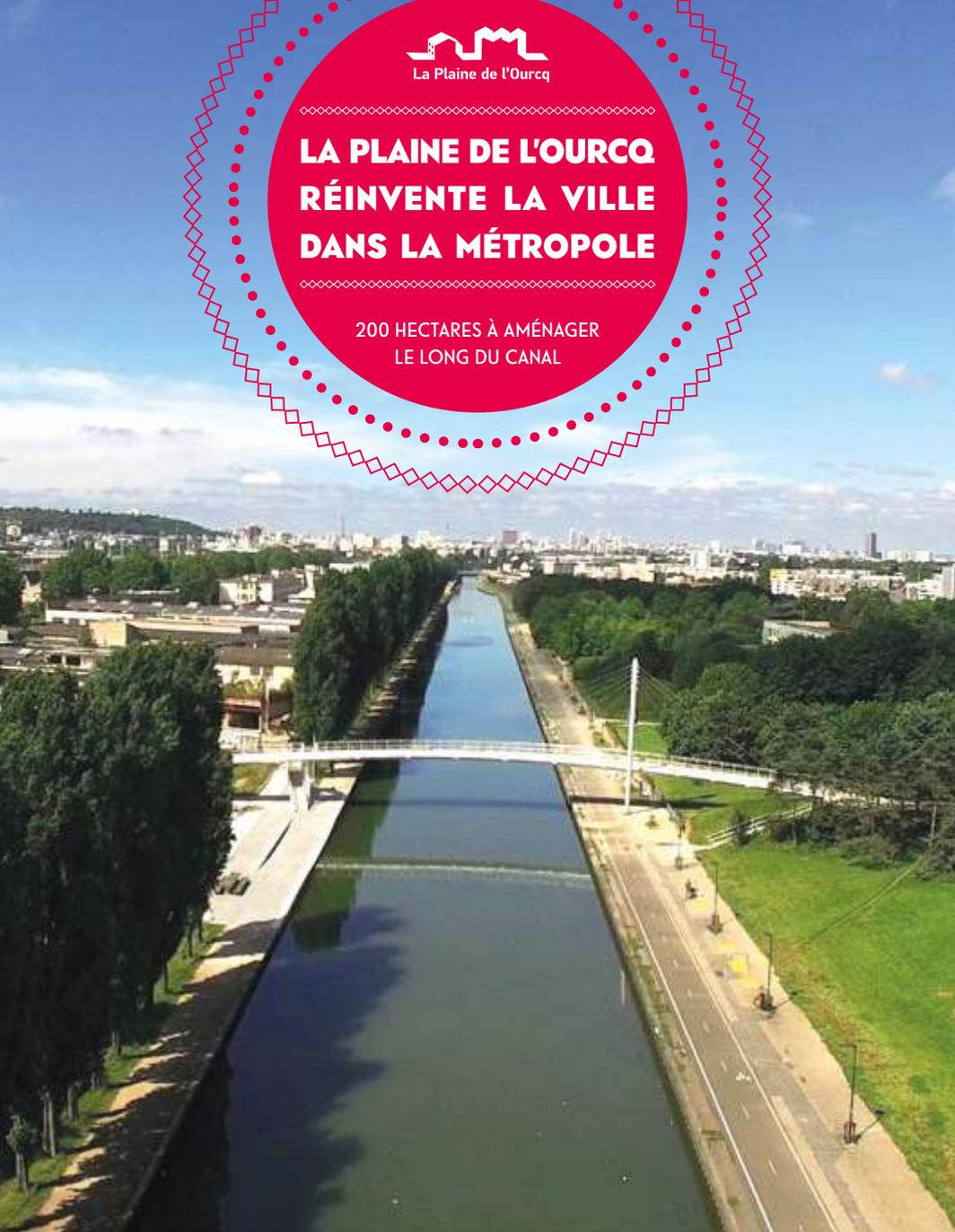




La Plaine de l'Ourcq

LA PLAINE DE L'OURCQ
RÉINVENTE LA VILLE
DANS LA MÉTROPOLE

200 HECTARES À AMÉNAGER
LE LONG DU CANAL







**GÉRARD COSME,
PRÉSIDENT D'EST
ENSEMBLE**

.....
« **Réinventer la ville au cœur de la Métropole** », telle est l'ambition portée par Est Ensemble, les villes de Pantin, Romainville, Bobigny, Noisy-le-Sec et Bondy, ainsi que leurs partenaires pour faire revivre la Plaine de l'Ourcq.

Dans une approche mêlant urbain et humain, nature et patrimoine, nous tissons ici la ville de demain, durable, citoyenne et audacieuse. Par la qualité architecturale et paysagère des projets, nous avons à cœur de révéler les atouts formidables, parfois méconnus, de ce territoire en pleine recomposition, au fil de l'eau et des berges piétonnes du canal, redonnant une pleine place à la nature dans la ville.

Cette ville de demain sera attractive, vivante et ouverte, pleinement connectée aux grandes dynamiques territoriales et métropolitaines. Une ville équilibrée surtout, conçue pour

.....
accueillir à l'horizon 2030 à la fois les habitants des 8 000 nouveaux logements, mais aussi des activités économiques, des services, des équipements publics et de loisirs, organisés autour de centralités repensées.

Pour relever ces défis, le territoire fait confiance à Séquano qui pilote quatre zones d'aménagement concerté le long du canal, et à la SEMIP qui pilote la ZAC du Port à Pantin. Leurs expertises reconnues et leurs connaissances fines du territoire permettent à Séquano et à la Semip d'accompagner Est Ensemble dans la mue de la Plaine de l'Ourcq.

Ce guide de poche, accompagné de sa carte, vous offre un panorama complet du grand projet de la Plaine de l'Ourcq et vous guidera dans l'exploration de ce territoire prometteur !

.....
**Faisons
revivre la
Plaine de
l'Ourcq !**

La Plaine de l'Ourcq s'inscrit dans une dynamique métropolitaine de projets de revalorisation du secteur du canal de l'Ourcq et de l'ex RN-3.

Ce grand projet s'étend sur plus de 200 hectares de part et d'autre de 10km du canal de l'Ourcq traversant Est Ensemble. S'appuyant sur 7 projets de transport en commun et la constitution de trois nouvelles centralités métropolitaines Raymond Queneau, La Folie et Pont de Bondy, cette démarche est portée par une volonté partagée par l'Établissement public territorial Est Ensemble, les villes de Pantin, Romainville, Bobigny, Noisy-le-Sec et Bondy et leurs partenaires (conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, ville de Paris, EPFIF...).

Séquano est concessionnaire des quatre zones d'aménagement concerté de l'Horloge à Romainville, Écocité-Canal de l'Ourcq à Bobigny, Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec et les Rives

de l'Ourcq à Bondy, formant la Plaine de l'Ourcq avec la ZAC du Port à Pantin aménagée par la Semip.

La Plaine de l'Ourcq a été appréhendée comme un territoire global aussi bien en termes de programmation, d'espaces publics, d'innovation et de méthodologie de travail.

La Plaine de l'Ourcq est labellisée Écocité et fait l'objet d'un contrat d'intérêt national depuis 2016.

Déjà livrés :

- **la passerelle Pierre-Simon-Girard à Bobigny**, dessinée par l'architecte Christian Devillers, longue de 150 mètres et suspendue à 6,5 mètres au-dessus du canal grâce à un mât d'une hauteur de 17 mètres, a été livrée en juin 2014 ainsi que sa place attenante,
 - **le pavillon de l'Horloge à Romainville**, conçu par l'agence Vertigo et sa place attenante.
 - **l'immeuble de bureaux Le Luminen de 18 000 m² à Bobigny** conçu par l'agence François Leclercq,
 - **300 logements en accession à Pantin** sur la ZAC du Port,
 - **la réhabilitation des Magasins Généraux à Pantin** transformés en bureaux et commerces.
-



*Le long du canal,
la ville bat son plein !*



Sites utiles et contact :

www.est-ensemble.fr/la-plaine-de-lourcq

 @plainedelourcq

plainedelourcq@est-ensemble.fr

UNE NOUVELLE DESTINATION DE TOURISME ET DE LOISIRS

Le canal de l'Ourcq, long de 100km, relie le cœur de Paris à la grande nature dans l'Oise et l'Aisne. C'est une invitation au voyage de proximité. Il suffit d'enfourcher son vélo le long de la piste cyclable Eurovélo 3 qui relie la Norvège au Portugal (la piste cyclable du canal de l'Ourcq s'appelle la Scandibérique !) pour découvrir des sites extraordinaires et si proche de la ville.

Depuis 2007, impulsé par le CDT93, l'Été du Canal active petit à petit la dimension touristique du canal, autrefois enclavé par les murs aveugles des entreprises installées tout au long de son parcours.

A l'été 2018 encore, plus de 40 000 personnes ont emprunté les

navettes fluviales, croisières brunch et croisières concert. 3 ports de loisirs étaient installés à Pantin, Bobigny (le Mobilab) et Noisy-Bondy offrant activités nautiques et culturelles au bord de l'eau. Fin 2019, Pantin accueillera un port de loisirs et de plaisance permanent.

Vecteur important de développement économique, de valorisation du territoire et de ses habitants, le projet Plaine de l'Ourcq vise à développer cette dimension touristique en créant de nouvelles haltes le long du canal pour se détendre, se restaurer, réparer son vélo... L'axe du canal permet également de rentrer plus en profondeur dans chaque ville pour en découvrir les curiosités. Les entreprises, les commerçants et les associations peuvent se joindre à la dynamique.

La Plaine de l'Ourcq devrait être classée comme première zone touristique hors périphérique fin 2018.

En 2018, également, Est Ensemble a adopté son schéma de développement hôtelier. Plusieurs projets d'hôtel en bord de canal verront le jour dans les prochaines années. Une façon atypique de découvrir le Grand Paris les pieds dans l'eau.

*une
invitation
au voyage de
proximité*



Sites utiles :
www.tourisme93.com
www.est-ensemble.fr

L'EXTENSION DE L'ARC CULTUREL ET SPORTIF

Le parc culturel de La Villette ouvre le bal d'un chapelet d'équipements culturels situés le long du canal de Paris à Bondy : la Philharmonie, la Cité de la Musique, la Grande Halle de la Villette, la Cité des Sciences, le Centre National de la Danse, la Galerie Thaddeus Ropac, le CNEAI, les Magasins Généraux, les cinémas publics d'Est Ensemble, l'auditorium Radio France...

Le projet de la Plaine de l'Ourcq vise à continuer à accueillir de nouveaux équipements culturels d'envergure, comme le CNAP à Pantin en 2022, la Fondation d'art contemporain Fimincio qui accueillera aussi le FRAC Ile-de-France en 2019 et d'autres sont attendus.

Le projet vise également à multiplier les interventions artistiques dans l'espace public : poursuite de la galerie d'œuvres de graffiti à ciel ouvert, peintures monumentales, sculptures, spectacles vivants en plein air, concerts, projections de films et événements live.

Des éléments de patrimoine historiques méconnus, heureux et plus tragiques, présents le long du

canal sont encore à mieux valoriser : le quai aux bestiaux de Pantin, les anciennes usines pharmaceutiques à Romainville, l'ancienne gare de déportation de Bobigny, le cimetière musulman de Bobigny datant du début du XX^e siècle, l'Hôpital Avicenne, l'Hôtel de Ville de Bobigny et la cité d'habitation de l'Abreuvoir à Bobigny reconnus patrimoines du XX^e siècle, la Halle des Salins de Bondy...

Le canal est un site idéal pour la pratique du sport avec la multiplication des lieux de street workout mais aussi pour le running et le vélo. Les aménagements des espaces publics faciliteront toutes ces pratiques du sport-santé au quotidien.

Est Ensemble est également maître d'ouvrage d'un des centres nautiques d'entraînement olympique dans le cadre des JOP 2024 . Cette piscine de plus de 8 500 m² sera l'une des plus importantes d'Ile-de-France avec un bassin de 50m et 10 lignes d'eau, un bassin de waterpolo qui pourra accueillir des compétitions et des espaces ludiques et bien-être. Avec vue directe sur le canal !





© Est Ensemble / Hervé Boutet



© 11H45

Sites utiles :

- www.cnd.fr ; www.cneai.com
- www.magasinsgeneraux.com
- www.est-ensemble.fr/les-cinemas

LE DÉVELOPPEMENT DES PORTS FLUVIAUX ET DE LA LOGISTIQUE URBAINE

Infrastructure unique au sein de la Métropole du Grand Paris, le canal de l'Ourcq qui rejoint la Seine en passant par le canal Saint-Denis permet le transport de passagers et de marchandises. Est Ensemble et ses partenaires souhaitent en augmenter les utilisations.

Le canal est propriété de la ville de Paris qui le gère. Il s'étend jusqu'en Picardie. Il est déjà possible d'y faire des croisières ou de louer des bateaux sans permis depuis le bassin de la Villette dans le 19^e arrondissement.

Deux projets de port de plaisance sont envisagés : un à Pantin, (livraison prévue fin 2019) et au Pont de Bondy (en réflexion).

Il existe déjà 3 ports de bétonniers : le port Serrurier au niveau de la Porte de Pantin, le port Eqiom à Pantin au niveau de Raymond Queneau et le port Eqiom Cemex à Bondy en pleine mutation.

3 ports d'activités sont envisagés : le port du Syctom à Bobigny en lien avec le centre de traitement des déchets de Romainville qui permettra une connexion directe par la voie d'eau avec les autres implantations du Syctom à Saint-Ouen, Issy-les-Moulineaux et Ivry-sur-Seine, le port d'activités Ecoparc de transport de marchandises du BTP, un port d'activité encore à définir au-delà du Pont de Bondy.

*Une
infrastructure
de transport
unique*



BONDY

BONDY

Canal de l'Ourcq



Port d'activités en projet

Port d'activités existant reconfiguré



Port de plaisance en projet

Pont de Bondy

Parc de la Bergère

NOISY-LE-SEC

Passerelle Girard

BOBIGNY



Ports d'activités en projet

Pont de la Folie

BOBIGNY

Canal de l'Ourcq



Voie Ferrée vers Gare de l'Est

Pont H. Boyer

PANTIN

Port d'activités existant

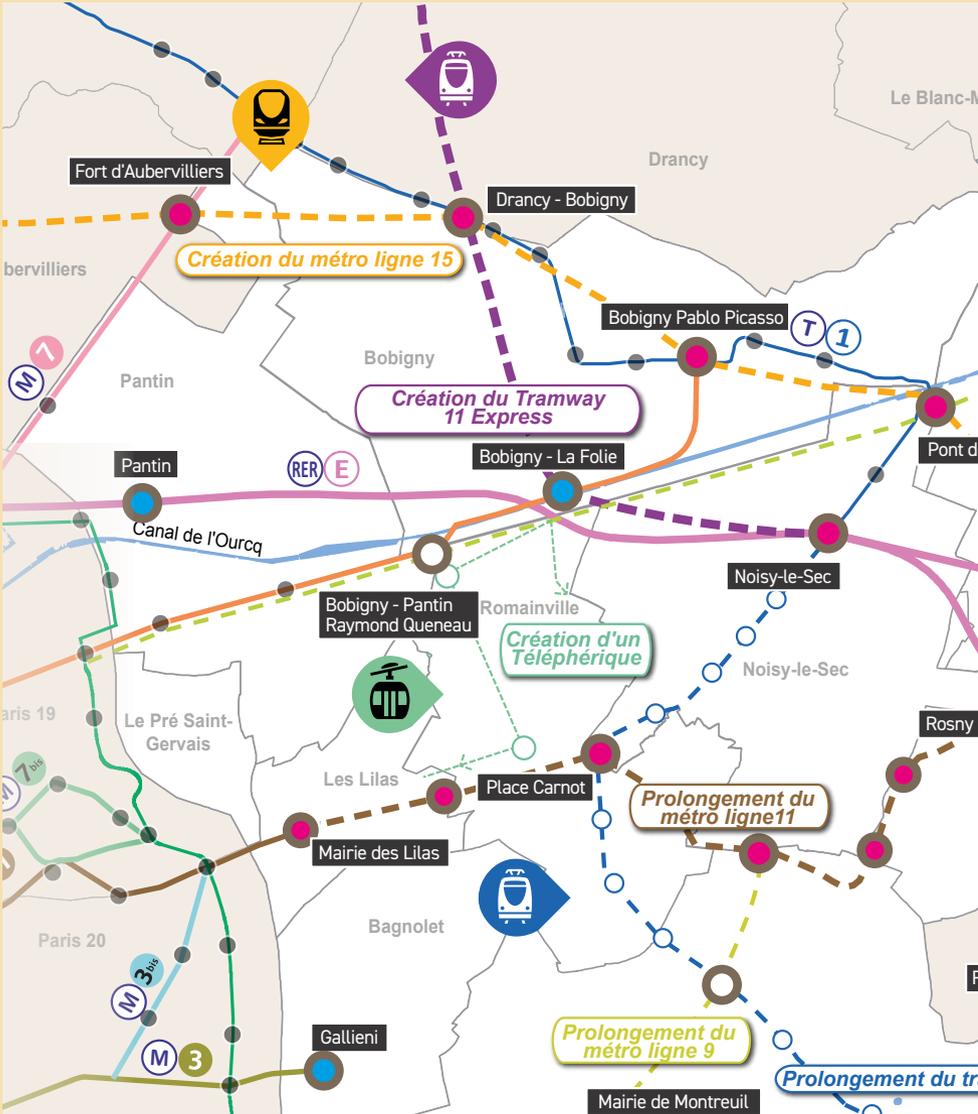


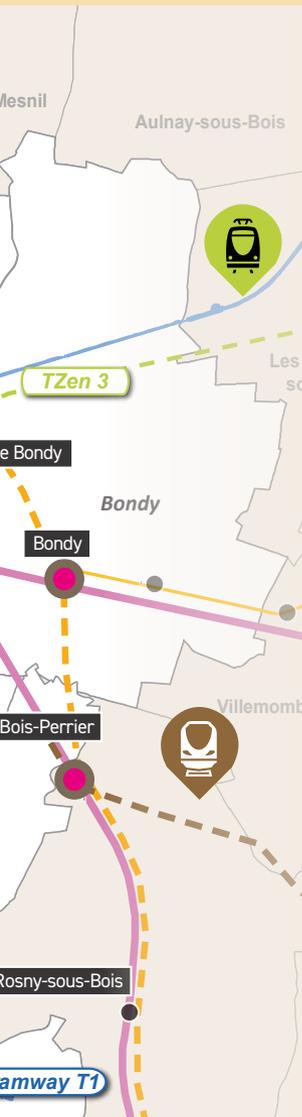
Port de plaisance en projet

PANTIN

Pont Delizy

L'AUGMENTATION DE L'OFFRE DE TRANSPORT





7 projets de transport en commun accompagnent le développement de la Plaine de l'Ourcq :

- L'extension du **RER E** à La Défense et Nanterre en 2022 connectant directement les gares de Pantin, Noisy-le-Sec et Bondy. Travaux en cours.
- Le **TZEN3**, porté par le Département de Seine-Saint-Denis, Bus à haut niveau de service en site propre permettant la requalification de l'ex-RN3 (RD933). Démarrage des travaux en 2019. Livraison prévisionnelle en 2023.
- L'extension du **T1** à l'Est, portée par le Département de Seine-Saint-Denis. Livraison prévisionnelle 2023-2024.

- L'extension du tramway **T11** Express du Bourget à Noisy-le-Sec, pilotée par la SNCF. Livraison prévisionnelle en 2024.
- **Le téléphérique** Romainville – La Folie en cours d'étude par Ile-de-France Mobilité
- La réhabilitation de la station M5 Raymond Queneau et l'ajout d'une station de métro « La Folie » sur la **ligne M5**. En cours d'étude.
- La **ligne 15 Est** du Grand Paris Express pilotée par la Société du Grand Paris. Livraison prévisionnelle en 2030.



Sept projets de transport en commun en cours



LES OBJECTIFS POUR LA PLAINE DE L'OURCQ

- Proposer** un modèle de développement plus durable et plus humain pour offrir un cadre de vie de qualité.
- Produire** des logements diversifiés favorisant une mixité de population.
- Préserver** et encourager une ville productive porteuse d'emploi et développer le transport fluvial.
- Construire** un axe culturel de référence métropolitaine.
- Ouvrir** les villes sur le canal.
- Créer** une destination de loisirs et de tourisme.

UN LARGE SUCCÈS DES AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES

Depuis 2015, des événements créatifs et festifs se sont multipliés le long des berges du canal de l'Ourcq. Les animations ont permis au public, nombreux, venu les découvrir de s'approprier ce territoire en pleine évolution.



À ÉCHÉANCE 2020

- Plus de **1 800 logements**, une crèche, un groupe scolaire, un parking silo et une passerelle.
- Plus de **22 000 m² de commerces** avec un village de marques.
- **1 fondation d'art contemporain Fimincio** à Romainville.
- Plus de **75 000 m² de bureaux et d'activités**.



ZAC DU PORT

PANTIN

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



20 500 m²

DE BUREAUX LOCALISÉS DANS
LES ANCIENS MAGASINS GÉNÉRAUX



45 300 m²

DE LOGEMENTS SOIT ENVIRON
600 LOGEMENTS



4 700 m²

DE COMMERCES ET ACTIVITÉS EN PIED
D'IMMEUBLES, 6 700 M² POUR LA PLACE
PUBLIQUE EN PROUE DU QUARTIER



1 groupe scolaire

DE 14 CLASSES



1 activité

DE TYPE ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR OU PROFESSIONNEL



1 port de plaisance

1 Réhabilitation des Magasins Généraux

20 500 m² de bureaux et commerces

- Klépierre acquéreur et BETC utilisateur
- Architecte : Jung Architectures
- Promoteur : Nexity Entreprise
- Livraison : 2016

2 Îlots 2, 3 et 4

300 logements

- Architectes : Clément Vergely, Leibar & Seigneurin, SOA et Antonini-Darmon, Cantin-Planchez, Zundel et Cristea
- Promoteur : Nexity Apollonia
- Livraison : de fin 2015 à mi 2017

3 Îlots 5 et 6

89 logements

- Architectes : Babin Renaud et CAB
- Maîtrise d'ouvrage : SEMIP
- Livraison : 2019

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **SEMIP**
- Durée de la concession : **2006 - 2020**
- Superficie : **6,5 ha**
- Budget de l'opération : **54,3 M €**

Architecte - coordonnateur de la ZAC :

- Architecte : **Agence Eva Samuel**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Atelier Jacqueline Osty et associés, Arcadis, Biodivesita, Concepto**







305 logements (lots 3 et 4) • livraison 2016-2017

Leibar & Seigneurin • SOA et Antonini-Darmon et Cantin-Planchez •

Zundel et Cristea • Nexity Apollonia •





ZAC DE L'HORLOGE

ROMAINVILLE

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



73 000 m²
SOIT PLUS DE 1 000 LOGEMENTS



29 000 m²
DE COMMERCES



120 000 m²
DE BUREAUX



1 équipement
D'ÉCHELLE RÉGIONALE
et 1 fondation d'art
contemporain



40 000 m²
D'ACTIVITÉS



des espaces publics
CRÉÉS OU REQUALIFIÉS



40 000 m²
D'EXTENSION POUR BIOCITECH

4 Ilot A1

117 logements en accession
à la propriété

- Architecte : Agence Reichen et Robert & Associés
- Promoteurs : BNPP / Cogedim
- Livraison : 2018

5 Ilot A4

Village de marques "City Outlet"
20 000 m² de commerces et
3 000 m² d'hôtel

- Architectes : Agence Reichen et Robert & Associés
- Promoteur : Fiminco
- Livraison : 2019



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2008-2022**
- Superficie : **51 ha**
- Budget de l'opération : **105 M €**
- Architectes-urbanistes de la ZAC : **Agence Reichen et Robert & Associés**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Atelier Villes & Paysages, Techni'cité, Les Éclaireurs**
- AMO développement durable : **S'PACE Environnement**

6 Îlot B1

51 000 m² de bureaux et un programme de logements associé

- Architectes : Laurent Boudrillet / Archi5 Prod
- Promoteur : SEMIIC
- Livraison : 2020

7 Îlots B2, B3

Activités / bureaux

- Architecte : Atelier 115
- Constructeur : UTB
- Livraison : 2020

8 Îlots A2, A3

Dominante logements

- Livraison : 2022

9 Îlot A6

Dominante bureaux

- Livraison : 2020

10 Îlot C1

Dominante activités

- Architecte : Agence Franc Architectes
- Promoteurs : ALSEI
- Livraison : 2019-2020

11 Îlot C2 / Lab 21

Lauréat IMGP : ALSEI

Programmation mixte : résidence étudiante, espace de co-working, agriculture urbaine

- Livraison : entre 2020 et 2021
- cf : autres projets de la Plaine de l'Ourcq

12 Îlots D1, D2, D3, C3

Dominante logements avec rdc actifs

- Architecte : Agence Wilmotte
- Promoteurs : Cogedim-Fimincio
- Livraison : entre 2020 et 2022

13 Fondation d'art contemporain

Réhabilitation d'une ancienne chaufferie

- Architecte : FREAKS Architecture
- Promoteur : Fimincio
- Livraison : 2019 - 2020

14 Secteur du Coteau

En cours d'étude

Dominante logements et équipements scolaires



Chantier de 117 logements (îlot A1) • livraison 2018

• Agence Reichen et Robert & Associés, BNPPi / Cogedim •



Village de marques et hôtel (lot A4) • livraison 2019
• Agence Reichen et Robert et Associés • Fimenco •



Bureaux et logements (lot B1) • livraison 2020
• Laurent Boudrillet • Archi5 Prod • Semiic •



Le pavillon de l'Horloge et sa place attenante livrés en 2013

• Vertigo Architecture • Séquano •



ZAC ÉCOCITÉ • CANAL DE L'OURCQ

BOBIGNY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

305 000 m² dont :



100 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



50 000 m² DE LOCAUX
D'ACTIVITÉS ARTISANALES,
INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES



140 000 m²
DE BUREAUX



7 000 m² DE COMMERCES
DE PROXIMITÉ EN PIED D'IMMEUBLE



8 000 m²
D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS



2 ports d'activités
(SYCTOM, ÉCOPARCO)

15 Îlot C1

Immeuble Le Luminem de 18 000 m² de bureaux

- Architecte: Agence F. Leclercq
- Promoteurs: BNPPi et GA Smart Building
- Livraison: juillet 2017

- Promoteurs : Ogic et BPD Marignan
- Livraison : 2020

16 Îlot C2

Immeuble Irrigo de 14 000 m² de bureaux

- Architecte: Agence F. Leclercq
- Promoteurs: BNPPi et GA Smart Building
- Livraison : 2021

18 Nouveaux Cycles

cf : autres projets de la Plaine de l'Ourcq

17 Îlot I2B

167 logements, plus de 418 m² de commerces et 1 crèche (60 berceaux)

- Architecte : Fresh Architecture



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2007-2025**
- Superficie : **20 ha**
- Budget de l'opération : **123 M €**
-
- Architecte-urbaniste de la ZAC : **ANMA**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **Inuits, OTCI et 8'18**
- AMO développement durable : **Indigo**

19 Îlot J1

192 logements, dont 134 en accession à la propriété et 58 logements sociaux ; 900 m² de commerces ; 1 groupe scolaire (14 classes), un centre de loisirs

- Architectes : Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha
- Promoteurs : Demathieu Bard Immobilier/Cogedim
- Livraison : 2019

20 Îlot G3 - Ecoparc

3490 m² d'activités, 1700 m² de commerces et 1000 m² de bureaux

- Maître d'ouvrage : Saint-Gobain
- Architecte : Hessamfar et Verons
- Livraison : 2020-2021



Passerelle Pierre-Simon Girard • livraison 2014

• Christian Devillers • Séquano •



Immeuble de bureaux (lot C1) • livraison 2017

• Agence F. Leclercq • BNPI • GA Smart •



Logements, commerces et crèche (lot I2B) • livraison 2020

• Fresh Architecture • Ogic • BDP •



Logements, commerces et groupe scolaire (lot J1) • livraison 2019

• Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha • Demathieu Bard Immobilier • Cogedim •



ZAC DU QUARTIER DURABLE © PLAINE DE L'OURCQ

NOISY-LE-SEC

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 234 000 m² dont :



90 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



18 000 m²
DE LOGEMENTS SPÉCIFIQUES



31 000 m²
DE BUREAUX



75 000 m²
D'ACTIVITÉS, SERVICES, COMMERCES
ET PÔLE LOISIRS ET SPORTS



3 200 m²
D'ÉQUIPEMENT HÔTELIER



17 000 m²
DE STATIONNEMENT EN SUPERSTRUCTURE



1 passerelle piétonne
AU-DESSUS DU CANAL, L'AMÉNAGEMENT
DES BERGES ET LA CRÉATION DE
NOUVEAUX ESPACES PUBLICS



**1 extension de l'école
Jean-Renoir** EN GROUPE
SCOLAIRE (MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE
DE NOISY-LE-SEC)



1 piscine olympique
EN PROJET SUR LE PÉRIMÈTRE DE LA ZAC

- Environ 3 300 m² à destination des activités / commerces



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2014-2029**
- Superficie : **20 ha**
- Budget de l'opération : **123 M €**
- Architecte-urbaniste de la ZAC : **Myriam Szwarc**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **In Situ et Verdi**

21 Engelhard

Programme :

- Environ 35 000 m² à destination de logements répartis selon la typologie suivante :
 - 54 logements intermédiaires
 - 107 logements sociaux
 - 363 logements en accession
- 1 résidence intergénérationnelle d'environ 100 chambres

- Environ 17 000 m² dédiés à la réalisation d'un parking-silo mutualisé de plus de 600 places
- Architectes : Valero Gadan Architectes, Petitdidier-Prioux Architectes, MFR Architectes, Myriam Agopyan, RMDM Architectes, Michel Guthman, Myriam Szwarc
- Promoteurs : Linkcity, BNPPI, Vinci Immobilier
- Livraison : Fin 2019

22 Une passerelle piétonne

- Entreprises : Razel-Bec (mandataire du groupement), Viry
- Architecte : Dietmar Feichtinger Architectes
- Bureau d'étude : Cordelia
- Livraison : 2019

23 SNCF/RN3

Programme :

- 800 m² à destination d'activités
- Réhabilitation d'une halle d'activités de 5 000 m²
- Architectes : Cabinet d'architecture Firon et associés
- Promoteurs : Sitrem
- Livraison : 2018

Programme :

- Près de 8 000 m² à destination d'activités
- Réhabilitation de 8 000 m² d'activités
- Architectes : Richez-Associés et Thierry Rollier
- Promoteurs : Spirit et Annexx
- Livraison : 2019

24 Triangle Ouest

cf : autres projets de la Plaine de l'Ourcq



Passerelle piétonne • livraison 2019

• Dietmar Feichtinger • Séquano •



Chantier du secteur Engelhard, livraison fin 2019



Secteur Engelhard, vue depuis le canal de l'Ourcq • livraison fin 2019



Secteur Engelhard, vue depuis la RN3 • livraison fin 2019



ZAC RIVES DE L'OURCQ

BONDY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 97 400 m² dont :



80 400 m²
SOIT 1 300 LOGEMENTS



1 parc PME-PMI
DE 15 000 M²



2 000 m²
DE COMMERCES



1 équipement public
la "Halle des Salins"
DE 1 500 M² AU SOL



1 port requalifié
DE 1 HECTARE

25 Îlot C6-C7a

- 149 logements, dont 39 sociaux
- Architectes : Gaëtan Le Penhuel et Philippon-Kalt
 - Promoteur : Groupe Pichet
 - Livraison : 2020

26 Îlot C8a

- 76 logements
- Architectes : Brenac & Gonzalez et Associés
 - Promoteur : Cogedim
 - Livraison : 2020

27 Îlot C8b

- 60 logements
- Architecte : Badia Berger
 - Promoteur : Cogedim
 - Livraison : 2020

28 Îlot C11a

- 66 logements dont 40 sociaux
- Architectes : Ameller, Dubois & Associés
 - Promoteur : Bouygues Immobilier
 - Livraison : 2020

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération : **concession d'aménagement**
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession : **2014-2029**
- Superficie : **11,4 ha**
- Budget de l'opération : **59,71 M €**
- Mandataire groupement : **Antéa**
- Urbanisme et programmiste : **Buro**
- AMO développement durable : **S'Pace Environnement**
- BET VRD : **Techni'cité**



29 Îlot S1

181 logements :

- 59 sociaux

pour Bondy Habitat (VEFA)

- 122 en accession à la propriété

780 m² de commerces

- Architecte : Fiszler Atelier
- Promoteurs : Spirit et Européquipements
- Livraison : 2020

30 Secteur Port

Requalification du port urbain

Livraison : 2020



Logements, commerces et activités (îlot C6) • livraison 2020

• Architecte Agence Gaetan Le Penhuel, Groupe Pichet •





Vue sur le nouveau quartier des Rives de l'Ourcq depuis la rive opposée du canal



76 logements (C8a) • livraison 2020 • Architecte Brenac et Gonzalez et associés • Cogedim



66 logements dont 40 sociaux (C11A) • livraison 2020
• Architecte Ameller, Dubois et associés • Bouygues Immobilier



60 logements (C8b) • livraison 2020 • Architecte Badia Berger • Cogedim





*Autres
projets de
la Plaine de
l'Ourcq*



31 MIX'IT

QUARTIER PLAINE OUEST • NOISY-LE-SEC

Avec **Mix-it**, Bouygues Immobilier, HABX, la Caisse des dépôts, Habitat et Intensity créent un nouveau quartier comprenant 255 logements, des commerces, bureaux, hôtels d'activités et logements-ateliers pour artisans. Ces derniers permettent de diversifier l'offre résidentielle et de préserver le tissu économique local constitué de TPE et PME.

Séquano assure l'assistance à maîtrise d'ouvrage de l'opération, sur le volet économique et la coordination des prestataires.

- Concepteurs : Atelier d'architecture et d'urbanisme Myriam Szwarc (coordonnateur) ; KOZ Architectes ; Volga, paysagiste
- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris

L'innovation dans le projet privilégie par ailleurs la mutualisation d'espaces et de services avec notamment des programmes de coworking, des stationnements et mobilités partagés, de l'agriculture en toiture et des logements flexibles.





18 NOUVEAUX CYCLES

ZAC ÉCOCITÉ CANAL DE L'OURCQ • BOBIGNY

Le projet **Nouveaux Cycles**, développé par le Groupe Pichet dans l'Écoparc de la ZAC Écocité Canal de l'Ourcq à Bobigny, mixe les activités (PMI, PME, bureaux, artisanat) au sein d'une parcelle de plus de 10 000 m².

- Concepteurs : Advento (architecte) ; Gautier+Conquet (paysagiste)
- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris

Nouveaux Cycles met l'accent sur l'économie circulaire et le réemploi avec notamment un centre Véolia de gestion de déchets desservi par voie fluviale.





11 LAB 21

ZAC DE L'HORLOGE • ROMAINVILLE

Porté par ALSEI et ESPACIL Habitat (Groupe Action logement), le projet **Lab 21** fait cohabiter des logements, des bureaux, un tiers-lieu consacré à l'éco-design expérimental, une ferme urbaine en toiture et des serres en bioponie, une méthode de culture biologique hors sol.

- Concepteurs : Agence Franc Architecte (MOE) ; Horticulture & Jardins

- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris

Hautement modulable, le projet se veut également particulièrement vertueux sur le plan de l'impact carbone et favorise le retour de la nature et de la biodiversité en ville.





24 TRIANGLE OUEST

ZAC DU QUARTIER DURABLE • PLAINE DE L'OURCQ • NOISY-LE-SEC

Sur ce site à proximité de la future gare du Pont-de-Bondy (où passera la future ligne 15 Est), le projet, proposé par Linkcity Île-de-France, propose la construction d'un bâtiment multi-usages.

- Concepteurs : Agence Castro Denissof & Associés (architectes) ; Land'Act (paysagiste)
- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris

Programme :

- 1 bowling**
- 1 maison d'assistante maternelle**
- 1 résidence étudiante**
- 1 résidence mobilité Montempô**





**Reinventing
Cities**

REINVENTING CITIES © C40

C40 Reinventing Cities est une organisation internationale de villes et agglomérations engagées dans la lutte contre le dérèglement climatique. Est Ensemble est partenaire du concours « Reinventing Cities » depuis son lancement en septembre 2017.

Au cœur de l'un des principaux territoires de transformation urbaine du Grand Paris et du grand projet de la Plaine de l'Ourcq porté par Est Ensemble, le site « Canal de l'Ourcq - MBK » à Bobigny constitue un potentiel foncier unique de plus de 2 hectares. Au sein de la Zone d'Aménagement Concerté "Ecocité", le site est la première pierre de la constitution de la nouvelle centralité métropolitaine de "La Folie" au bord du canal de l'Ourcq.

Le quartier sera desservi à terme par le T-Zen3, le tramway 11 Express, le métro 5 et le téléphérique Romainville - Plaine de l'Ourcq. Au-delà de la forte exigence environnementale portée par les collectivités, il est attendu une programmation mixte d'activités, de logements et de nouveaux services, notamment touristiques et de loisirs à rayonnement métropolitain.

3 équipes finalistes ont été retenues par le jury de phase 1 en juillet 2018. Les équipes pluridisciplinaires devront remettre leurs offres fin février 2019. Le lauréat devrait être désigné en avril 2019.



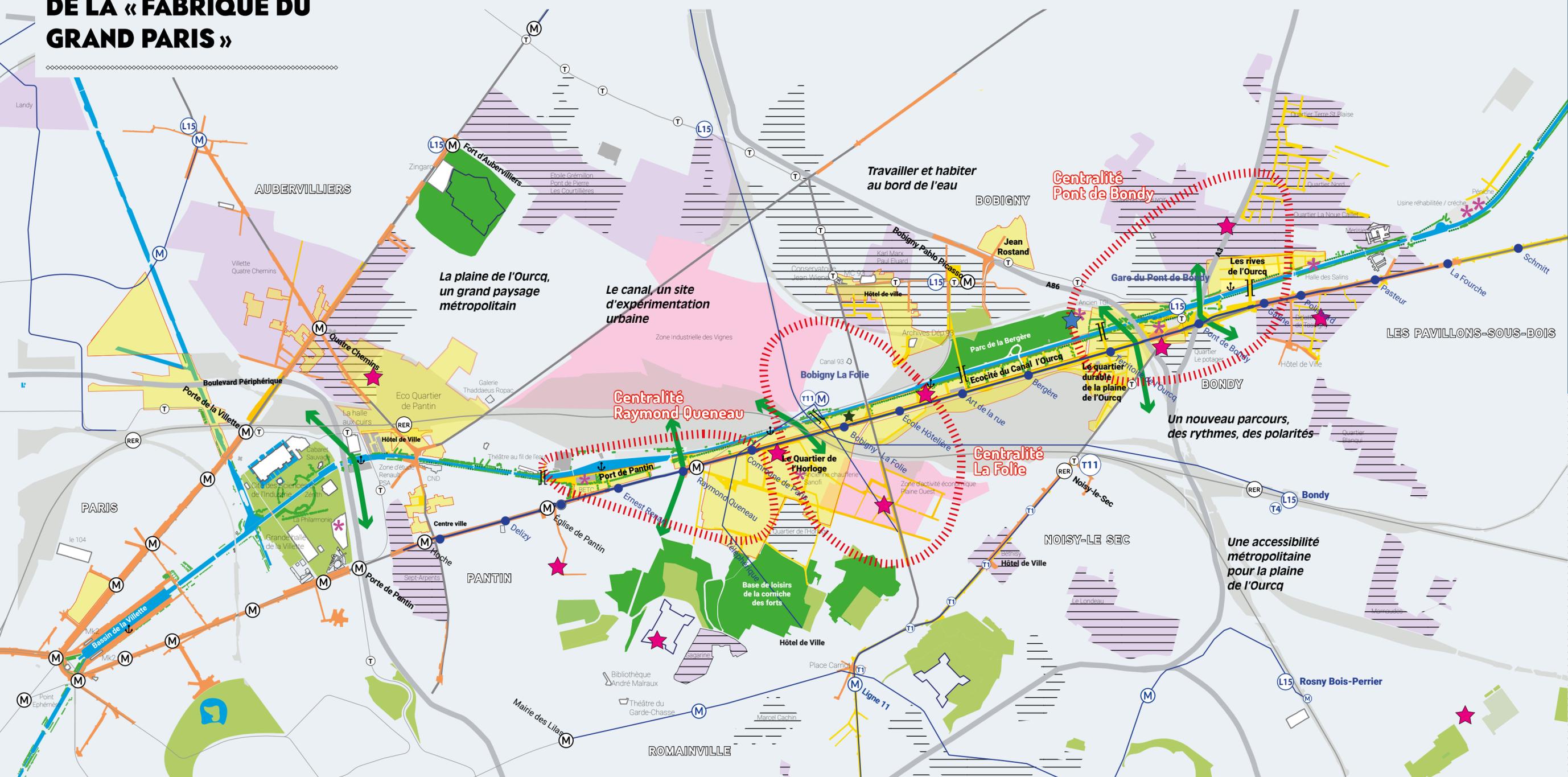




SE REPÉRER

LE LONG DU CANAL DE L'OURCO

LA PLAINE DE L'OURCQ UN LIEU D'ENGAGEMENT DE LA « FABRIQUE DU GRAND PARIS »



SE REPÉRER

LE LONG DU CANAL DE L'OURCQ

LES PROJETS ENGAGÉS DANS LA PLAINE DE L'OURCQ

- Bâti en projet et requalifié à l'horizon 2020
- Bâti en projet et requalifié à l'horizon 2030
- ZAC en cours et à l'étude
- Périmètre PRU / NPNRU
- Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV)
- Étude ZAE
- Espace vert en projet
- ★ Appel à projet Réinventer la Seine
- ★ Appel à projet Inventons la Métropole 1 et 2
- ★ Site Reinventing cities C40
- Principaux axes structurants

RENDRE LA PLAINE DE L'OURCQ VISIBLE DANS LE PAYSAGE, LA CONNECTER AUX GRANDS SUPPORTS DE CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE

- Liaison d'intérêt écologique
- L'eau comme ressource
- ⋯ Renforcer les plantations
- ✳ Les bâtiments remarquables

DÉVELOPPER L'ACCESSIBILITÉ À LA PLAINE ET AU CANAL

- Transport en commun existant : Métro, RER, Tram
- Transport en commun à venir : Tram express, GPE, Métro, Téléphérique, TZen
- Arrêts TZen3
- Espaces publics créés ou requalifiés
- Nouveaux franchissements à créer
- ↓ Les ports

CRÉER UN RYTHME, DES POLARITÉS EXISTANTES ET EN DEVENIR

- Les centralités historiques existantes
- Centralité Raymond Queneau
- Centralité La Folie
- Centralité Pont de Bondy

