intervenants : AMO sur les corps d'état architecturaux : DGM-Architectes / **Maîtrise d'œuvre et OPC :** Elan / **Entreprises :** Bâisseurs Franciliens /SAGA+/ ERI/JCB Signalisation

STAINS

EN COURS

39 LOGEMENTS EN OPÉRATION EN FONDS PROPRES

Le terrain de l'opération est situé à l'interface de deux quartiers en pleine mutation sur la commune de Stains : au nord-ouest, le quartier du Moulin Neuf et au sud-ouest, le quartier des Trois Rivières (secteur aménagé par Séquano Aménagement). Il est à proximité immédiate du parc départemental Georges Valbon. Cette opération propre menée pour le compte de l'Association foncière logement porte sur la création de 27 logements en petit collectif. Cette opération intervient dans le prolongement de plusieurs programmes de logements récemment livrés ou en cours de livraison, amorçant une mutation plus globale de ce secteur, désenclavant ainsi cette zone et la reliant au centre-ville.



REPÈRES

Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement

Mission Séquano : Opération en fonds propres (CPI)

Nature de l'opération : Construction neuve

Date de la convention : 2014

Surface : 4 327 m²

Budget de l'opération : 7 M€

Livraison : 2018

Intervenants : Maîtrise d'œuvre : Lelli Architectes / **BET :** Estair / Entreprise Geneton



▲ VUE SUR LES NOUVEAUX LOGEMENTS, JANVIER 2018 © ANTHONY VOISIN



PROGRAMME

- 27 logements en locatifs libres de 2 397 m² SDP et leurs jardins-terrasses/places de stationnement.

BILAN 2017

- Poursuite du chantier.

PERSPECTIVES 2018

- Livraison.

