



Développement durable

- Intégration et cohérence du quartier avec le tissu urbain et les autres échelles du territoire.
- Préservation des ressources naturelles et qualité environnementale et sanitaire de l'aménagement à travers la réalisation d'espaces publics innovants.
- Développement d'une vie sociale de proximité et renforcement des dynamiques économiques.

LOGEMENTS LIVRÉS EN 2012 OU EN CONSTRUCTION

- | | |
|---|--|
| <p>A 54 logements en accession
Architecte : Brenac & Gonzalez
Promoteur : BNPPI
En construction</p> <p>B 59 logements en accession
Architecte : Hesters-Oyon
Promoteur : BNPPI
En construction</p> <p>C 62 logements en accession
Architecte : Badia-Berger
Promoteur : BNPPI
Livrés</p> | <p>D Logements en accession
Architecte : Studio Bellecour
Promoteur : BNPPI
Livrés</p> <p>E 47 Logements sociaux
Architecte : Goldstein
Promoteur : Logis Transports
En construction</p> |
|---|--|

LE PROGRAMME À RÉALISER

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>1 28 446 m² de logements
(soit 356 logements)</p> <p>2 34 788 m² de bureaux</p> | <p>3 24 990 m² de logements
(soit 312 logements)</p> <p>4 Groupe scolaire + gymnase : 6 777 m²
10 500 m² de logements</p> | <p>5 Lycée de 15 500 m²</p> <p>6 13 337 m² de logements</p> <p>7 10 000 m² de bureaux</p> | <p>8 10 401 m² de bureaux</p> <p>9 25 000 m² de bureaux</p> <p>10 13 110 m² d'activités</p> |
|--|--|---|---|

ZAC de la Montjoie

Séquano aménage à Saint-Denis un quartier mixte



Z-CARD® Ltd. PTN
information to go here

Crédit photo de couverture : Lucile Chombart de Lauwe/Le Bar Floréal - Studio PAKENKO - www.pakenko.com - Novembre 2012

ZAC de la Montjoie

un projet urbain de restructuration

La ZAC de la Montjoie située à la Plaine Saint-Denis bénéficie de la proximité de la desserte du RER B (La Plaine-Stade de France) et de l'accès aux autoroutes A1 et A86. Un projet de tramway entre la porte d'Aubervilliers et le centre-ville de Saint-Denis est également à l'étude : il devrait renforcer l'accessibilité du site en transports en commun.

Cette localisation et l'évolution urbaine de ce secteur historiquement industrialisé sont à l'origine du développement d'un quartier où, au fur et à mesure des mutations foncières, se côtoient des logements, commerces, équipements, activités, bureaux et espaces publics.



5 Lycée de la Plaine
Architecte : Brenac & Gonzalez
Maître d'ouvrage : Région Île-de-France



Médiacom 3, immeuble de bureaux à énergie zéro
Architecte : Françoise-Hélène Jourda
Promoteur : Foncière Paris France



ZAC de la Montjoie
Autrement la ville
NOVEMBRE 2012

LE PROGRAMME

- Programme global : 334 937 m²
- Logements : 150 563 m²
- Activités/Bureaux : 115 679 m²
- Commerces : 1 470 m²
- Équipements publics restant à réaliser :
 - lycée de la Plaine (1 200 élèves et un internat)
 - groupe scolaire et gymnase municipal
- Autres équipements : 32 098 m²
 - square de la Cristallerie : 4 700 m²
 - square de la Montjoie : 3 500 m²

LES OBJECTIFS

- Développer la mixité des fonctions au sein d'un quartier historiquement dédié à l'activité économique.
- Créer des espaces publics de qualité.
- Désenclaver la Plaine.



F 58 logements sociaux
Architecte : Philippe Gazeau
Promoteur : Plaine Commune Habitat



B 59 logements en accession
Architectes : Hesters-Oyon
Promoteur : BNPP



A 54 Logements en accession
Architecte : Brenac & Gonzalez
Promoteur : BNPP



Maison de l'église Saint-Paul de la Plaine
Architecte : Patrick Berger et Jacques Anziutti
Maîtrise d'ouvrage : Association diocésaine de Saint-Denis
Maîtrise d'ouvrage déléguée : les Chantiers du Cardinal



C 62 logements en accession
Architecte : Badia-Berger
Promoteur : BNPP



E 47 Logements sociaux
Architecte : Goldstein
Promoteur : Logis Transports

66 logements
Architecte : TGT
Promoteurs : BNPP



Concédant : Plaine Commune
Nature de l'opération : Concession d'aménagement
Durée de la convention : jusqu'en 2023
Montant de l'opération : 126 M€
Superficie : 30 ha
INTERVENANTS :
Architecte : Brès + Mariolle et associés
BET écologie urbaine, paysage et aménagement Urban-Eco
BET-VRD : Bérim

Saint-Denis



CONTACT : 01 48 96 64 00

www.sequano.com



Rue des Blés



Square de la Cristallerie