

SÉQUANO AMÉNAGE UN ÉCOQUARTIER DE 100 HA EN BORD DE SEINE

PROGRAMMES LIVRÉS

- Grand Parc de 12 hectares
- Environ 2 000 logements
- Environ 17 000 m² de bureaux Docks en Seine
- Une première phase de réhabilitation de la halle Alstom par Saguez & Partners pour la Manufacture Design
- Groupe scolaire Nelson Mandela
- Groupe scolaire Pef (école à énergie zéro)
- Groupe scolaire Petit Prince
- Crèche « Les Galopins » (60 berceaux)
- Gymnase du Grand Parc
- Parking silo de la Halle avec 718 places de stationnement mutualisées et parking en sous-sol du Grand Parc avec 435 places de stationnement mutualisées, pour un total de 1 150 places

**LES
DOCKS**
DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE



- Logement
- Commerce
- Tertiaire
- Équipements publics
- Services métropolitains
- En cours
- Parc/Square
- Cœur d'îlot
- Zones piétonnes
- État existant

1 HÔTEL DE RÉGION ÎLE DE FRANCE
Installation 2018-2019
Promoteur: Nexity
Architecte: Jacques Ferrier Architecture
Livraison 2019

2 RUE DES LAVANDIÈRES / HALLE GASTRONOMIQUE
24 000 m² de commerces dans la halle et en pieds d'immeuble
Livraison 2019

3 ILOT N7
320 logements, résidence service sénior et commerces en pied d'immeuble
Promoteur: Nexity
Architecte: Arte Charpentier Architectes
Livraison 2019 (phase 1)

4 ILOT N8
37 000 m² de bureaux et commerces en pied d'immeuble
Promoteur: Nexity
Architecte: DGM & Associés
Livraison 2019

5 SECTEUR BATELIERS SUD PHASE 1
261 logements en accession et commerces en pied d'immeuble
Promoteur: BNPI
Architectes: Atrium studio, DGM & Associés
Livraison 2018 - 2019

6 PÔLE ÉNERGIE / CPCU
Requalification urbaine, architecturale et paysagère de l'usine CPCU
Maître d'ouvrage: CPCU
Architecte: Atelier Joël Nissou
Livraison 2017

7 CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE GRAND PARIS NORD
130 000 m² pour hôpital, 70 000 m² pour université
Maîtres d'ouvrage: AP-HP et Université Paris Diderot
Livraison fin 2025 pour le volet hospitalier
Rentrée 2024 pour le volet universitaire

8 PÔLE ÉNERGIE / SYCTOM
Requalification urbaine, architecturale et paysagère de l'usine Syctom et de son process industriel
Maître d'ouvrage: Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers
Architecte: Reichen et Robert & Associés
Livraison 2020

9 LA FABRIO
125 logements en accession
Promoteur: Nexity
Architecte: Reichen et Robert & Associés
Livraison 2018

10 ILOT N5
342 logements et environ 2 000 m² de commerces
Promoteur: Nexity
Architectes: Pierre & Cédric Vigneron, De Alexandris, DGM & Associés
Livraison 2019

11 ILOT RÉSIDENCE SERVICES D3A
7 500 m² Résidence pour personnes âgées et Résidence pour étudiants
Promoteur: Linkcity et Résid Étude
Architecte: Marie-Odile FOUCRAS
Architecte, TEKHNE Ingénierie
Livraison 2019

Conception : Agence 4a0ût
Couverture : Franck Badaire & Thomas Guyenet

SEQUANO
Aménagement
Autrement la ville

La seconde phase de l'aménagement des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine permettra de créer une nouvelle centralité attractive directement connectée au centre-ville de Saint-Ouen, avec le développement d'un pôle de commerces innovants sur la rue des Lavandières et dans la halle Alstom réhabilitée. Cette animation sera encore confortée avec la venue de deux équipements métropolitains majeurs : le siège de la Région Ile-de-France dont les premiers collaborateurs s'installeront dès 2018 et le Campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord livré à l'horizon 2024-2025. Ces grands projets s'implanteront dans un quartier déjà vivant, avec plus de 2000 logements livrés, un parc de 12 hectares et plusieurs équipements publics. La remise du label « EcoQuartier – étape 3 » a ponctué, le 8 décembre 2016, la métamorphose du quartier des Docks engagée à la fin des années 2000.



C LE GROUPE SCOLAIRE
 ✓ « LE PETIT PRINCE »
 15 classes, 1 centre de loisirs
 Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
 Architecte : J.F Laurent
 Livré 2016

2 RUE DES LAVANDIERES / HALLE GASTRONOMIQUE
 ✓ 24 000 m² de commerces dans la halle et en pieds d'immeuble
 Livraison 2019

8 PÔLE ÉNERGIE
 ✓ Requalification urbaine, architecturale et paysagère de l'usine Syctom et de son process industriel
 Maître d'ouvrage : Syctom, l'agence métropolitaine des déchets ménagers
 Architecte : Reichen et Robert & Associés
 Livraison 2020



PROGRAMME

- 878 000 m² de surface plancher à réaliser d'ici 2025, dont :**
- 443 000 m² de logements
 - 300 000 m² de bureaux
 - 68 000 m² de commerces et activités en rez-de-chaussée d'immeubles
 - 15 600 m² d'équipements publics : crèches, gymnase, écoles
 - 52 000 m² d'équipements collectifs
 - 12 ha de parc en bord de Seine
 - 100 hectares, soit ¼ de la surface communale

A LA MANUFACTURE DESIGN
 ✓ DE SAGUEZ & PARTNERS
 4300 m² dans la halle Alstom réhabilitée
 Promoteur : Nexity
 Architectes : Reichen et Robert & Associés
 Livré 2016

1 HÔTEL DE RÉGION - INFLUENCE 2.0
 ✓ 24 000 m² de bureaux, futur siège de la Région Île-de-France
 Promoteur : Nexity
 Architecte : Jacques Ferrier Architecture
 Livraison 2019

La Région Ile-de-France regroupe ses services à Saint-Ouen-sur-Seine dans un ensemble immobilier conçu par l'architecte Jacques Ferrier pour Nexity. Les agents régionaux emménageront à partir de début 2018 dans le bâtiment « Influence » de 33 000 m². L'immeuble « Influence 2.0 », de 24 000 m², accueillera la salle du Conseil et les fonctions politiques en 2019.

9 ILOT LOGEMENTS N4C - LA FABRIQ
 ✓ 125 logements
 Promoteur : Nexity
 Architecte : Reichen et Robert & Associés
 Livraison 2018



FINANCEURS
 Région Île-de-France, État, Europe

CONCÉDANT
 Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

AMÉNAGEUR
 Séquano Aménagement

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE
 Agence BECARD MAP, DGM & Associés, ETAMINE

www.docks-saintouen.fr

www.saint-ouen.fr
www.sequano.fr

5 ILOT BIBI SECTEUR BATELIER SUD
 ✓ 261 logements en accession et 310 m² de commerces en pied d'immeuble
 Promoteur : BNPI
 Architectes : Atrium Studio, DGM & Associés
 Livraison 2018 - 2019

B LE GYMNASE DU « GRAND PARC »
 Maître d'ouvrage : Séquano Aménagement
 Architecte : BVFG Architectes
 Livré 2016



8 LE CAMPUS HOSPITALO-UNIVERSITAIRE GRAND PARIS NORD

Issu du regroupement des activités médico-chirurgicales des hôpitaux Bichat (Paris 18^e), Beaujon (Clichy) et des activités de recherche et d'enseignement de l'université Paris Diderot et de l'Inserm, le CHU GPN sera un pôle d'excellence à rayonnement national et international. Le projet porte sur la construction d'environ 130 000 m² d'infrastructures hospitalières et 70 000 m² de surfaces universitaires.

Il accueillera environ 5 700 personnels dont 1 200 médecins et hospitalo-universitaires et 715 chercheurs et enseignants, ainsi que 9 000 étudiants en médecine, odontologie et professions paramédicales.

Livraison :
 Rentrée 2024 pour le volet universitaire
 Fin 2025 pour le volet hospitalier