

BEZONS



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le projet des Bords de Seine fait l'objet d'une démarche de développement durable ambitieuse qui a conduit à l'élaboration d'un cahier des prescriptions environnementales qui s'imposera tant aux constructeurs qu'à l'aménagement des espaces publics.

La Seine

LES BORDS DE SEINE

LES OBJECTIFS

Transformer un quartier en bordure de Seine avec l'arrivée du tramway T2, requalifier l'habitat existant et les berges.



© InterAtlas 2012

- | | |
|--|--|
| <p>1 Architecte : SRA Architectes
Promoteur : HRO France
Programme : 32 500 m² d'activités tertiaires et de commerces
Livraison : 2017</p> <p>2 Architecte : SRA Architectes
Promoteur : HRO France
Programme : 25 500 m² d'activités tertiaires et de commerces
Livraison : 2018</p> <p>3 Architecte : SRA Architectes
Promoteur : HRO France
Programme : 12 000 m² d'activités tertiaires et de commerces
Livraison : mi-2014</p> <p>4.1 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity pour AB Habitat
Programme : 81 logements
Livré en septembre 2012</p> <p>4.2 Architecte : Chavannes Architectures
Promoteur : Groupe Arcade
Programme : 34 logements
Livraison : fin 2014</p> <p>4.3 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 65 logements et commerces
Livraison : 2016</p> <p>4.4 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 65 logements et commerces
Livraison : 2016</p> <p>5.1 Architecte : Gruschkievitch & Placidi architectes
Promoteur : AB Habitat
Programme : 31 logements
Livraison : mi-2014</p> <p>5.2 Architecte : Daudré-Vignier, société d'architecture
Promoteur : AB Habitat
Programme : 29 logements
Livraison : fin 2014</p> <p>5.3 Architecte : Bachnguyen architecture
Promoteur : SC Parc des Rives de Seine
Programme : Hôtel d'une centaine de chambres
Livraison : 2018</p> <p>5.4 Architecte : non désigné
Promoteur : Association Foncière Logements
Programme : 60 logements
Livraison : 2017</p> | <p>6.1 Architecte : Chavannes Architectures
Promoteur : Groupe ARCADE
Programme : 52 logements
Livraison : début 2015</p> <p>6.2 Architecte : Gemaile Rechak architecte
Promoteur : AB Habitat
Programme : 32 logements
Livré en juillet 2011</p> <p>7.1 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 66 logements, crèche et centre social
Livraison : début 2015</p> <p>7.2 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 65 logements et commerces
Livraison : 2018</p> <p>7.3 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 65 logements et commerces
Livraison : 2018</p> <p>7.4 Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 36 logements, commerces et parking de 200 places
Livraison : 2016</p> <p>Mails Léser et Langlois
Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
Maître d'oeuvre : non désigné
Livraison : 2018</p> <p>Parc Nelson Mandela
Maître d'ouvrage : Agglomération Argenteuil-Bezons
Paysagiste : In Situ
Inauguré en mars 2014</p> |
|--|--|



Z-CARD® Ltd. PTN
information to go here

SÉQUANO AMÉNAGE LES BORDS DE SEINE DE BEZONS

Situé au débouché du pont Bouloche, le long des berges de la Seine, le quartier des Bords de Seine a été choisi pour positionner le terminus provisoire de la ligne de tramway T2 qui relie depuis fin 2012 Bezons (95), via La Défense (en 12 mn), à Issy-les-Moulineaux.

Afin d'accompagner l'arrivée du tramway et d'améliorer le cadre de vie des habitants, la Ville de Bezons a souhaité mettre en

œuvre un projet urbain pour son entrée de ville et a ainsi initié dès 2005 la réalisation d'un plan d'aménagement urbain et paysager sur le quartier.

Inscrit partiellement en zone urbaine sensible (ZUS), ce quartier bénéficie de subventions octroyées par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), le Conseil général du Val-d'Oise et le Conseil régional d'Île-de-France.



7
Square Colombier
 Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
 Livraison : 2016



6.1
Architecte : Chavannes Architectures
Promoteur : Groupe ARCADE
Programme : 52 logements
 Livraison : début 2015



LES BORDS DE SEINE

Autrement la ville

JUIN 2014

LE PROGRAMME

- 39 300 m² de logements soit 500 logements (dont 173 démolitions/reconstructions)
- 67 000 m² d'activités tertiaires
- 4 250 m² de commerces
- 3 300 m² hôtel (100 chambres)
- 3 100 m² d'équipements publics
- Le réaménagement des espaces publics et la création de plus de 25 000 m² d'espaces verts dont 3 squares, 2 mails piétons et 1 cours urbain



3
Architecte : SRA Architectes
Promoteur : HRO France
Programme : 12 000 m² d'activités tertiaires et de commerces
 Livraison : mi-2014



6.2
Architecte : Gemaile Rechak architecte
Promoteur : AB Habitat
Programme : 32 logements
 Livré en juillet 2011

CONCÉDANT : Ville de Bezons
NATURE DE L'OPÉRATION : Concession d'aménagement
DURÉE DE LA CONCESSION : 2008-2018
MONTANT DE L'OPÉRATION : 64 M€
SUPERFICIE : 17 ha dont 3,5 ha de berges de Seine qui seront aménagées en parc de loisirs sous maîtrise d'ouvrage de l'Agglomération Argenteuil-Bezons

INTERVENANTS
ARCHITECTES-PAYSAGISTES : Chavannes Architectures
BET VRD : Bérin-Ateve
BET ENVIRONNEMENT : Cap Terre



7.4
Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity
Programme : 36 logements, commerces et parking de 200 places
 Livraison : 2016



4.1
Architecte : Atelier Castro-Denissof
Promoteur : Nexity pour AB Habitat
Programme : 81 logements
 Livré en septembre 2012



4.2
Architecte : Chavannes Architectures
Promoteur : Groupe Arcade
Programme : 34 logements
 Livraison : fin 2014



Mail Léser
 Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
 Livraison : 2018



5.3
Architecte : Bachnguyen architecture
Promoteur : SC Parc des Rives de Seine
Programme : Hôtel d'une centaine de chambres
 Livraison : 2018



5.1
Architecte : Gruschkievitch & Placidi architectes
Promoteur : AB Habitat
Programme : 31 logements
 Livraison : mi-2014

BEZONS



CONTACT :
 01 48 96 64 00

www.sequano.fr