

TOUT EN IMAGES

JUIN 2018

02





© DC / SÉQUANO AMÉNAGEMENT

Séquano Aménagement a renouvelé cette année encore sa participation au Mipim, lieu majeur d'échanges et de rencontres comme ici avec Stéphane Troussel, président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et William Delannoy, maire de Saint-Ouen.



© A. VOISIN

Signature de la convention partenariale entre Grand Paris Habitat et Séquano Aménagement, lors de l'édition 2018 du salon des maires d'Île-de-France. Thierry Berthier, président du directoire de Grand Paris Habitat et Pascal Popelin, directeur général de Séquano Aménagement.



© FRANCK BADAIRE / THOMAS GUYENET

NOISY-LE-SEC / ZAC QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ 1^{RE} PIERRE DU PARC D'ACTIVITÉS SPIRIT en présence Laurent Rivoire, maire de Noisy-le-Sec et de Gérard Cosme, président d'Est Ensemble. Totalisant 7 514 m² répartis en 12 lots, le site contribue à la redynamisation du territoire avec une offre de locaux adaptés aux PME et PMI.

24
03

ROMAINVILLE / ZAC LEMOINE

LE PARC SIMONE VEIL a été inauguré fin mars par Corinne Valls, maire de Romainville. L'espace vert de plus d'un hectare, situé sur la couverture de l'autoroute A3, est un lien animé entre les quartiers.



Dominique Wurtz, urbaniste
Yves Deshayes architecte-paysagiste

© A. VOISIN

BOBIGNY / ZAC ÉCOCITÉ-CANAL DE L'OURCQ.

1^{RE} PIERRE DE L'ÎLOT J1

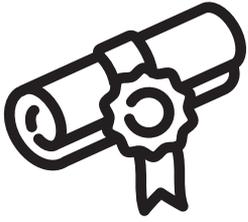
Réalisé par les promoteurs Demathieu Bard Immobilier et Cogedim, le programme comprendra 192 logements libres et sociaux, 900 m² de commerces, un groupe scolaire de 14 classes et un centre de loisirs. Livraison en 2019.

18
04



Hardel Le Bihan Architectes [LOGEMENTS]
Lehoux-Phily-Samaha [GROUPE SCOLAIRE]

© F. BADAIRE / T. GUYENET



BAGNOLET

SÉQUANO AMÉNAGEMENT A ÉTÉ RETENU À L'ISSUE DE LA CONSULTATION POUR UN « ACCORD CADRE DE MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE ». Celui-ci a pour objet la réalisation, pour le compte de la Ville, des opérations de construction, de réhabilitation et de rénovation lourde d'équipements publics.



© F. MICHEL / 11H45

 Bruno Pantz Architecte

MONTMORENCY

SÉQUANO AMÉNAGEMENT RÉALISE LA RESTRUCTURATION ET L'EXTENSION DU LYCÉE JEAN-JACQUES ROUSSEAU POUR LE COMPTE DE LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE. LIVRAISON EN 2018.

SAINT-OUEN

ÉCOQUARTIER DES DOCKS

 Atrium Studio / DGM & Associés



© TIMELAPS GO

BNPPI RÉALISE 263 LOGEMENTS DANS LE SECTEUR BATELIERS SUD, AU SEIN DE LA DEUXIÈME PHASE OPÉRATIONNELLE DE L'ÉCOQUARTIER AUDONNIEN. LIVRAISON EN 2018.



Archi 5

**PIERREFITTE-SUR-SEINE
ZAC BRIAIS PASTEUR**

LES PROMOTEURS REI ET ICADE LANCERONT CET ÉTÉ LE CHANTIER POUR LA CONSTRUCTION DE 76 LOGEMENTS SUR LE CŒUR PASTEUR.

**NOISY-LE-SEC
ZAC DU QUARTIER DURABLE
DE LA PLAINE DE L'OURCQ**



© F. BADAIRE

LINKCITY, BNPI ET VINCI IMMOBILIER POURSUIVENT LES TRAVAUX DU SECTEUR ENGELHARD. 600 logements, un parking silo de 600 places et une passerelle franchissant le canal de l'Ourcq

y verront le jour en 2019. La diversité architecturale se concrétise à travers l'intervention de sept agences de concepteurs : Valero Gadan Architectes, Petitdidier-Prioux Architectes, MFR Architectes, Myriam Agopyan, RMDM Architectes, Michel Guthman, Myriam Szwarc.

**PAVILLONS-
SOUS-BOIS**

SÉQUANO AMÉNAGEMENT
LIVRERA EN 2019 **UNE CRÈCHE
DE 45 BERCEAUX** AU SEIN
D'UN QUARTIER RÉAMÉNAGÉ
LE LONG DU CANAL DE
L'OURCQ. RÉALISÉ DANS LE
CADRE DU PRU DE LA VILLE,
CELUI-CI REDONNE VIE À UN
SITE MARQUÉ PAR UN PASSÉ
INDUSTRIEL.



 Cabinet Lecaudey et Khanlari

**ACHÈRES
ZAC DE LA
PETITE ARCHE**

LE CHANTIER POUR LA RÉALISATION
D'UN ÉTABLISSEMENT DE SOINS DE SUITE
ET DE RÉADAPTATION DE 170 LITS ENVIRON
DU GROUPE LNA SANTÉ VIENT DE DÉMARRER.



 Forma⁶



MONTFERMEIL

© A. VOISIN

APRÈS LA LIVRAISON DE 97 LOGEMENTS EN ACCESSION PAR KAUFMAN & BROAD, LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-VILLE SE POURSUIT avec la finalisation d'un dialogue compétitif pour la construction de 30 logements, un parking souterrain de 115 places et une nouvelle place publique.

BNPPI LIVRERA EN 2018 L'ÎLOT B4B, UN PROGRAMME IMMOBILIER COMPRENANT 102 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 311 M² DE COMMERCE.

**SAINT-OUEN
ZAC DES DOCKS**



© A. SCHELSTRAETE

 Atrium Studio

LE RAINCY

APRÈS LA DÉMOLITION DE L'ANCIEN CENTRE CULTUREL, SÉQUANO AMÉNAGEMENT SUPERVISERA LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU PÔLE CULTUREL THIERRY LE LURON EN TANT QUE MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ

Au programme, une salle de spectacle de 500 places, un conservatoire de musique, un pôle d'arts graphiques et une salle de réception.



 Badia Berger Architectes



Reichen et Robert & Associés



© F. BADAIRE / T. GUYENET

LE NOUVEAU VILLAGE DES MARQUES « CITY OUTLET » est en chantier pour une ouverture en 2019. Réalisé par le promoteur Fiminco, il comprendra **20 000 m² de commerces et un hôtel de 3 000 m².**

ROMAINVILLE

ZAC DE L'HORLOGE

EN 2018, BNPPi ET COGEDIM LIVRERONT CONJOINTEMENT SUR L'ÎLOT A1 UN PROGRAMME DE 117 LOGEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ.



Reichen et Robert & Associés



© F. BADAIRE / T. GUYENET

EN COURS

NOISY-LE-SEC

**ZAC QUARTIER DURABLE
DE LA PLAINE DE L'OURCQ**

**UNE NOUVELLE PASSERELLE PIÉTONNE
FRANCHIRA LE CANAL DE L'OURCQ
EN 2019 POUR CONNECTER LES DEUX
RIVES D'UN NOUVEAU QUARTIER.**



 Dietmar Feichtinger Architectes

SAINT-DENIS

ZAC MONTJOIE

**WOODEUM RÉALISERA, SUR LE LOT E4,
UN PROGRAMME IMMOBILIER EN BOIS DE 8 000 M²
DE BUREAUX ET 500 M² D'ACTIVITÉS.**



 Laisné Roussel architecte

TOUTENIMAGES est un trimestriel de Séquano Aménagement • **Directeur de la publication :** Pascal Popelin • **Responsable de la publication :** Delphine Coué • **Rédaction :** A vrai dire la ville • **Conception graphique :** Flgraf • **Impression :** Advence • **Tirage :** 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano Aménagement s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur papier 100% recyclé avec des encres végétales.