

# Tout en images #05

OCTOBRE 2019

EN COURS / BOBIGNY - PREMIÈRE CO-PROMOTION DE SÉQUANO RÉSIDENTIEL AVEC EMERIGE POUR LE LOT J2 AU SEIN DE LA ZAC ÉCOCITÉ



©EMERIGE-SÉQUANO  
ARCHITECTES BABIN + RENAUD



© PHOTO : SÉQUANO - ARCHITECTE - ARCHICREA



© SÉQUANO

07  
06

## SÉQUANO / FESTIVAL DE SAINT-DENIS

Séquano a célébré avec ses partenaires son dixième anniversaire en présence de son président, Michel Fourcade, lors d'une soirée concert dans le cadre du Festival de Saint-Denis.

24  
05

## LE BLANC-MESNIL / PREMIÈRE PIERRE

Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du « Clos-Eiffel », un programme de 157 logements et de commerces de proximité développé par Poly-Cités, dans le secteur de la Zac Gustave-Eiffel aménagée par Séquano, en présence du maire Thierry Meignen.

## BEZONS / ZAC DES BORDS DE SEINE

Inauguration du square de la Colombe à Bezons, au sein de la Zac des Bords de Seine aménagée par Séquano, en présence du maire Dominique Lesparre.



© SÉQUANO



© EST ENSEMBLE - GAËL KERBAOL

13  
06

13  
06

## EST ENSEMBLE / OURCQ'EEE RUN

Pour la troisième année consécutive, Est Ensemble a organisé, en partenariat avec le club d'entreprises d'Est Ensemble et le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis l'Ourcq'eee run, la course inter-entreprises en relais le long du canal de l'Ourcq qui a rassemblé cette année près de 400 courageux, dont plusieurs équipes de Séquano.



© PHOTO : SÉQUANO

14  
06

## SÉQUANO / JOURNÉE D'ENTREPRISE

Journée d'entreprise de Séquano, au Parc de la Poudrière.



© SÉQUANO

13  
06

## AULNAY-SOUS-BOIS / LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET

Inauguration de la résidence « Influence » réalisée par Vinci immobilier au sein de la concession d'aménagement les chemins de Mitry-Princet développée par Séquano, en présence du maire Bruno Beschizza.

## SAINT-OUEN-SUR-SEINE / ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

Inauguration du nouveau magasin Leroy-Merlin sur les quais de Seine au sein de la Zac des Docks, livré avec le parking Ardoin, partagé entre clientèle et habitants, en présence du maire William Delannoy. Cette opération, réalisée par Adim Urban, a permis la libération de l'ancien bâtiment occupé par le magasin, en vue de sa démolition et de la poursuite du développement de la Zac.

03  
07



© LEROY-MERLIN - XTU ARCHITECTES



© PHOTO : SÉQUANO - ARCHITECTE : ARCHICRÉA

05  
07

## AUBERVILLIERS / VILLETTE-QUATRE CHEMINS

Inauguration de 22 logements sociaux réalisés par Logirep, actionnaire de Séquano, dans le cadre de la concession d'aménagement Villette/Quatre-Chemins pour lutter contre l'habitat insalubre et indigne et participer au programme de renouvellement urbain.

## ÉTÉ DU CANAL / ÉDITION 2019

Organisé par Seine-Saint-Denis Tourisme, l'été du canal accueille chaque été plus de 40 000 participants, qui découvrent au fil de l'eau la Seine-Saint-Denis, autour d'un repas, d'une balade, d'une croisière... Un programme riche pour un bel été, auquel Séquano est fier d'apporter sa contribution en tant que partenaire de l'événement.



© EST ENSEMBLE / SEINE-SAINT-DENIS TOURISME

25  
07

## SÉQUANO RÉSIDENTIEL / CO-PROMOTION

Signature des statuts de la SCCV et de la convention de partenariat entre Séquano résidentiel et Eliasun pour la réalisation de 105 logements en accession à la propriété, ainsi que des commerces et un local commun en rez-de-chaussée, à Bobigny.

06  
09



## NOISY-LE-SEC / INAUGURATION DE L'ÉCOLE JEAN-RENOIR

Inauguration de l'école Jean-Renoir réalisée par la ville de Noisy-le-Sec et du parvis de l'école réalisé par Séquano dans la Zac du Quartier durable de la plaine de l'Ourcq, en présence du maire Laurent Rivoire.



© SÉQUANO

© SÉQUANO

**NOUVEAU QUARTIER DE VIE A BONDY**, la Zac des Rives de l'Ourcq, qui couvre environ 11 ha, a été pensée dans la prolongation et en harmonie avec le canal de l'Ourcq et mixe logements, commerces, activités, équipements et espaces publics. Les travaux de construction avancent déjà sur l'îlot C6-C7 développé par Pichet.



**EST ENSEMBLE  
BONDY  
ZAC DES RIVES DE  
L'OURCQ**

© BUIRO ARCHITECTES



**MÉTROPOLE DU GRAND PARIS  
SAINT-OUEN-SUR-SEINE  
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER  
DES DOCKS**

© EMERIGE - BNPPi RÉSIDENTIEL - ARCHITECTE : DGM ARCHITECTES

**PREMIÈRE ZAC D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN**, l'écoquartier des Docks est exemplaire et innovant en matière de qualité urbaine et environnementale, de diversité fonctionnelle et sociale, de densité et de continuité urbaine. Début septembre, le chantier de la résidence «Vogue» (215 logements en accession à la propriété, au pied de la future gare intermodale de la ligne 14 et du RER C) réalisée par Emerige et BNPPi résidentiel, a été lancé par la plantation du premier arbre en présence du maire William Delannoy.



© SÉQUANO



**GRAND PARIS GRAND EST  
MONTFERMEIL  
RESTRUCTURATION DU  
CENTRE-VILLE**

© BIRDY PROMOTION / TELIA ARCHITECTURE

**SÉQUANO PORTE LE PROJET DE REQUALIFICATION DU CENTRE-VILLE DE MONTFERMEIL**, dans le cadre d'un protocole entre la ville et l'Anru. Le projet de l'îlot 1 porté par Birdy promotion prend forme, avec un permis de construire en cours d'instruction pour la réalisation de 21 logements en accession.



**PARIS TERRES D'ENVOL**  
**AULNAY-SOUS-BOIS**  
**CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**  
**LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET**

**SÉQUANO RÉAMÉNAGE ACTUELLEMENT LA RUE DU 8 MAI 1945**, avec la création d'une nouvelle place devant l'église. D'une superficie de 1 300 m<sup>2</sup>, elle accueillera à terme le marché dans un espace renouvelé. De nombreuses plantations d'arbres et d'arbustes sont prévues pour compléter le réaménagement du square de la Morée.

© LAVERGNE

**NOUVEAU QUARTIER D'HABITATION ET D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**, la Petite-Arche est

située entre la gare d'Achères-Ville et la forêt de Saint-Germain-en-Laye. La Zac de la Petite-Arche poursuit activement son développement au service de ses habitants avec de nouveaux chantiers au printemps 2020, prévoyant 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés par Sofonep, une résidence étudiante de 238 chambres réalisée par AB Group et une résidence séniors de 151 chambres réalisée par Sofonep.



**ACHÈRES**  
**ZAC DE LA PETITE ARCHE**

© VASCONCELOS ARCHITECTURE / IGIENAIR



**PLAINE COMMUNE**  
**AUBERVILLIERS**  
**ZAC DES IMPASSES**

© SÉQUANO

**L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DES IMPASSES**, l'un des trois secteurs du projet de renouvellement urbain Villette Quatre-Chemins, dont Séquano est l'aménageur pour le compte de Plaine Commune se poursuit. Le city stade a été inauguré en septembre dernier, en présence de la maire Meriem Derkaoui.



**BEZONS**  
**ZAC DES BORDS DE SEINE**

© AAUPC - BERIM

**L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES BORDS DE SEINE** à Bezons connaît une avancée majeure avec les travaux des espaces publics qui permettront la livraison du mail urbain Jacques-Leser avant la fin de l'année.



**PARIS TERRES D'ENVOI**  
**DRANCY**  
**CO-PROMOTION**

© SACHA HERON-VINCI

« **VILLA EN SCÈNE** », résidence de 77 logements couvrant tous les besoins du parcours résidentiel (accession, logement intermédiaire et logement social) sort de terre. Il s'agit de l'une des premières co-promotions de Séquano, en partenariat avec Vinci immobilier, dont la première pierre a été posée en juin 2019 en présence de la maire Aude Lagarde.

**LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE «PARIS CANAL»**, résidence de 182 appartements (138 en accession à la propriété et 44 logements sociaux) dans la Zac Écocité à Bobigny a été déposé en juillet 2019. Cette première opération de co-promotion de Séquano résidentiel, filiale de Séquano créée le 1<sup>er</sup> janvier dernier, avec Emerige, traduit la mise en œuvre du plan stratégique de la société adopté en juin 2018.



**EST ENSEMBLE**  
**BOBIGNY**  
**CO-PROMOTION**

© SÉQUANO RÉSIDENTIEL - EMERIGE - BABIN + RENAUD



**EST ENSEMBLE**  
**BAGNOLET**  
**CENTRE SOCIAL GUY-TOFFOLETTI**

© GROUPEMENT EIFFAGE/COHEN POUILLARD ARCHITECTES/OTE - PERSPECTIVE : KAUPUNKI

**LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL GUY-TOFFOLETTI** à la Noue à Bagnolet ont démarré au mois de mai dernier. D'une durée de 18 mois, ils comportent l'ouverture d'une crèche de 35 berceaux. Ce projet d'équipements publics fait partie de la concession d'aménagement du quartier de la Noue, copropriété complexe de plus de 2 000 lots. La mission de Séquano s'articule entre intervention lourde en direction de copropriétés privées dégradées d'une part et mise en œuvre d'une opération urbaine de requalification d'équipements publics et d'aménagement d'autre part.



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS  
BOBIGNY  
AMO PROJET PRISME

© DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS - CONCEPTION ICEBERG

**SÉQUANO ACCOMPAGNE LE DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS** en tant qu'AMO du projet de pôle métropolitain de référence autour de l'inclusion sportive, sur l'espace du stade de la Motte à Bobigny. Prisme devrait voir le jour avant l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques 2024.

**SÉQUANO PARTICIPE À L'ÉTUDE** sur le « carrefour des limites » pour le compte d'Est Ensemble et en partenariat avec CoBe, Semip, Ville ouverte et Ceryx. Cette centralité du grand projet de la Plaine de l'Ourcq, en limite des villes de Bobigny, Pantin et Romainville, a vocation à devenir un hub de transports, à la croisée de nouveaux commerces, équipements publics, bureaux et logements.



EST ENSEMBLE  
BOBIGNY, PANTIN ET ROMAINVILLE  
CENTRALITÉ RAYMOND-QUENEAU

© COBE

**PLAINE COMMUNE A CHOISI SÉQUANO** pour un mandat de délégation de maîtrise d'ouvrage et d'assistance pour les études et les travaux d'aménagement du pôle bus de la future gare d'interconnexion métro 14 – RER C à Clichy-la-Garenne et Saint-Ouen-sur-Seine.



PLAINE COMMUNE  
SAINT-OUEN-SUR-SEINE  
PÔLE BUS

© IDF MOBILITÉS



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS  
 SAINT-OUEN-SUR-SEINE  
 ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

© BNPPi RÉSIDENTIEL - VINCI IMMOBILIER - ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS

## LE SECTEUR DES BATELIERS SUD

entre dans une nouvelle phase, avec le lancement des chantiers de construction de logements des lots B1a1, B2 et B4a réalisés par BNPPi résidentiel et Vinci immobilier, dont la livraison est prévue à l'horizon 2021.

**LE SECTEUR LA SABLIERE**, situé entre le canal et le centre-ville, entame son renouvellement urbain après la transformation du quartier Engelhard. Verrecchia a été choisi par le jury qui s'est tenu en juin 2019 pour réaliser une résidence de 134 logements. Livraison prévue à l'été 2022.



EST ENSEMBLE  
 NOISY-LE-SEC  
 LA SABLIERE

©VERRECCHIA - LOTS S3-S4 - DES CLICS ET DES CALQUES - BOUVIER ET ASSOCIÉS - PAYSAGISTE ALICE TRICON



EST ENSEMBLE  
 BOBIGNY  
 REINVENTING CITIES

© ARTEFACTORY LAB / NODI - PERSPECTIVE DU PROJET MKNO

## L'APPEL À PROJETS INTERNATIONAL

« REINVENTING CITIES » s'est fixé pour objectif de transformer 31 espaces urbains en hauts lieux du développement durable, dans 14 métropoles du monde. Le premier lauréat, le projet MKNO porté par Nodi sur la friche MBK du canal de l'Ourcq à Est Ensemble, a été dévoilé le 7 mai dernier. Ce projet devrait démarrer en octobre 2021 pour une livraison en mai 2024.



**Tout en images** est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication** : Pascal Popelin • **Responsable de la publication** : Charlotte Seutin • **Conception éditoriale** : AVDLV • **Conception graphique** : Flgraf • **Réalisation** : Melina Couffrant • **Impression** : Abaca Créa & Com  
**Tirage** : 1 000 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.