



OBJECTIFS

- ▶▶ DÉVELOPPER UN PROGRAMME MIXTE AUX PORTES DE LA FORÊT DE SAINT-GERMAIN
- ▶ CONSTRUIRE DES LOGEMENTS EN CONTINUITÉ DU TISSU URBAIN EXISTANT
- ▶ CRÉER UNE PLACE PUBLIQUE AMORÇANT LE MAIL CENTRAL ET CONSTITUANT UNE POLARITÉ POUR LE NOUVEAU QUARTIER
- ▶ AMÉNAGER UNE LONGUE PROMENADE PLANTÉE ET ANIMÉE DE 4 HECTARES
- ▶ AFFIRMER UNE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AMBITIEUSE

LA PETITE ARCHE ACHÈRES

UN NOUVEAU QUARTIER ENTRE VILLE ET FORÊT

CONCÉDANT :
Ville d'Achères
NATURE DE L'OPÉRATION :
Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONVENTION :
2004-2021
SUPERFICIE : 15 HA
BUDGET DE L'OPÉRATION : 29 M€
INTERVENANTS :
ARCHITECTE-URBANISTE :
Atelier Castro-Denissof
& Associés
PAYSAGISTE : Frys et Associés
BET-VRD : SETU



Crédit photo de couverture : Gilles Larvor - Studio PAKENKO
Septembre 2016

Z-CARD® Ltd. PTN
information to go here



LISIÈRE SAINT-JEAN

Paysagiste : Atelier Horizon
(Corajoud-Salliot-Taborda)
1^{re} phase livrée en 2012.

Gilles Larvor



Architecte : Forma6
Promoteur : LNA Groupe
Livraison : 2018/2019

LOT 2B

UN NOUVEL ÉQUIPEMENT DE SANTÉ

Environ 170 lits pour des patients en soins de suite et de réadaptation, un service d'hospitalisation à domicile et un centre de consultation avec 15 à 20 praticiens.

Forma6

LA PETITE ARCHE ACHÈRES

UN NOUVEAU QUARTIER ENTRE VILLE ET FORÊT

SEPTEMBRE 2016



Avec l'aménagement de la Petite Arche c'est véritablement un nouveau quartier qui sera créé à l'entrée d'Achères entre ville et nature.

Un programme mixte à dominante d'activités économiques se développera ainsi à proximité immédiate de la gare RER d'Achères-Ville, complétée vers 2022 par le terminus provisoire de la tangentielle ouest et en bordure de la forêt de Saint-Germain.

Ce site naturel remarquable sera mis en valeur par la conception d'espaces publics généreux et largement paysagers et la prise en compte dans la mise en œuvre de tous les projets d'une qualité environnementale ambitieuse.

LOT 2A2

Architecte : Atelier Castro-Denissof & Associés
Promoteur : Bouygues Immobilier
Livraison : 2019



Atelier Castro-Denissof & Associés

PROGRAMME

LE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS S'ÉLÈVE À ENVIRON 130 000 M² :

- 66 000 m² de bureaux.
- 42 000 m² d'activités, hôtel, services et commerces de proximité.
- 22 000 m² de logements en accession libre à la propriété.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS PROGRAMMÉS :

- Un ensemble de voiries nouvelles et les abords de la station du terminus provisoire de la tangentielle ouest rue Camille Jenatzy.
- Une grande place de quartier.
- Un mail central paysager.
- Un parc de 4 ha à la lisière de la forêt.

LA PETITE ARCHE ACHÈRES

SEQUANO
Aménagement
Autorité de la Ville

www.sequano.fr

Achères

ÉCOPASS
ISO 9001
ISO 14001

La mare paysagère accueille l'espèce protégée du crapaud calamite.



Patrick Legrand IEA

▲ DES MAISONS ET DES JARDINS à tous les étages (111 logements), 2 commerces en pied d'immeubles et une crèche privée.

▶ UNE PLACE LARGE ET OUVERTE bordée par des commerces et des services, lieu de rencontre et d'animation au pied de la gare RER et de la station de tram-train.



Atelier Castro-Denissof & Associés

Maîtrise d'œuvre : Atelier Castro-Denissof & Associés et SETU
Maîtrise d'ouvrage : Séquano Aménagement
Livraison : 2018