



# La lettre d'info #2

mai 2017

## Engelhard c'est parti !

Le secteur Engelhard se transforme avec la construction par Linkcity, BNP Paribas Immobilier et Vinci Immobilier de plus de 600 logements et d'1 parking silo à proximité du canal de l'Ourcq.

La zone d'aménagement concerté (ZAC) du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-sec, pilotée par Est Ensemble, prévoit la construction d'environ 1380 logements sur l'ensemble du projet. Il y a quelques semaines, les 23 janvier et 9 février 2017, les premières ventes de la ZAC ont eu lieu. Le terrain Engelhard, d'une superficie de trois hectares a été acheté par les promoteurs **Linkcity, BNP Paribas Immobilier** et **Vinci Immobilier**.

**Linkcity** y réalisera 107 logements sociaux, 54 logements intermédiaires et une résidence intergénérationnelle de 100 chambres. **Vinci Immobilier** et **BNP Paribas Immobilier** construiront, quant à eux, 363 logements en accession dans ce nouveau parc habité. Le long de la rue de Paris et dans le parking-silo de plus de 600 places, les rez-de-chaussée seront animés par des commerces.

Débutés en mars, les premiers chantiers sont consacrés à la préparation du terrain par les promoteurs :

• **Les travaux d'injection :** ils permettent de consolider des terrains fragilisés en introduisant un

produit à base de ciment qui comble les vides du sol. Ces travaux précèdent ceux de dépollution et s'achèveront fin mai 2017.

• **Les travaux de dépollution :**

ils permettent de rendre cet ancien site industriel compatible pour l'accueil d'un quartier résidentiel. La dépollution du site s'exécutera suivant les méthodes suivantes :

- > Traitement des terres extraites sur site (retrait du polluant de la terre par malaxage et aération) et remise en place des terres une fois traitées,
- > Évacuation des terres les plus polluées vers des décharges spécialisées.

Cette phase de dépollution s'étendra jusqu'à février 2018 pour l'ensemble du site. Un suivi du taux de pollution dans le sol, dans les eaux souterraines et dans l'air sera également réalisé pendant une période de quatre années.

La construction des logements se réalisera au fur et à mesure de l'avancement de la dépollution. Les derniers bâtiments seront livrés fin 2019. L'ensemble de ces travaux respectera la « charte chantier à faibles nuisances. »

## Canal en vues, les premiers logements du secteur Engelhard en cours de commercialisation

Les promoteurs (BNP Paribas Immobilier et Vinci Immobilier) commercialiseront leur programme de 363 logements en trois phases. Depuis le lancement en novembre 2016, 90 logements ont été réservés. Soit 55% des 168 logements commercialisés lors de la première étape. 106 logements supplémentaires seront mis en vente d'ici le mois de juin 2017.

### Pour plus d'informations :

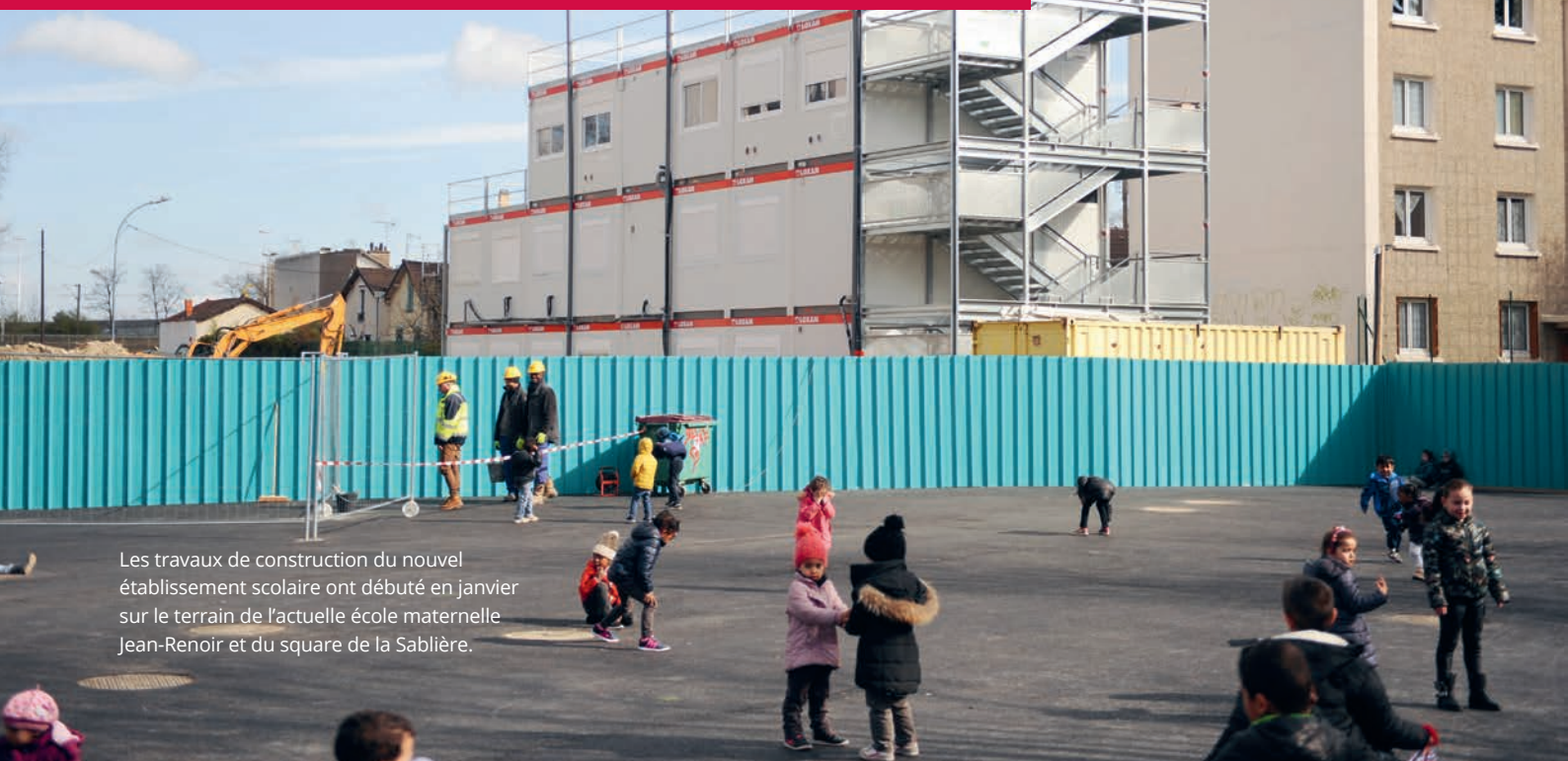
- > Bulle de vente à proximité du Decathlon

Ouvert les lundis, jeudis, vendredis et dimanches de **14h à 19h** et les samedis de **10h30 à 12h** et de **14h à 19h**

- > <http://www.canal-en-vues.fr/>

## Le chantier de l'école Renoir se poursuit

Après l'installation de préfabriqués pour accueillir élèves, instituteurs et personnel de restauration, le chantier du futur équipement scolaire Jean-Renoir continue de prendre de l'ampleur et entame une nouvelle étape, le gros œuvre.



Les travaux de construction du nouvel établissement scolaire ont débuté en janvier sur le terrain de l'actuelle école maternelle Jean-Renoir et du square de la Sablière.

Le groupe scolaire Jean-Renoir est le premier grand chantier de la ZAC du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq et représente un investissement de 18,5 millions d'euros. Les travaux de construction du nouvel établissement scolaire ont débuté en janvier sur le terrain de l'actuelle école maternelle Jean-Renoir et du square de la Sablière qui lui est contigu.

À l'horizon 2019, 22 classes (1 école maternelle de 10 classes, 1 école élémentaire de 12 classes, 1 centre de loisirs, 1 espace restauration, 1 logement de fonction et 1 salle polyvalente) ouvriront leurs portes au nord de la Ville.

Pleinement intégré à la zone d'aménagement concerté (ZAC), l'équipement prendra forme en deux phases de construction et en site occupé.

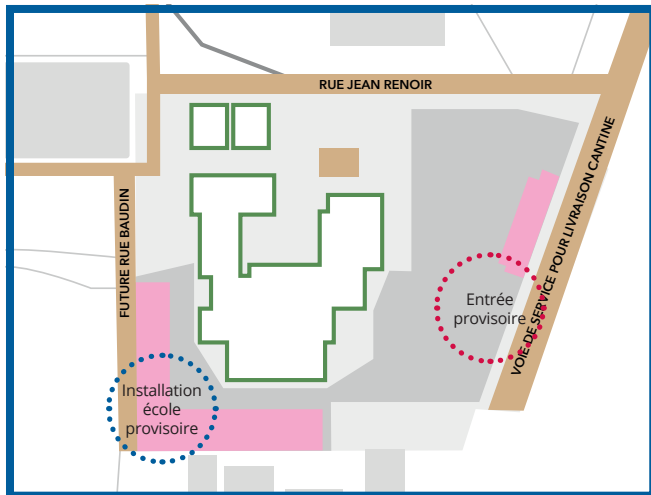


> Début mars, une nouvelle entrée d'école, provisoire, a été installée allée des Jardins le temps de la construction du nouveau bâtiment le long de la rue Jean-Renoir.



> Jusqu'au mois d'avril 2018, ces bâtiments modulaires accueillent des classes, un dortoir, un bureau, la loge d'accueil, le logement de la gardienne, des locaux de restauration et des sanitaires.





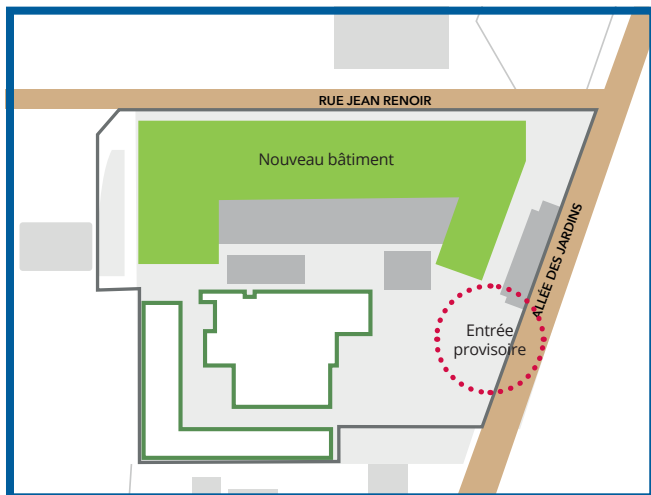
février - avril 2017      école existante

### Février - avril 2017

Après avoir installé l'école provisoire, la base de vie du chantier et notamment les clôtures pour limiter au maximum les nuisances, les ouvriers ont procédé courant avril à la démolition du bâtiment modulaire comprenant deux classes et un dortoir. Un processus de désamiantage a également été planifié au sein du logement du gardien et de l'espace restauration avant sa destruction.

En parallèle, des installations provisoires ont été livrées fin février afin de ne pas perturber le fonctionnement de l'école. Ces bâtiments modulaires accueillent deux salles de classes, un dortoir, un bureau, la loge d'accueil, le logement de la gardienne, des locaux de restauration et des sanitaires.

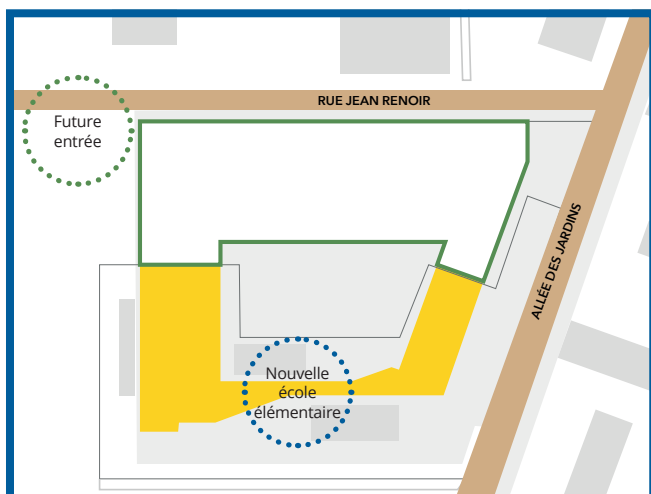
Une entrée provisoire a également été mise en place début mars, le long de l'allée des Jardins. Sente piétonne d'où l'on peut (re-)découvrir l'exposition des ateliers d'urbanisme initiés avec une dizaine d'élèves des écoles Quatremaire et Jean-Renoir.



avril 2017 - avril 2018      école en fonctionnement

### Avril 2017 - avril 2018

Le cœur du chantier, le gros œuvre, a réellement débuté le mois dernier, en avril. Cette nouvelle phase se déroulera jusqu'en avril 2018. Pendant un an, la construction d'un premier bâtiment le long de la rue Jean-Renoir verra le jour. Il comprendra l'école maternelle, l'espace de restauration, le centre de loisirs et trois classes d'élémentaire. À l'ouest de l'école, une nouvelle voie, avec de nouvelles dessertes, est aménagée dans le prolongement de la rue Baudin.

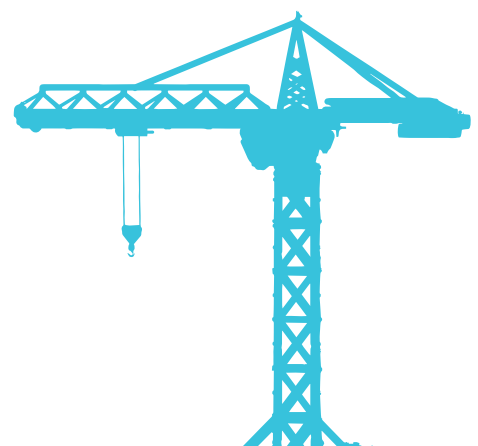


avril 2018 - avril 2019      école en fonctionnement

### Avril 2018 - avril 2019

Puis, d'avril 2018 à avril 2019, ce sera au tour de l'école élémentaire d'être réalisée en lieu et place de l'actuelle école maternelle.

Le groupe scolaire ouvrira donc ses portes lors de la rentrée 2019, en septembre.





## Les espaces publics sur Sablière, une pause pour mieux continuer...

La première phase des travaux d'espaces publics autour de l'école Jean-Renoir s'achève. Les entreprises reviendront fin 2017 pour finaliser ce chantier. Bilan à mi-parcours.



Depuis novembre 2016, les engins de chantier ont pris place au Nord du quartier de la Sablière, entre la rue de Paris et l'école Jean Renoir. Livrés en décembre 2016 et mars 2017 à côté de la tour 4 d'ICF La Sablière, un nouveau city-stade et une station de « street work out » permettent aux plus sportifs de jouer dans un nouveau cadre sécurisé.

Cette première phase de travaux a également permis d'équiper le secteur en réseaux divers, dont un réseau d'assainissement sous la contre-allée Jean Renoir, et de préfigurer les futures rues autour de l'école.

Une pause de quelques mois est désormais prévue afin de laisser la place aux travaux d'extension du groupe scolaire. Les engins de chantiers reviendront fin 2017 pour réaliser les travaux définitifs aux abords de l'école.



SÉQUANO AMÉNAGEMENT

Immeuble Carré Plaza, 15-17, promenade Jean-Rostand • BP 95, 93022 Bobigny Cedex  
Tél : 01 48 96 64 00 • Fax : 01 48 96 63 99 • www.sequano.fr

• Directrice de la publication : Isabelle Vallentin • Responsable de la publication : Delphine Coué  
Exécution graphique : Ping-Pong Graphique • Crédits photos : Franck Badaire / Thomas Guyenet

IMPRIMEUR

Advence

Imprimé en France, en Seine-Saint-Denis, sur du papier fabriqué avec 100 % de fibres recyclées et désencrées. Tirage : 1750 exemplaires

[www.est-ensemble.fr](http://www.est-ensemble.fr) • [www.noisyselec.net](http://www.noisyselec.net)



## Une équipe pour la gare du Pont de Bondy

Le visage de la future station de la ligne 15 sur la ZAC se dessine. L'équipe composée par les architectes danois de l'agence BIG (Bjarke Ingels) et italiens Silvio d'Ascia Associés a été désignée en novembre 2016. Ils concevront cette gare emblématique du futur réseau du Grand Paris, située aux franges de Bobigny, Bondy et Noisy-le-Sec.



## Une exposition sur les ateliers pédagogiques

En 2016 et 2017, des enfants des écoles Jean-Renoir et Quatremaire se sont familiarisés au monde de l'urbanisme grâce à des « leçons de ville » organisées par l'association Ateliers Ville. Ils ont ainsi mieux compris les changements de leur quartier. Une exposition retraçant ces deux années d'ateliers est affichée depuis fin février sur les deux écoles.

## 3 équipes en compétition pour la future passerelle piétonne et cycles

Fin 2016 a été lancée une consultation pour la conception et la réalisation de la passerelle qui prolongera la rue Baudin au-delà du canal de l'Ourcq. 14 groupements d'architectes et d'entreprises de construction ont déposé leur candidature, 3 ont été retenus pour la 2<sup>e</sup> phase. Le lauréat sera désigné en juillet 2017.

