

Aubervilliers



CONTACT : 01 48 96 64 00

www.sequano.com

VILLETTE / QUATRE CHEMINS



Autrement la ville

FÉVRIER 2013

Une opération d'aménagement et de renouvellement urbain



■ Périètre ANRU
■ Périètre des ZAC

En limite de Paris et de Pantin, dans le quart sud-est de la ville d'Aubervilliers, l'opération Villettes / Quatre Chemins se décline sur trois secteurs opérationnels (ZAC).

Le secteur, inscrit en zone urbaine sensible (ZUS), couvre 65 ha et s'étend sur trois quartiers :

- Les Quatre Chemins, faubourg urbanisé dès 1850, le long de la route de Flandre.
- La Villettes, grand ensemble sur dalle des années 1970.
- Sadi-Carnot, tissu mixte d'anciennes usines et d'habitat ouvrier.

Séquano Aménagement est titulaire d'une convention de concession d'aménagement qui se décline à deux niveaux :

- Assurer et piloter les études générales et stratégiques, coordonner l'intervention des différents maîtres d'ouvrage, et mettre en œuvre les procédures d'urbanisme sur cet ensemble.
- Mise en œuvre opérationnelle de 3 zones d'aménagement concerté (ZAC) sur 5 ha.



ZAC LÉCUYER-SUD



23 logements sociaux dont 12 réhabilités
Bailleur : OPH Aubervilliers
Architectes : Plages arrière

ZAC DES IMPASSES



37 logements sociaux
Bailleur : OPH Aubervilliers
Architecte : Atelier T

ZAC AUVRY-BARBUSSE



42 logements sociaux
Bailleur : I3F
Architecte : Michel Guthmann

[] Limite communale
[] Périètre ANRU
[] Périètres de ZAC du PRU

■ Création ■ Réhabilitation ■ Requalification de la voirie ■ Création de voirie ■ Espaces privés ■ Espaces publics ■ Constructions existantes
A Activité C Commerce

VILLETTE/QUATRE CHEMINS



ZAC AUVRY-BARBUSSE
25-31 rue Auvry
39 logements en accession
Promoteur : Bouygues Immobilier
Architecte : Tectône

ZAC LÉCUYER-SUD
14-30 rue Lécuyer
57 logements sociaux
Bailleur : Logirep
Architecte : Archicréa



LE PROGRAMME

- Démolition de 250 logements.
- Construction de 430 logements environ et réhabilitation de 12 logements :
 - 247 logements sociaux.
 - 100 logements en accession.
 - 95 logements AFL (1 %).
- 4 500 m² d'activités et de commerces.



ZAC AUVRY-BARBUSSE
42 logements sociaux
Bailleur : I3F
Architecte : Michel Guthmann



ZAC DES IMPASSES
37 logements sociaux
Bailleur : OPH Aubervilliers
Architecte : Atelier T

CONCÉDANT
Plaine Commune

NATURE DE L'OPÉRATION
Concession d'aménagement

DURÉE DE LA CONVENTION
2011-2017

SUPERFICIE : 5 ha

MONTANT DE L'OPÉRATION
56 M€

ARCHITECTES
ZAC AUVRY-BARBUSSE
TOA – Olivier Meheux
ZAC DES IMPASSES
Atelier T – Isabelle Utard et Pierre Schwab
ZAC LÉCUYER-SUD
MG – AU Michel Guthmann

ZAC LÉCUYER-SUD

111-113 avenue de la République et 4-6 rue Lécuyer
52 logements en accession
Promoteur : Logicap / Architecte : Atelier 115



LES OBJECTIFS

- Mettre fin à l'habitat insalubre et indigne.
- Renouveler et diversifier l'offre de logements par des opérations de démolition/reconstruction ou des opérations de réhabilitation.
- Développer une nouvelle attractivité du quartier en valorisant le commerce et l'activité et en améliorant la qualité du cadre urbain par une requalification des espaces publics.
- Ouvrir le quartier aux territoires voisins et favoriser les liaisons avec le centre-ville notamment.