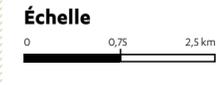
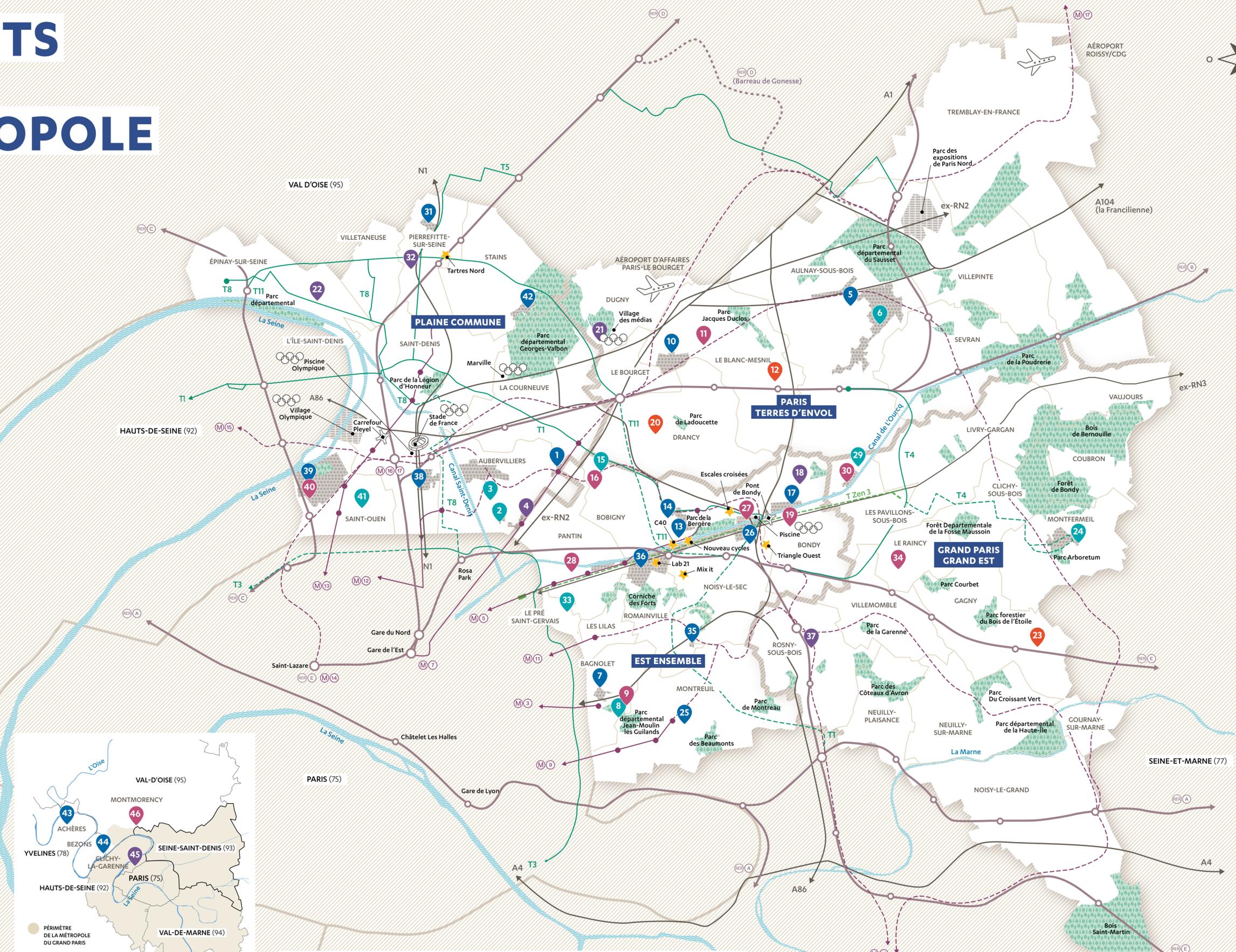


# NOS PROJETS À L'ÉCHELLE DE LA MÉTROPOLE



- Seine-Saint-Denis**
- AUBERVILLIERS**
    - 1 Zac Émile Dubois
    - 2 PRU Villette-Quatre Chemins
    - 3 Zac Centre Moutier-PNRQAD
    - 4 NPNRU Villette Quatre Chemins Aubervilliers-Pantin
  - AULNAY-SOUS-BOIS**
    - 5 Zac des Aulnes
    - 6 CPA les Chemins de Mitry-Princtet
  - BAGNOLET**
    - 7 Zac Benoît Hure
    - 8 CPA PRU de la Noue
    - 9 Centre social et culturel et accueil multi-enfance
    - 10 Accord-cadre de mandat de maîtrise d'ouvrage publique
  - LE BLANC-MESNIL**
    - 10 Zac Gustave Eiffel
    - 11 Lycée Aristide Briand
    - 12 112 logements en co-promotion
  - BOBIGNY**
    - 13 Zac Écocité-Canal de l'Ourcq
    - 14 Zac Hôtel de ville
    - 15 PRU Grand Quadrilatère
    - 16 Maison de quartier
  - BONDY**
    - 17 Zac les Rives de l'Ourcq
    - 18 NPNRU Bondy
    - 19 AMO pour un projet de promotion privée
  - DRANCY**
    - 20 77 logements en co-promotion
  - DUGNY-LA-COURNEUVE**
    - 21 AMO village des médias - JOP2024
  - ÉPINAY-SUR-SEINE**
    - 22 Étude pré-opérationnelle pour le quartier NPNRU « la Source les Presles »
  - GAGNY**
    - 23 158 logements en co-promotion
  - MONTFERMEIL**
    - 24 Restructuration du centre-ville - Anru
  - MONTREUIL**
    - 25 Zac Coeur de Ville, quartier de la Mairie
  - NOISY-LE-SEC**
    - 26 Zac du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq
    - 27 Passerelle piétonne et cycle
  - PANTIN**
    - 28 Collège Jean Lolive
  - PAVILLONS-SOUS-BOIS**
    - 29 CPA PRU des Pavillons-sous-Bois
    - 30 Crèche et local associatif
  - PIERREFITTE-SUR-SEINE**
    - 31 Zac Briais Pasteur
    - 32 Étude bâti dégradé en centre-ville
  - LE PRÉ SAINT-GERVAIS**
    - 33 CPA résorption de l'habitat indigne
  - LE RAINCY**
    - 34 Pôle culturel
  - ROMAINVILLE**
    - 35 Zac Jean Lemoine
    - 36 Zac de l'Horloge
  - ROSNY-SOUS-BOIS**
    - 37 Étude du quartier Pré-Gentil
  - SAINT-DENIS**
    - 38 Zac Montjoie
  - SAINT-OUEN**
    - 39 Zac des Docks
    - 40 Parkings du Château et de D1 (Docks)
    - 41 CPA du 11-13-17-19-23-25-27-27Bis Vallées secteur nord est avenue de la Liberté
  - STAINS**
    - 42 CPA Duco-Hoechst-Quartier des Trois Rivières



Type de projet		Transports existants et projetés	
● Aménagement	● Construction	— RER	— Métro
● Renouvellement urbain	● Études urbaines	- - - Métro projeté	— Tram
● Co-promotion	★ Appels à projets ou Séquano est partie prenante	- - - Tram projeté	— T Zen 3

# En Bref

Carte et chiffres clés



## Séquano,

acteur du Grand Paris

Né en Seine-Saint-Denis, **Séquano**, aménageur, constructeur et conseil est un acteur de référence de la ville intervenant à l'échelle du Grand Paris. Aux côtés des collectivités et des territoires, promoteur d'utilité publique, **Séquano** est le pivot d'un dialogue constructif avec les différents acteurs publics et privés pour la mise en œuvre de projets urbains particulièrement complexes et la construction d'équipements et d'espaces publics. Au service de l'intérêt général, **Séquano** s'engage avec un parti pris d'une ville de qualité et durable en assurant la mixité des fonctions et des usages. À l'écoute, son esprit d'innovation combiné à son pragmatisme en font un acteur force de proposition pour imaginer la ville de demain.

## 3 métiers

Aménagement  
Construction  
Conseil

## 5 engagements

L'intérêt général  
La proximité  
La réactivité  
Le développement durable  
La qualité

## NOS CLIENTS

### La Région Île-de-France

### Le département de la Seine-Saint-Denis

### La métropole du Grand Paris

### EPT Est Ensemble :

Bobigny - Bondy - Noisy-le-Sec - Romainville -  
Le Pré-Saint-Gervais - Bagnolet - Montreuil -  
Pantin

### EPT Plaine Commune :

Épinay-sur-Seine - Pierrefitte-sur-Seine - Stains -  
Saint-Denis - La Courneuve - Aubervilliers -  
Saint-Ouen

### EPT Paris Terres d'Envol :

Dugny - Le Blanc-Mesnil - Aulnay-sous-Bois

### EPT Grand Paris Grand Est :

Rosny-sous-Bois - Les Pavillons-sous-Bois -  
Montfermeil - Le Raincy

### EPT Boucle Nord de Seine :

Clichy-la-Garenne

### La communauté urbaine Grand

Paris Seine et Oise : Achères

### La ville de Bezons

### L'association Foncière Logement

Batip laine...

## NOTRE DÉMARCHÉ DURABLE

### Certification

Iso 9001 (qualité) Iso 14001 (environnement)  
version 2015

# 4

axes

de notre politique de développement durable :

**Instaurer** une relation de partenariat  
**S'impliquer** dans la gestion des projets  
**Maîtriser** l'impact et l'engagement de nos activités sur la protection de l'environnement, la santé, la prévention des pollutions et le développement durable sur nos territoires d'intervention  
**Favoriser** le développement personnel au sein de nos équipes

## NOTRE SOCIÉTÉ

### NOTRE CHIFFRE D'AFFAIRES

**Société** & **Opérationnel**  
**11,9** millions d'euros en 2017  
**126** millions d'euros en 2017

## NOS ACTIONNAIRES

Société d'économie mixte

**68,43 %**

**Actionnaires publics**  
dont le département de la Seine-Saint-Denis est l'actionnaire majoritaire.

**55,49 %**

Département de la Seine-Saint-Denis.

**6,67 %**

EPT Est Ensemble.

**4,93 %**

Ville de Bobigny.

**1,34 %**

**Assemblées des Villes :** EPT Plaine Commune, Aubervilliers, Saint-Denis, Saint-Ouen, Stains, Pierrefitte-sur-Seine, Villeteuse, Bagnolet, Bondy, Pantin, Montfermeil, Rosny-sous-Bois, Le Raincy, Gagny, Tremblay-en-France et Le Blanc-Mesnil.

**31,57 %**

**Autres actionnaires**

**14,36 %**

**Établissements bancaires :** Caisse des Dépôts, Caisse d'Épargne d'Île-de-France et Arkéa.

**8,37 %**

**Organismes de logements sociaux :** Logirep, Seine-Saint-Denis Habitat, Soliha Est Parisien, OPH de Bobigny, Immobilière 3F, France Habitation, Villogia, Plaine Commune Habitat, SA HLM Pax Progres Pallas.

**8,84 %**

**Monde de l'entreprise :** Madame Melitta Gallienne, Groupe Fayat, Groupe Razel-Bec, Safti (groupe EDF), CCI de Seine-Saint-Denis, Monsieur David Gallienne, Chambre des métiers de la Seine-Saint-Denis, Union des groupements d'entreprises de Seine-Saint-Denis.

## NOTRE CAPITAL



Un capital social de **10,4** millions d'euros

Des fonds propres de **17** millions d'euros en 2017

## NOTRE ORGANISATION

### Direction générale

Développement  
Communication  
Stratégie-SMOE-RSE

### Direction aménagement & Construction

Est Ensemble, Plaine Commune, Portes de la Métropole (Paris Terres d'Envol et Grand Paris Grand Est), Construction

### Direction juridique

Foncier  
Marchés  
Contrats  
Contentieux

### Secrétariat général

Finances  
Contrôle de gestion  
Ressources Humaines  
Vie Sociale  
Moyens Généraux

Une équipe pluridisciplinaire de **70** salariés au 1<sup>er</sup> juin 2018

## NOS OBJECTIFS

# 3

Objectifs prioritaires

**Qualité de la programmation** **Décali** **Coût**

Vers la satisfaction des besoins finaux

## NOS OPÉRATIONS

# 46

Opérations en cours dont

26 opérations d'aménagement dont 9 en renouvellement urbain (17 Zac, 8 CPA et 1 AMO)

13 opérations de construction dont 3 co-promotions

7 études urbaines

## NOTRE INTERVENTION

Répartie sur **28** villes  
**450** hectares

autour de

# 9

gares du Grand Paris Express

# 1<sup>ère</sup>

Zac métropolitaine

L'écoquartier des docks de Saint-Ouen est la 1<sup>ère</sup> Zac transférée à la métropole du Grand Paris au 1<sup>er</sup> janvier 2018

## RÉALISATIONS DEPUIS 2009

**125 000 m<sup>2</sup>** de bureaux

# 7 430

logements dont 380 logements en fonds propres



# 30

équipements dont

5 lycées et 1 internat

3 collèges

4 groupes scolaires

2 gymnases

1 auditorium

3 établissements de santé

1 parc métropolitain de 12 ha

1 passerelle piétonne

1 parking silo

1 serre pédagogique

## LIVRAISONS D'ICI 2022

**8 015** logements

**285 000 m<sup>2</sup>** de bureaux

&

1 halle gastronomique et cours commerçant

1 village de marques de 20 000 m<sup>2</sup>

1 passerelle piétonne

1 parking silo

Contact

**Astrid Poulain**

Responsable du pôle développement et études

T : 01 48 96 63 92 / a.poulain@sequano.fr

On reste connecté



www.sequano.fr

**sequano**

Immeuble Carré Plaza  
15-17, promenade Jean-Rostand  
CS 70045 - 93022 Bobigny Cedex  
T : 01 48 96 64 00

La société est certifiée  
Iso 9001 : 2015 et Iso 14001 : 2015