

# TOUT EN IMAGES

FÉVRIER 2018

# 01





13

© A. VOISIN

# **NOMINATION**

**Pascal Popelin a été nommé directeur général de Séquano Aménagement lors du conseil d'administration du 13 novembre 2017, pour une durée de trois ans.**



© SÉQUANO AMÉNAGEMENT / SD

**Achèvement de la phase de curage/désamiantage du centre culturel Thierry Le Luron, au Raincy.** Rénové en mandat par Séquano, l'équipement donnera vie, à terme, à un pôle culturel et artistique étoffé en plein cœur de ville. Architecte : Badia Berger



06

© SÉQUANO AMÉNAGEMENT / LR

# **SIGNATURE CERTIVÉA AU SIMI 2017.**

Établie en 2011, la convention de partenariat entre Certivea et Séquano Aménagement a été renouvelée en présence de leurs directeurs respectifs, Viviane Rofort et Pascal Popelin. Elle intègre ainsi notamment la nouvelle certification HQE bâtiment durable de même que les nouveaux labels E+C, BBCE et Effinergie 2017.

17

# **1<sup>RE</sup> PIERRE DE L'ÉTABLISSEMENT DE SOINS DE SUITE ET DE RÉADAPTATION À ACHÈRES.**

Conçu par l'agence Forma<sup>6</sup>, ce nouvel équipement du groupe LNA Santé est en chantier depuis juin dernier et sera livré mi-2019. Il permettra le transfert de l'actuelle clinique de Bazincourt spécialisée notamment dans les affections du système nerveux. D'une capacité de 120 lits environ, il comprendra un centre de consultation avec 15 à 20 praticiens.

**Marc Honoré, maire d'Achères et Gérard Larcher, président du Sénat**



© SÉQUANO AMÉNAGEMENT / AM

14

# **LORS DU FORUM DES PROJETS URBAINS DU 14 NOVEMBRE 2017, SÉQUANO AMÉNAGEMENT A ANIMÉ DEUX ATELIERS : LES REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIFS DE LA PLAINE DE L'OURCQ ET LA REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE ANCIEN DE MONTFERMEIL.**

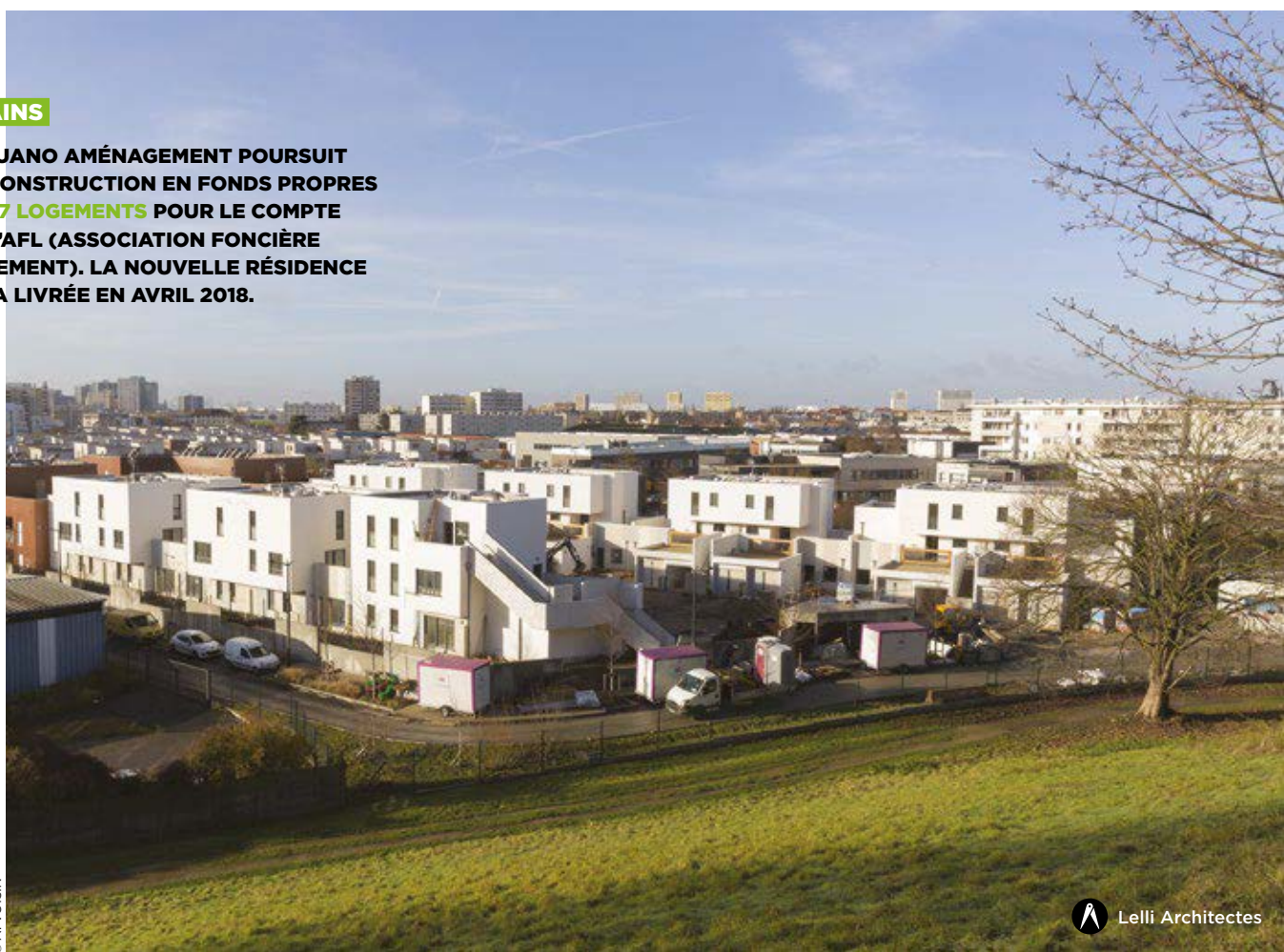
**Xavier Granger, responsable de programmes Kaufman & Broad, Bernard Favé, responsable d'opérations Séquano Aménagement et Xavier Lemoine, maire de Montfermeil**



© A. VOISIN

## STAINS

SÉQUANO AMÉNAGEMENT POURSUIT LA CONSTRUCTION EN FONDS PROPRES DE 27 LOGEMENTS POUR LE COMPTE DE L'AFL (ASSOCIATION FONCIÈRE LOGEMENT). LA NOUVELLE RÉSIDENCE SERA LIVRÉE EN AVRIL 2018.



© A. VOISIN

Lelli Architectes

EN COURS

## SAINT-OUEN ÉCOQUARTIER DES DOCKS

Jacques Ferrier Architecture



**LA RÉGION S'INSTALLE DANS L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS À SAINT-OUEN.** « Influence », le premier des deux bâtiments du futur hôtel de Région, accueille depuis le 29 janvier 2018, sur 33 000 m<sup>2</sup> l'ensemble des agents régionaux. « Influence 2.0 », totalisant 24 000 m<sup>2</sup>, abritera en 2019 la salle du Conseil et les fonctions politiques. À proximité immédiate, seront livrés la même année de nouveaux logements et 24 000 m<sup>2</sup> de commerces répartis dans une halle gastronomique et un cours commerçant.

© A. SCHELSTRAETE



Hardel Le Bihan Architectes [LOGEMENTS]  
Lehoux-Phily-Samaha [GROUPE SCOLAIRE]

## BOBIGNY

### ZAC ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ

LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE DU LOT J1, LE 12 DÉCEMBRE 2017, AVEC ALTAREA COGEDIM ET DEMATHIEU BARD, A LANCÉ LA PREMIÈRE OPÉRATION DE LA ZAC ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ. AU PROGRAMME, **PLUS DE 100 LOGEMENTS ET UN GROUPE SCOLAIRE DE 14 CLASSES**. LIVRAISON EN 2019.



© HARDEL LE BIHAN ARCHITECTES - LEHOUX-PHILY-SAMAH

## NOISY-LE-SEC

### ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ



© F. BADAIRE

**LES TRAVAUX DU SECTEUR ENGELHARD SONT EN COURS. Près de 600 logements, des commerces, une passerelle au-dessus du canal de l'Ourcq et un parking silo de 600 places** seront réalisés d'ici 2019. Trois promoteurs — Linkcity, BNPPi et Vinci Immobilier — sont à pied d'œuvre avec, à leurs côtés, sept agences de concepteurs : Valero Gadan Architectes, Petitdidier-Prioux Architectes, MFR Architectes, Myriam Agopyan, RMDM Architectes, Michel Guthman, Myriam Szwarc.



**DEUX ACTES DE VENTE ONT ÉTÉ SIGNÉS  
LE 14 DÉCEMBRE 2017 L'UN AVEC BOUYGUES IMMOBILIER  
[CI-DESSOUS], L'AUTRE AVEC KAUFMAN ET BROAD [CI-DESSUS].  
LE PREMIER RÉALISERA UN PROGRAMME COMPRENANT  
114 LOGEMENTS EN ACCESSION, UNE CRÈCHE PRIVÉE,  
UNE BRASSERIE ET UNE SUPÉRETTE. LE SECOND  
CONSTRUIRA 110 LOGEMENTS EN ACCESSION.  
LIVRAISON EN 2019.**

**ACHÈRES  
ZAC DE LA  
PETITE ARCHE**



**INVENTONS LA MÉTROPOLE DU  
GRAND PARIS 4 PROJETS LAURÉATS :  
NOUVEAUX CYCLES, À BOBIGNY /  
LAB 21, À ROMAINVILLE / TRIANGLE  
OUEST ET MIX'IT À NOISY-LE-SEC.**

**NOISY-LE-SEC**

**QUARTIER  
PLAINE OUEST**



© ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME MYRIAM SZWARC

**Mix'it**

**Avec Mix-it**, Bouygues Immobilier, HABX, Caisse des dépôts Habitat et Intencity créent un nouveau quartier comprenant

**255 logements, commerces, bureaux, hôtels d'activités et logements-ateliers pour artisans.**

Ces derniers permettent de diversifier l'offre résidentielle et de préserver le tissu économique local constitué de TPE et PME. L'innovation dans le projet privilégie par ailleurs la mutualisation d'espaces et de services avec notamment des programmes de coworking, stationnement et mobilités partagés, agriculture en toiture et logements flexibles.

Séquano Aménagement assure l'assistance à maîtrise d'ouvrage de l'opération, sur le volet économique et la coordination des prestataires.

**Concepteurs :** Atelier d'architecture et d'urbanisme Myriam Swarc (coordonnateur) ; KOZ Architectes ; Volga, paysagiste

**NOISY-LE-SEC**

**ZAC DU QUARTIER DURABLE  
DE LA PLAINE DE L'OURCQ**

**Le projet Triangle Ouest**, à proximité de la future gare du Pont de Bondy (où passera la future ligne 15 Est), le projet, imaginé par Linkcity Île-de-France, propose la construction d'un **bâtiment multi-usages de 7 étages**, avec la possibilité d'être surélevé de 10 niveaux, ultérieurement à sa mise en service.

**Concepteurs :** Agence Castro, Denissof & Associés (architectes) ; Land'Act (paysagiste)



**Triangle Ouest**

**Triangle Ouest**

© CASTRO, DENISSOF & ASSOCIÉS

## Nouveaux Cycles



**BOBIGNY**  
**ZAC ÉCOCITÉ**  
**CANAL DE L'OURCQ**

**Le projet Nouveaux Cycles**, développé par le groupe Pichet dans l'Écoparc de la ZAC Écocité - Canal de l'Ourcq, à Bobigny, mixe **les activités (PMI, PME, bureaux, artisanat) au sein d'une parcelle de plus de 10 000 m²**. Il met l'accent sur l'économie circulaire et le réemploi avec notamment un centre Véolia de gestion de déchets desservi par voie fluviale.

**Concepteurs :**  
Advento (architecte) ;  
Gautier+Conquet  
(paysagiste)

Porté par ALSEI et ESPACIL Habitat (Groupe Action Logement), **le projet Lab 21** fait cohabiter sur 13 447 m² **des logements, des bureaux, un tiers-lieu consacré à l'éco-design expérimental, une ferme urbaine en toiture et des serres en bioponie**, une méthode de culture biologique hors sol. Hautement modulable, le projet se veut également particulièrement vertueux sur le plan de l'impact carbone et favorise le retour de la nature et de la biodiversité en ville.

**Concepteurs :** Agence Franc Architectes (MOE) ; Horticulture & Jardins

**ROMAINVILLE**

**ZAC DE L'HORLOGE**



**Lab 21**

**EN PROJET**



**BONDY**  
**ZAC LES RIVES**  
**DE L'OURCQ**

**FIN 2017, TROIS ARCHITECTES ONT ÉTÉ RETENUS POUR IMAGINER TROIS DIFFÉRENTS PROGRAMMES RÉSIDENTIELS :**

▶ **Brenac & Gonzalez et Associés pour le lot C8a (76 logements,** promoteur Cogedim)

▶ **EN COUVERTURE Badia Berger Architectes pour le lot C8b (60 logements,** promoteur Cogedim)

▶ **Ameller, Dubois & Associés pour le lot C11a (66 logements dont 40 logements sociaux,** promoteur Bouygues Immobilier)

Les trois programmes seront livrés en 2020.

