

# Tout en images #04

JUIN 2019

EST ENSEMBLE / NOISY-LE-SEC - PASSERELLE PIÉTONNE DU SECTEUR ENGELHARD DE LA PLAINE DE L'OURCQ ©SEQUANO





## SIMI 2018 / SIGNATURE

A l'occasion du SIMI, un protocole de partenariat a été signé entre Séquano et le bailleur Vilogia.

06  
12

© SEQUANO

12-15  
03



## MIPIM / ÉDITION 2019 À CANNES

Rencontres, échanges, contacts, réunions de travail au salon et à la Maison Séquano, pour construire les projets de demain et accueillir des événements conviviaux, avec notamment Stéphane Troussel, président du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, Michel Fourcade, maire de Pierrefitte et président du conseil d'administration de Séquano, Patrick Ollier, président de la métropole du Grand Paris, William Delannoy, maire de Saint-Ouen-sur-Seine, Patrice Bessac, maire de Montreuil et Jean-Charles Nègre, vice-président de l'EPT Est Ensemble.



## SÉQUANO / DÉVELOPPEMENT

Présentation des activités de Séquano à l'association des directeurs généraux des collectivités locales et des établissements publics en Seine-Saint-Denis.

15  
02

© SEQUANO



21  
03

## NOISY-LE-SEC / ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ

Le tronçon central de la nouvelle passerelle est arrivé par barge via le canal de l'Ourcq. Un moment fort et symbolique pour les équipes d'Est Ensemble, de la ville de Noisy-le-Sec, de Séquano et l'ensemble des partenaires réunis autour de Gérard Cosme, président de l'EPT Est Ensemble et Laurent Rivoire, maire de Noisy-le-Sec. La passerelle sera ouverte aux piétons et cyclistes cet été.



© SEQUANO



© F. BADAIRE - T. GUYENET

26  
04

## SÉQUANO / PARTENARIAT

Accueil du club des entreprises du Grand Paris, présidé par Jacques Godron, pour une présentation de l'entreprise, de sa stratégie et de ses projets.



25  
03

## RÉGION ÎLE-DE-FRANCE / LYCÉES

La candidature de Séquano, en groupement avec Aménagement 77, a été retenue par la région Ile-de-France, au titre de l'accord-cadre portant sur la maîtrise d'ouvrage déléguée pour les opérations de constructions nouvelles et internats de lycées dans l'ensemble de la région, ainsi que pour les opérations de rénovation globale dans les départements 75, 77, 93, 95.



© SEQUANO

02  
04

## SAINT-OUEN-SUR-SEINE / ZAC DES DOCKS

Séquano a accueilli l'Institut d'aménagement d'urbanisme et le projet pilote Metropolis, pour une visite de la Zac des Docks. L'occasion de présenter à une délégation venue de Bruxelles, Lyon et Montréal le travail de Séquano, aménageur de la première Zac d'intérêt métropolitain à Saint-Ouen-sur-Seine.



© A. VOISIN

© SEQUANO



06  
04

## PRÉ-SAINT-GERVAIS / INAUGURATION ILOT DANTON

Inauguration au Pré Saint-Gervais, de l'îlot Danton, entièrement réaménagé par Séquano dans le cadre d'une opération de résorption de l'habitat indigne initiée par la mairie du Pré Saint-Gervais et l'EPT Est Ensemble.



© SEQUANO



© SEQUANO

19  
04

## SAINT-DENIS / ZAC DE LA MONTJOIE

Pose de la première pierre des immeubles Effervescence, 144 logements en accession à la propriété développés par Nexity dans la Zac de la Montjoie aménagée par Séquano à Saint-Denis, avec Laurent Russier, maire de Saint-Denis et David Proult, vice-président de Plaine Commune.

16-18  
04

## SALON DE L'AMIF / ÉDITION 2019 À PARIS

Contacts, échanges, discussions et projets avec notamment les président et secrétaire générale de l'Amif, Stéphane Beudet et Sylvine Thomassin. Temps fort avec le cocktail en présence de Michel Fourcade, président du conseil d'administration de Séquano et maire de Pierrefitte.



09  
04

## CLUB D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ / DÉBAT

Intervention devant le club de l'accession à la propriété, sur le thème : « quel positionnement demain pour les aménageurs ? ».



© SEQUANO

**LA ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ**, couvrant environ 28 hectares, représente un enjeu important pour le devenir de Noisy-le-Sec. Elle s'ouvre sur le canal et permet le désenclavement de la cité de la Sablière. Au sein du secteur Engelhard, 618 logements, des commerces et un parking silo, seront livrés à partir de la rentrée 2019.



**EST ENSEMBLE  
NOISY-LE-SEC  
ZAC DU QUARTIER  
DURABLE DE LA PLAINE  
DE L'OURCQ**

© F. BADAIRE



**MÉTROPOLE  
SAINT-OUEN-SUR-SEINE  
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER  
DES DOCKS**

**PREMIÈRE ZAC D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN**, l'écoquartier des Docks est exemplaire et innovant en matière de qualité urbaine et environnementale, de diversité fonctionnelle et sociale, de densité et de continuité urbaine. Après l'accueil des agents dans le bâtiment « Influence », qui regroupe les services du conseil régional, les travaux se poursuivent pour l'immeuble « Influence 2.0 » de 24 000 m<sup>2</sup>, qui accueillera la salle du conseil et les fonctions politiques de la région dès 2020.

**PLUS DE 100 LOGEMENTS VONT ÊTRE LIVRÉS EN 2019** dans cette opération emblématique pour Aulnay-sous-Bois, qui reliera demain nord et sud de la ville et participera à la transformation du quartier.

© SCHELSTRAËTE



**PARIS TERRES D'ENVOL  
AULNAY-SOUS-BOIS  
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT  
LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET**

© BOUVIER ET ASSOCIÉS - BW ARCHITECTURE



**GRAND PARIS GRAND EST  
MONTFERMEIL  
RESTRUCTURATION DU  
CENTRE-VILLE**

**EN CHARGE DE LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT,** Séquano a désormais la maîtrise foncière de l'opération et porte le projet de requalification du centre-ville de Montfermeil, dans le cadre du protocole entre la ville et l'Anru.

© BOUYGUES IMMOBILIER

**AU SEIN DE LA ZAC DE LA PETITE ARCHE À ACHÈRES,** les travaux de l'établissement de soins de suite et de réadaptation avancent à grand pas, pour une livraison et une mise en service de la clinique dans l'année.



**ACHÈRES  
ZAC DE LA PETITE ARCHE**

**L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES BORDS DE SEINE À BEZONS** se poursuit, avec la livraison du square de la Colombe à l'été 2019 et du mail urbain Jacques-Leser à l'automne prochain. Ces aménagements urbains et paysagers participent à la requalification de l'entrée de la ville.

© A. VOISIN



**BEZONS  
ZAC DES BORDS DE SEINE**

© AALUPC



**PARIS TERRES D'ENVOL**  
**LE BLANC-MESNIL**  
**CO-PROMOTION**

© OGC

**LA CO-PROMOTION DE SÉQUANO** avec Ogc au Blanc-Mesnil est lancée. Les travaux ont commencé et la livraison de 112 logements en accession et 116 emplacements de parking est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

**SÉQUANO PRÉVOIT LA LIVRAISON CETTE ANNÉE D'UNE CRÈCHE ET D'UN LOCAL ASSOCIATIF** aménagés dans un bâtiment industriel datant du XX<sup>e</sup> siècle, participant à la finalisation de l'aménagement du programme de renouvellement urbain des Pavillons-sous-Bois.



**GRAND PARIS GRAND EST**  
**PAVILLONS-SOUS-BOIS**  
**CRÈCHE ET LOCAL ASSOCIATIF**

© CABINET LECAUDEY ET KHANLARI

**SÉQUANO ET ADIM URBAN SONT LES MAÎTRES D'OUVRAGES** de la construction du parking de l'îlot mixte D1, qui accueillera prochainement en sous-sol environ 800 places de stationnement, au sein de la Zac des Docks dans le secteur Bateliers-Nord à Saint-Ouen-sur-Seine. Les deux premiers niveaux de ce parking seront mis en service cet été, parallèlement à l'ouverture du Leroy Merlin.



**MÉTROPOLE**  
**SAINT-OUEN-SUR-SEINE**  
**PARKING DE L'ÎLOT D1**

© F. BADAIRE

**LE NOUVEAU COLLÈGE À PANTIN,** dont le chantier a démarré en janvier 2019, accueillera 700 élèves. Séquano est mandataire pour le compte du département de la Seine-Saint-Denis. La livraison est prévue pour juin 2021.



**DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS**  
**PANTIN**  
**COLLÈGE JEAN-LOLIVE**

© EPICURIA



**PLAINE COMMUNE  
EPINAY-SUR-SEINE  
QUARTIER  
«LA SOURCE-LES-PRESLES»**

**L'ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT EN SECTEUR ANRU** est réalisée par Séquano, dans le cadre d'un groupement, pour le compte de Plaine Commune et de la ville d'Epinay-sur-Seine. L'étude a pour objectif de conseiller les collectivités sur les modalités d'interventions juridiques et financières dans le cadre du protocole de préfiguration du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) de Plaine Commune.

**UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR LA RECONSTRUCTION DU CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ À PIERREFITTE**

est réalisée par Séquano pour le compte de la ville. Situé à proximité de l'Hôtel de ville, le CMS de Pierrefitte, au cœur d'un secteur en pleine mutation avec l'arrivée du tram, mérite aujourd'hui d'être rénové pour améliorer l'offre de services aux habitants.



**PIERREFITTE-SUR-SEINE  
CENTRE MUNICIPAL  
DE SANTÉ**



**PLAINE COMMUNE  
AUBERVILLIERS – PANTIN – QUARTIER  
VILLETTE-QUATRE CHEMINS**

**LE PROJET URBAIN DU QUARTIER VILLETTE-QUATRE CHEMINS**

est finalisé par Séquano pour le compte des maîtres d'ouvrage Plaine Commune et Est Ensemble. L'étude réalisée en groupement avec Anyoji-Beltrando vise à conseiller les collectivités et à leur apporter notre expertise pour répondre à l'enjeu fort pour les deux villes d'intégration du quartier à la dynamique territoriale métropolitaine.

**ENGAGÉ POUR L'ORGANISATION DES JOP 2024**, le département de la Seine-Saint-Denis est accompagné par Séquano, en particulier pour la réussite du cluster des médias.



**DUGNY  
AMO JOP 2024  
VILLAGE DES MÉDIAS**

© DEVILLERS ET ASSOCIÉS

**DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS**  
**BOBIGNY**  
**COLLÈGE DES COQUETIERS**

**LA MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE DE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU COLLÈGE** a été confiée à Séquano par le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis. Il remplacera le collège Pierre-Sémard existant.



© AGENCE ENCASSER ET ASSOCIÉS

**LA CRÉATION D'UN NOUVEAU CENTRE NAUTIQUE** aux dimensions ambitieuses est un projet fort d'Est Ensemble pour le pont de Bondy, dans la Zac du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq de Noisy-le-Sec. Il fera partie des équipements d'entraînement des JOP 2024.

Séquano accompagne l'EPT dans ce projet fédérateur : un hôtel, une résidence hôtelière, des logements, un nouveau Decathlon, des espaces de coworking et un mur d'escalade contribueront à créer un lieu attractif pour les villes de Noisy-le-Sec, Bondy et Bobigny.



**EST ENSEMBLE**  
**BONDY-BOBIGNY-NOISY-LE-SEC**

© NODI

**SÉQUANO RÉALISE UN ENSEMBLE DE 158 LOGEMENTS ET 143 EMPLACEMENTS DE PARKING** pour l'une de ses premières co-promotions en association avec Bouygues immobilier, à proximité de la gare. La livraison est envisagée à l'horizon 2021-2022.

**GAGNY**  
**CO-PROMOTION**



© JÉRÔME BRULLÉ ARCHITECTE



**Tout en images** est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication** : Pascal Popelin • **Responsable de la publication** : Charlotte Seutin • **Conception éditoriale** : AVDLV • **Conception graphique** : Flgraf • **Réalisation** : Melina Couffrant • **Assistance réalisation** : Nouné Mardirossian • **Impression** : Abaca Créa & Com • **Tirage** : 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.