

Tout en images #06

OCTOBRE 2020

EN COURS / CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE ET D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE À SAINT-OUEN-SUR-SEINE PAR SÉQUANO RÉSIDENTIEL – LIVRAISON 2022



© ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS



24 01

PLAINE COMMUNE / SÉQUANO
SIGNE LA RÉSOLUTION CLIMAT
 proposée par l'établissement public territorial Plaine Commune.

© PLAINE COMMUNE

05 02

SAINT-OUEN-SUR-SEINE / LE MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE VISITE LA ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS, à l'occasion du 10^e anniversaire de la démarche EcoQuartier.



© SÉQUANO

04 03

SÉQUANO / PUBLICATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉ POUR L'ANNÉE 2019, pour tout savoir sur les 55 opérations en cours.



05 03

SÉQUANO / PUBLICATION DE LA PLAQUETTE DE PRÉSENTATION DE L'OFFRE AMO À DESTINATION DE NOS PARTENAIRES PRIVÉS : un nouveau champ de développement, pour diversifier l'activité de la société et valoriser ses compétences.

Notre savoir-faire au service de vos projets

Pascal Popelin
 Directeur général de Séquano

•• Séquano, ce sont trois métiers.

Vous connaissez de longue date notre activité d'**aménagement**, riche de plus de 20 concessions en Seine-Saint-Denis et en Île-de-France.

Depuis 2010, nous avons développé notre activité de **construction**, historiquement tournée vers la maîtrise d'ouvrage, qui s'est ouverte vers la promotion et la co-promotion avec la création le 1^{er} janvier 2019 de notre filiale Séquano résidentiel.

Au-delà de notre mission traditionnelle de **conseil** aux collectivités territoriales, nous avons choisi de développer désormais cette activité en direction de nos partenaires privés.

C'est cette offre que nous souhaitons vous présenter ici.

Une offre très diversifiée

Montage opérationnel, juridique ou financier, Séquano est en mesure de vous accompagner en amont et durant toutes les étapes de votre opération, de l'ingénierie administrative du projet, de la maîtrise foncière au suivi de chantier, du dépôt du permis de construire jusqu'à la livraison.

AMO pour le montage Juridique et financier

Nous mettons à votre service notre expérience :

- ✓ des opérations complexes, des emplacements public-privé et des opérations linéaires,
- ✓ dans la procédure d'acquisition et de signature des actes, notamment la question des déclassements,
- ✓ du suivi des avis de France Domaine et des acquisitions parapubliques,
- ✓ du suivi du montage des programmes publics dans un programme immobilier, dans le respect des règles de la commande publique.

AMO pour la maîtrise foncière

Nous disposons d'une expertise en matière de :

- ✓ remboursement foncier,
- ✓ viabilisation de terrains,
- ✓ dévoiement des réseaux existants,
- ✓ procédures liées au déclassement de foncier public,
- ✓ négociation des acquisitions foncières parapubliques.

AMO d'aménagement

Nos compétences d'aménageur vous seront utiles pour :

- ✓ l'accompagnement dans les procédures de toutes opérations relevant d'une forme de micro-aménagement (permis d'aménager, division foncière, rétrocession d'équipements publics),

AMO pour le suivi de chantier

Notre savoir-faire en matière de maîtrise d'ouvrage et de promotion nous permet de vous proposer :

- ✓ une assistance pour la consultation des entreprises jusqu'à la signature des contrats,
- ✓ un suivi de tous types de travaux,
- ✓ un suivi des concessionnaires et des relations avec les collectivités territoriales, de la préparation et l'installation des chantiers au raccordement aux réseaux,
- ✓ la conduite de travaux jusqu'à la livraison du programme.

AMO d'accompagnement pour les études de projet

Notre connaissance des attentes et des besoins des collectivités constitue un atout pour vous assister dans :

- ✓ les modalités de désignation d'une maîtrise d'œuvre et de choix du projet,
- ✓ le suivi des études permises de construire jusqu'à l'obtention,
- ✓ les démarches administratives liées au permis de construire (dossier de suivi/étude d'impact, etc.),
- ✓ les phases d'études après l'obtention du permis relatives à l'APD, à l'APS et au DCE.

Nos atouts

- une connaissance fine du territoire,
- des relations solides avec l'ensemble des partenaires,
- une maîtrise reconnue des opérations complexes,
- une ingénierie juridique et financière de haut niveau,
- une expertise confirmée des espaces publics,
- une équipe pluridisciplinaire aguerrie,
- des tarifs maîtrisés.



© SÉQUANO

11
05

SÉQUANO / REPRISSE DE L'ACTIVITÉ DANS LES LOCAUX DE LA SOCIÉTÉ, AU SORTIR DU CONFINEMENT : Séquano a fait le choix de rouvrir ses locaux dès le 11 mai, avec des solutions souples et modulées pour répondre aux besoins des collectivités, de ses partenaires et des salariés, dans le respect des règles sanitaires.



11
06

SÉQUANO / LE CONSEIL D'ADMINISTRATION A ADOPTÉ UN NOUVEAU PLAN STRATÉGIQUE, qui fixe notamment quatre chantiers pour la période 2021-2025 : l'identité, l'offre, les moyens et l'innovation.

PIERREFITTE-SUR-SEINE / LA VILLE A RETENU LA CANDIDATURE DE SÉQUANO pour son accord-cadre relatif au mandat d'opérations mixtes comportant la construction ou la réhabilitation d'équipements publics.

26
05



© SÉQUANO

22
06

SÉQUANO / PUBLICATION DE LA PLAQUETTE DE PRÉSENTATION DE L'ACTIVITÉ À DESTINATION DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES, pour contribuer à la réussite des mandats des élus issus des élections municipales et territoriales.

APRÈS L'OUVERTURE DE L'INSTITUT DE RÉADAPTATION,

réalisé par Le Noble Age et premier équipement livré dans la Zac de la petite Arche développée par Séquano à Achères, les chantiers de construction d'une première tranche de bureaux réalisés par Sofonep et de la résidence service réalisée par Domitys ont débuté cette année.



GRAND PARIS SEINE ET OISE
ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE ARCHE

ARCHITECTE : FORMAG © SÉQUANO

MÉTROPOLE DU GRAND PARIS SAINT-OUEN-SUR-SEINE ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS



APRÈS LA LIVRAISON DES DEUX BÂTIMENTS DE L'HÔTEL DE RÉGION

réalisés par Nexity, qui permettent à la Zac de l'écoquartier des Docks d'accueillir le nouvel hémicycle régional, le développement de la Zac, première opération d'intérêt métropolitain, se poursuit avec la déconstruction de l'ancien magasin Leroy-Merlin conduite par l'entreprise Bouvelot TP.

NEXITY - ARCHITECTE : JACQUES FERRIER © A. SCHELSTRAETE

À AULNAY-SOUS-BOIS, SÉQUANO PROCÈDE À LA DÉMOLITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DU GALION,

réalisée par Bouvelot, Melchiorre et EGD. Ce grand ensemble sera remplacé par des logements accueillant de l'activité en rez-de-chaussée et de nouveaux espaces publics de qualité. Le chantier, retardé par le Covid-19 et par la présence d'amiante, se déroule à nouveau au rythme le plus efficace, en s'attachant à générer le moins de nuisances possibles pour les riverains.

PARIS TERRES D'ENVOL AULNAY-SOUS-BOIS ZAC DES AULNES



© SÉQUANO



EST ENSEMBLE
NOISY-LE-SEC
ZAC DU QUARTIER DURABLE
DE LA PLAINE DE L'OURCQ

© SÉQUANO - FRANCK BADAIRE

LA SABLIERE COMMENCE À CHANGER DE VISAGE, avec la démolition de la barre horizontale ILN. Elle laissera place en 2022 aux deux immeubles composant la résidence City Lights réalisée par Verrecchia, ainsi qu'à la nouvelle rue Jean-Gabin facilitant l'accès à la passerelle Romy-Schneider afin de rétablir le lien entre centre-ville et canal de l'Ourcq.



ARCHITECTES : BOUVIER & ASSOCIÉS - DES CLICS ET DES CALQUES © VERRECCHIA



EST ENSEMBLE
BAGNOLET
ZAC BENOÎT-HURE

© SÉQUANO

À L'APPROCHE DU TERME DE LA CONCESSION, LE CŒUR DE VILLE S'ANIME et les alentours de la mairie prennent vie, avec l'installation de commerces et la livraison de nouveaux espaces verts.

LA STRUCTURE BOIS FAIT SON ENTRÉE DANS LE QUARTIER, avec l'avancement du chantier de la résidence Piazza d'Icade et REI dont la livraison est prévue à la fin de cette année.



PLAINE COMMUNE
PIERREFITTE-SUR-SEINE
ZAC BRIAIS-PASTEUR

ARCHITECTE : ARCHIS © ICADÉ - REI



METROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS



© ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS

SÉQUANO RÉSIDENTIEL A ÉTÉ CHOISI POUR RÉALISER EN VEFA UN ENSEMBLE RÉSIDENCE SOCIALE ET ÉTUDIANTE. La résidence pour travailleurs migrants remplacera une partie de l'actuel foyer géré par l'Adef et situé dans le périmètre du futur village olympique. Le permis de construire a été délivré et le chantier débutera en 2021, en prévision d'une livraison en décembre 2022.

APRÈS LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE EN JANVIER DERNIER, le chantier de reconstruction du collège Jean-Lolive à Pantin, complexifié par la présence de réseaux enterrés à proximité et arrêté durant le confinement, avance désormais à bon rythme. L'équipement public, dont la livraison est prévue pour 2021, répond aux exigences de la norme RT 2012 et ses bâtiments seront énergétiquement passifs. Ce projet est réalisé par Séquano dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage confié par le département de la Seine-Saint-Denis.



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
PANTIN
COLLÈGE JEAN-LOLIVE

© SÉQUANO



© SÉQUANO

PREMIÈRE CO-PROMOTION DE SÉQUANO LANCÉE EN 2018 EN PARTENARIAT AVEC BOUYGUES IMMOBILIER, le chantier de la résidence Préférence – Les Abbesses à Gagny s'est arrêté le temps du confinement. Les équipes mettent tout en œuvre pour rattraper le retard. Ce projet, composé de 157 logements en accession à la propriété, locatif intermédiaire et locatif social, sera livré en 2021.



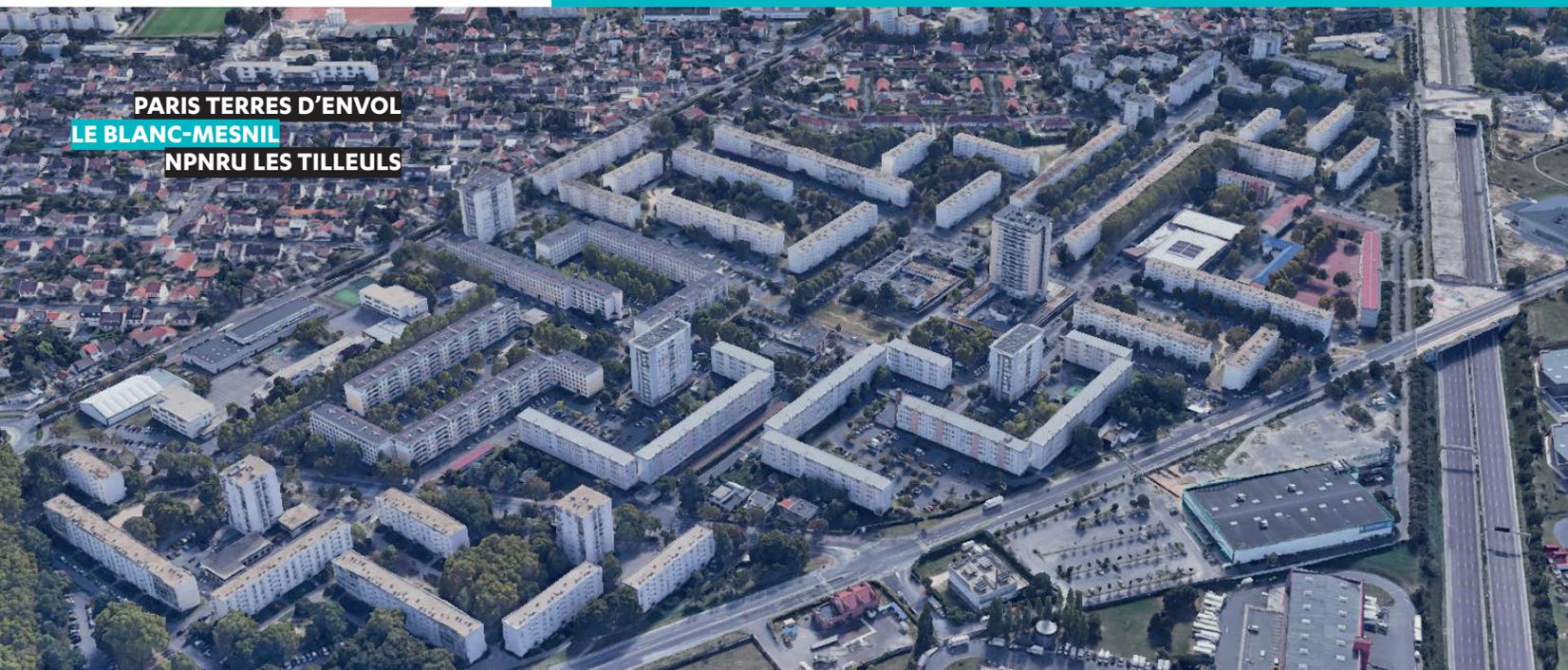
GRAND PARIS GRAND EST
GAGNY
RÉSIDENCE PRÉFÉRENCE
LES ABBESSES

© SÉQUANO



ARCHITECTE : JÉRÔME BRILLÉ © BOUYGUES IMMOBILIER

PARIS TERRES D'ENVOL
LE BLANC-MESNIL
NPNRU LES TILLEULS



© VILLE DU BLANC-MESNIL

SÉQUANO A ÉTÉ RETENU POUR LE MANDAT D'ÉTUDE DU NPNRU LES TILLEULS AU BLANC-MESNIL. Cette consultation lancée par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol en lien avec la ville du Blanc-Mesnil a été remportée en groupement avec l'agence d'architectes Breitman-Breitman, le bureau d'études Nortec Ingénierie, le bureau d'études VRD Urbacité, l'agence de paysage Endroits en vert, l'agence d'urbanisme Ville Ouverte et l'urbaniste commercial IntenCité. Ce mandat d'étude, qui porte sur un quartier emblématique, marqueur de la volonté de renouveau de la commune, vise à dessiner un avenir respectueux de son identité.



EST ENSEMBLE
ROMAINVILLE
AMO AB GROUP

© AB GROUP - SAA ARCHITECTES

DANS LE CADRE DE SA NOUVELLE ACTIVITÉ D'AMO DE PARTENAIRES PRIVÉS, Séquano réalise pour le compte d'AB Group une mission d'accompagnement à la finalisation du dossier de consultation, d'assistance dans les demandes de branchement réseaux et d'accompagnement au dépôt du permis de construire modificatif de ce projet de réhabilitation et construction de 126 logements dans la cité des Mares à Romainville.

SÉQUANO RÉSIDENTIEL A ÉTÉ RETENU POUR RÉALISER UN PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS SOCIAUX EN VEFA

pour le compte d'ICF habitat - La Sablière. Le projet, dont la livraison est prévue pour 2022, vise la certification « NF Habitat HQE niveau excellent », le label Bepos Effnergie 2017, le label E+C- niveau E3C1 et le label BiodiverCity.



© SÉQUANO RÉSIDENTIEL - PHILIPPE LANKRY ARCHITECTES

COLOMBES RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

SÉQUANO CONSTRUIRA LE NOUVEAU LYCÉE DE COLOMBES POUR LE COMPTE DE LA RÉGION.

Le chantier répondra aux exigences de la région Île-de-France en matière d'innovation et de performance. L'équipement public, qui atteindra le niveau E3C1 du label E+C-, pourra accueillir 1 225 élèves en 2025. Il s'intégrera dans un secteur largement rénové par l'ouverture à l'hiver dernier de l'espace Jacques-Chirac et par l'arrivée prochaine du prolongement du tramway T1.



SÉQUANO A ÉTÉ CHOISI POUR LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE « CENTRE-VILLE » AU BLANC-MESNIL.

En groupement avec l'agence d'architectes urbanistes et paysagistes BécardMap, Séquano apportera son expertise des montages d'opérations complexes à l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et à la ville du Blanc-Mesnil.

© BÉCARDMAP



Tout en images est un semestriel de Séquano • Directeur de la publication : Pascal Popelin • Responsable de la publication : Charlotte Seutin •

Conception éditoriale : AVDLV • Conception graphique : Flgraf • Réalisation : Melina Couffrant • Impression : Abaca Créa & Com

Tirage : 1 000 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.