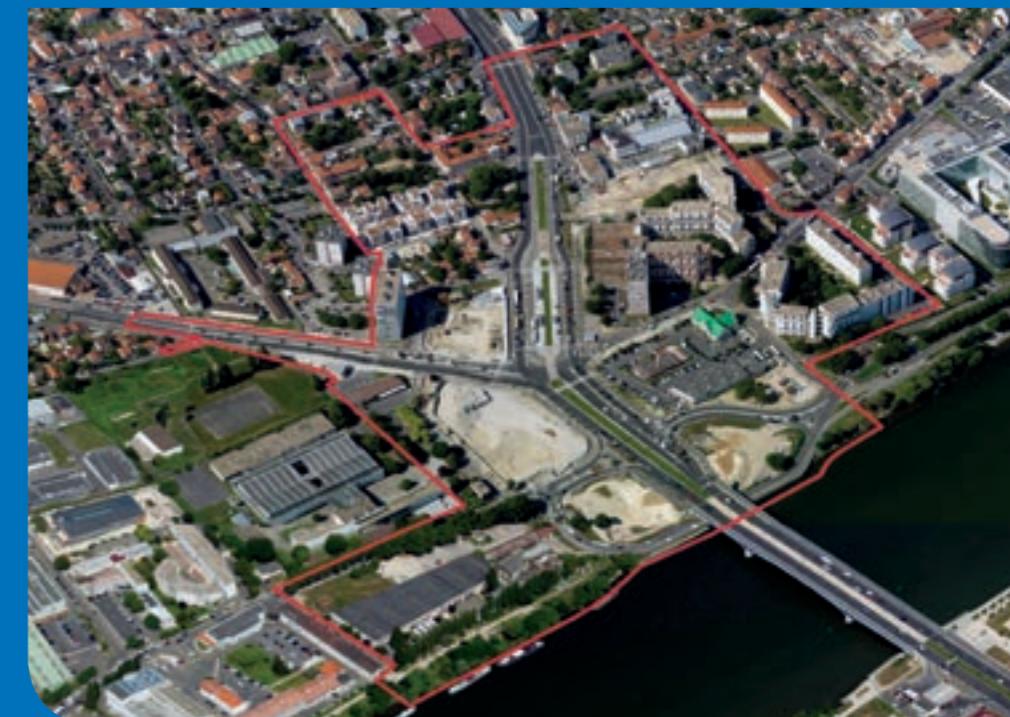


# BEZONS



## LES OBJECTIFS

Transformer un quartier en bordure de Seine avec l'arrivée du tramway T2, requalifier l'habitat existant et les berges.



- |  |  |
|--|--|
| <p>① Architecte : SRA Architectes<br/>Promoteur : HRO France<br/>Programme : 32 500 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et de commerces<br/>Livraison : début 2017</p> <p>② Architecte : SRA Architectes<br/>Promoteur : HRO France<br/>Programme : 25 500 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et de commerces<br/>Livraison : 2018</p> <p>③ Architecte : SRA Architectes<br/>Promoteur : HRO France<br/>Programme : 12 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et de commerces<br/>Livraison : mi-2014</p> <p>④.1 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity pour AB Habitat<br/>Programme : 81 logements<br/>Livré en septembre 2012</p> <p>④.2 Architecte : Chavannes Architectures<br/>Promoteur : Groupe Arcade<br/>Programme : 34 logements<br/>Livraison : fin 2014</p> <p>④.3 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity<br/>Programme : 65 logements et commerces<br/>Livraison : 2016</p> <p>④.4 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity pour AB Habitat<br/>Programme : 31 logements<br/>Livraison : mi-2014</p> <p>⑤.1 Architecte : Gruschkevitsch &amp; Placidi architectes<br/>Promoteur : AB Habitat<br/>Programme : 29 logements<br/>Livraison : fin 2014</p> <p>⑤.2 Architecte : Bachnguyen architecture<br/>Promoteur : SC Parc des Rives de Seine<br/>Programme : Hôtel d'une centaine de chambres<br/>Livraison : 2018</p> <p>⑤.3 Architecte : non désigné<br/>Promoteur : Association Foncière Logements<br/>Programme : 60 logements<br/>Livraison : 2017</p> | <p>⑥.1 Architecte : Chavannes Architectures<br/>Promoteur : Groupe ARCADE<br/>Programme : 52 logements<br/>Livraison : début 2015</p> <p>⑥.2 Architecte : Gemaille Rechak architecte<br/>Promoteur : AB Habitat<br/>Programme : 32 logements<br/>Livré en juillet 2011</p> <p>⑦.1 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity<br/>Programme : 66 logements, crèche et centre social<br/>Livraison : début 2015</p> <p>⑦.2 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity<br/>Programme : 65 logements et commerces<br/>Livraison : 2018</p> <p>⑦.3 Architecte : Atelier Castro-Denissof<br/>Promoteur : Nexity<br/>Programme : 36 logements, commerces et parking de 200 places<br/>Livraison : 2016</p> <p>Mails Léser et Langlois<br/>Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement<br/>Maître d'oeuvre : non désigné<br/>Livraison : 2018</p> <p>Parc Nelson Mandela<br/>Maître d'ouvrage : Agglomération Argenteuil-Bezons<br/>Maître d'oeuvre : In Situ<br/>Inauguré en mars 2014</p> |
|--|--|



Z-CARD® Ltd. PTN  
information to go here

# SÉQUANO AMÉNAGE LES BORDS DE SEINE DE BEZONS

Situé au débouché du pont Bouloche, le long des berges de la Seine, le quartier des Bords de Seine a été choisi pour positionner le terminus provisoire de la ligne de tramway T2 qui relie depuis fin 2012 Bezons (95), via La Défense (en 12 mn), à Issy-les-Moulineaux.

Afin d'accompagner l'arrivée du tramway et d'améliorer le cadre de vie des habitants, la Ville de Bezons a souhaité mettre en œuvre un projet urbain pour son entrée de ville et a ainsi initié dès 2005 la réalisation d'un plan d'aménagement urbain et paysager sur le quartier.



## LE PROGRAMME

- 39 300 m<sup>2</sup> de logements soit 500 logements (dont 173 démolitions/reconstructions)
- 67 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires
- 4 250 m<sup>2</sup> de commerces
- 3 300 m<sup>2</sup> hôtel (100 chambres)
- 3 100 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- Le réaménagement des espaces publics et la création de plus de 25 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts dont 3 squares, 2 mails piétons et 1 cours urbain



**3**  
Architecte : SRA Architectes  
Promoteur : HRO France  
Programme : 12 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires et de commerces  
Livraison : mi-2014



**6.2**  
Architecte : Gemaile Rechak architecte  
Promoteur : AB Habitat  
Programme : 32 logements  
Livré en juillet 2011

**CONCÉDANT :** Ville de Bezons  
**NATURE DE L'OPÉRATION :**  
Concession d'aménagement  
**DURÉE DE LA CONCESSION :** 2008-2018  
**MONTANT DE L'OPÉRATION :** 64 M€  
**SUPERFICIE :** 17 ha dont 3,5 ha de berges de Seine qui seront aménagées en parc de loisirs sous maîtrise d'ouvrage de l'Agglomération Argenteuil-Bezons

**INTERVENANTS**  
**ARCHITECTES-PAYSAGISTES :**  
Chavannes Architectures  
BET VRD : Bérim-Ateve  
BET ENVIRONNEMENT : Cap Terre



**7.4**  
Architecte : Atelier Castro-Denissoff  
Promoteur : Nexity  
Programme : 36 logements, commerces et parking de 200 places  
Livraison : 2016



**4.1**  
Architecte : Atelier Castro-Denissoff  
Promoteur : Nexity pour AB Habitat  
Programme : 81 logements  
Livré en septembre 2012

**BEZONS**



**SEQUANO**  
Aménagement  
Autrement la ville

CONTACT :  
01 48 96 64 00

[www.sequano.fr](http://www.sequano.fr)



**4.2**  
Architecte : Chavannes Architectures  
Promoteur : Groupe Arcade  
Programme : 34 logements  
Livraison : fin 2014



**5.3**  
Architecte : Bachnguyen architecture  
Promoteur : SC Parc des Rives de Seine  
Programme : Hôtel d'une centaine de chambres  
Livraison : 2018



**5.1**  
Architecte : Gruschkiewitsch & Placidi architectes  
Promoteur : AB Habitat  
Programme : 31 logements  
Livraison : mi-2014

