

# Tout en images #03

OCTOBRE 2018

EN PROJET / DOCKS DE SAINT-OUEN, 14 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX • EMERIGÉ - BNI PARIBAS IMMOBILIER, AGENCE BÉCARD MAP / LIVRAISON EN 2021





© SEQUANO

## 16-17

**OPEN SWIM STAR PARIS 2018.** Avec 2000 inscrits, un record de participation a été enregistré pour cette 4<sup>e</sup> édition de la manifestation et ses quatre courses de natation en eau libre de 1,2,5 et 10 km. Deux d'entre elles se sont déroulées le long du canal de l'Ourcq. Les nageurs ont rallié le bassin de la Villette au départ de Pantin, pour 5 km, et au départ de Bondy, pour 10 km.



EST ENSEMBLE / CHLOÉ LEDOUX - NICOLAS BRIKKE - NICLOFILMS.COM

### SIGNATURE D'UN ACCORD

**DE CO-PROMOTION** entre Pascal Popelin, directeur général de Séquano, et Fabien Acerbis, directeur général de Bouygues Immobilier région Île-de-France, pour la réalisation de 158 logements à Gagny.



© EST ENSEMBLE

### MONTMORENCY. RÉHABILITATION DU LYCÉE JEAN-JACQUES ROUSSEAU.

Livraison de la rénovation du bâtiment principal, de l'amphithéâtre et du centre de documentation et d'information.

### NOISY-LE-SEC / ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ.

Visite du secteur Engelhard en présence de Gérard Cosme, président d'Est Ensemble et Laurent Rivoire, maire de Noisy-le-Sec.



© SEQUANO

**PANTIN / LIVRAISON DE TROIS SALLES DE CLASSE PRÉFABRIQUÉES** dans l'attente du lancement du chantier pour le nouveau collège Jean Lolive en 2019.



© FLORENT MICHEL / 11H45

 Bruno Pantz

28  
09

**ACHÈRES / ZAC DE LA PETITE ARCHE. POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU « DOMAINE DE L'ARCHE »,** une nouvelle résidence d'environ 160 logements en accession réalisée par Bouygues Immobilier. Livraison en 2020.



 Atelier Castro-Denissof & Associés

© ANTHONY VOISIN

**STAINS / QUARTIER DES TROIS RIVIÈRES. LIVRAISON DE LA RECONVERSION RÉSIDENTIELLE DE L'ANCIEN BÂTIMENT INDUSTRIEL « CATHÉDRALE ».**

L'opération, réalisée par Nexity, propose 18 logements en accession en bordure du parc départemental Georges Valbon.

ANTHONY VOISIN



 Atelier Castro-Denissof & Associés

**CLICHY-LA-GARENNE. CLÔTURE DU MANDAT D'ÉTUDE,** co-produit avec Citallios, pour l'élaboration d'un projet urbain sur le secteur de l'avenue de la Liberté. Objectif de mise en œuvre opérationnelle : 2020.



BECARD MAP

**SAINT-OUEN**  
**ÉCOQUARTIER**  
**DES DOCKS**

 Atrium Studio, DGM & Associés



© ARNAUD SCHELSTRAETE

**POURSUITE DES CHANTIERS MENÉS PAR BNP PARIBAS IMMOBILIER.**

Les trois îlots B2, B4b et B1b1 seront livrés fin 2018 pour **un total de 261 logements et des commerces en rez-de-chaussée.**



© TIMELAPSE.CO



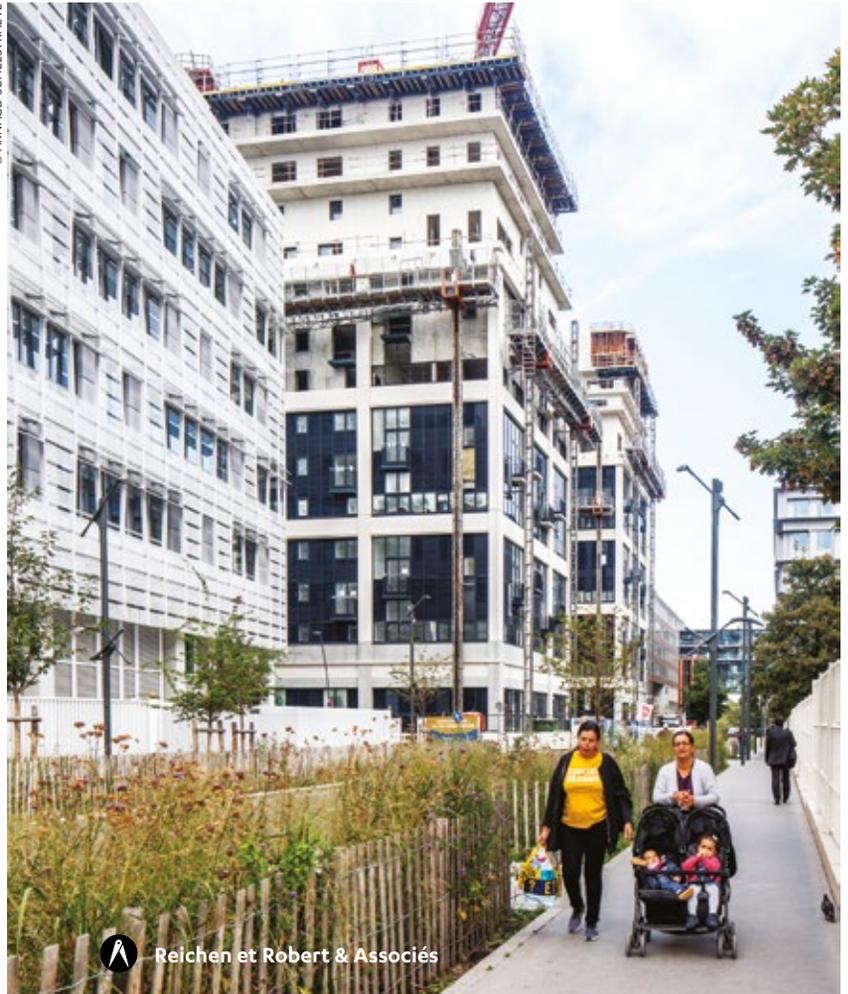
© ARNAUD SCHELSTRAETE

**RÉALISATION, SUR L'ÎLOT D1, DE 117 LOGEMENTS SOCIAUX ET 14 000 M<sup>2</sup> DE COMMERCES.**

Ces derniers permettront notamment le redéploiement du magasin Leroy Merlin, déjà situé dans le quartier.

**CONSTRUCTION DE LA FABRIQ.** Réalisé par Nexity, ce programme résidentiel de 123 logements a été distingué en 2017 par la Pyramide d'Or de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI). Il sera livré en 2018.

© ARNAUD SCHELSTRAETE



 Reichen et Robert & Associés



**ACHÈRES**  
**ZAC DE LA**  
**PETITE ARCHE**

**POURSUITE DU CHANTIER**  
**d'un établissement de soins**  
**de suite et de réadaptation**  
 du groupe LNA, comprenant  
 170 lits environ. Livraison 2019.

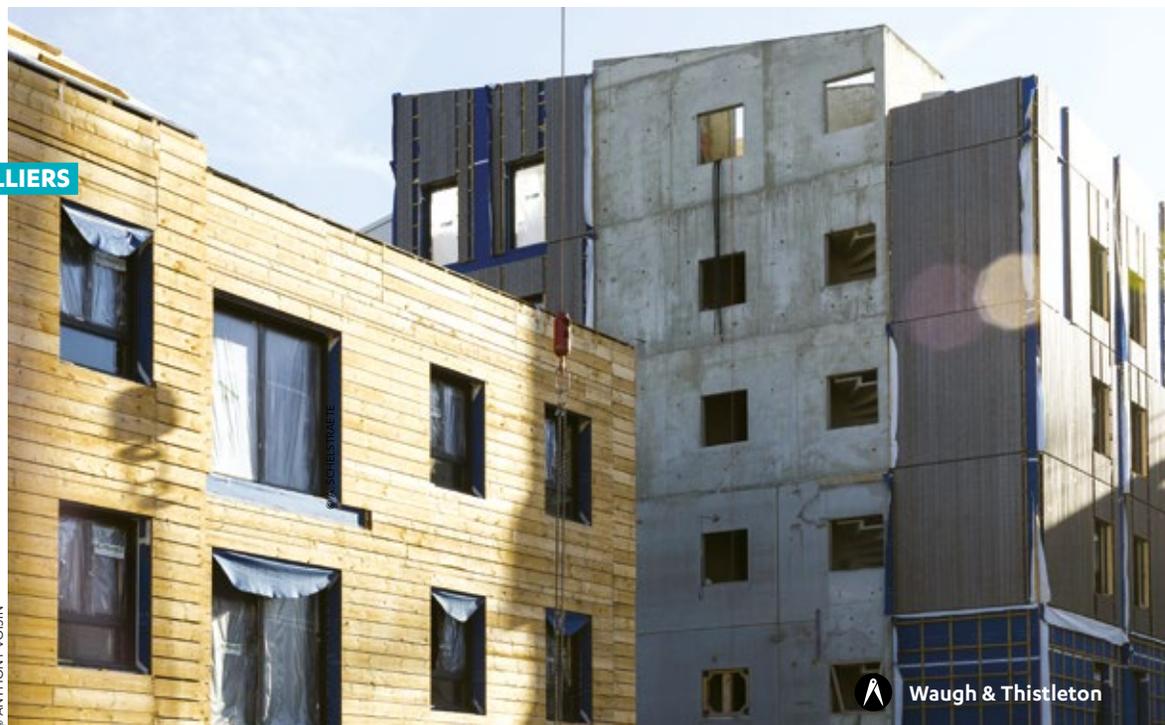


© LNA

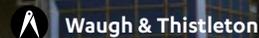
**AUBERVILLIERS**

**SUR LA ZAC DES**  
**IMPASSES, LE PROMOTEUR**  
**INTERCONSTRUCTION**  
**RÉALISE « LES ALLÉES**  
**NATURE », un ensemble**  
 immobilier en structure bois  
 totalisant **58 logements en**  
**accession à la propriété.**

Livraison au second  
 trimestre 2019.



© ANTHONY VOISIN



**BOBIGNY**

Le chantier des 192  
 logements, du groupe  
 scolaire et des commerces  
 de l'îlot J1, réalisé par  
 Demathieu Bard Immobilier  
 et Cogédim, se poursuit.

Les travaux de l'îlot I2B situé  
 au second plan débuteront  
 d'ici la fin de l'année. Les  
 promoteurs **Ogic et BPD**  
**Marignan y construiront**  
**un ensemble comprenant**  
**167 logements, 418 m²**  
**de commerces et une**  
**crèche de 60 berceaux.**  
**Livraison des deux**  
**programmes en 2019.**



Fresh Architecture (I2B)  
 Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha (J1)

© F. BADAIRE / T. GUYENET



### LE RAINCY

**LE CHANTIER DU PÔLE CULTUREL THIERRY LE LURON** avance avec la poursuite de la démolition de l'ancien centre culturel. Une fois achevée, les travaux de reconstruction débiteront. Au programme : **salle de spectacle de 500 places, conservatoire de musique, pôle d'arts graphiques et salle de réception.**



 **Badia Berger Architectes**

©BADIA BERGER ARCHITECTES

### BAGNOLET

**LE GROUPEMENT DE CONCEPTION-RÉALISATION POUR la rénovation du centre socio-culturel Toffoletti et la construction d'une crèche multi-accueil de 35 berceaux** dans le quartier de la Noue a été désigné en juillet : Eiffage / Cohen Pouillard Architectes / OTE. Livraison en 2020.



 **Cohen Pouillard Architectes**

© GROUPEMENT EIFFAGE/COHEN POUILLARD ARCHITECTES/OTE - PERSPECTIVE : KAUPUNKI

© ARTEFACTO

 **Alain Derbesse, Éric Delplanque, Architectes & Associés**



### MONTFERMEIL

**DEMATHIEU BARD RÉALISERA UN NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER RÉUNISSANT 44 logements en accession, environ 150 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, un parking souterrain de 118 places.** Séquano réalisera le parvis d'accès à une école élémentaire.

BEZONS

**SÉQUANO ASSURE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DU FUTUR MAIL PLANTÉ JACQUES-LESER**, une promenade publique de plus d'un hectare dont les travaux ont été tout juste lancés.



AAUPC / Berini

**UN ACCORD POUR UNE OPÉRATION DE CO-PROMOTION** a été signé le 20 juillet entre Séquano et Vinci Immobilier pour la réalisation d'un ensemble constitué de **77 logements** (70 en accession, 7 sociaux) et **90 places de stationnement**. Les travaux, lancés début 2019, s'achèveront au quatrième trimestre 2020.

DRANCY

Posto29

