Tout en images #07

JUIN 2021

EN COURS / LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION DE LA RÉSIDENCE GRAND ANGLE RÉALISÉE PAR ELIASUN EN CO-PROMOTION AVEC SÉQUANO RÉSIDENTIEL À BOBIGNY

© ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS

sequano

Aménagement • Construction • Conseil

© IMMEUBLE CURVE RÉALISÉ PAR BNP PARIS REAL ESTATE - ARCHITECTE : CHARTIER DALIX

14
12

SAINT-DENIS / L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ (ARS) S'INSTALLE DANS LA ZAC DE LA MONTJOIE développée par Séquano pour le compte de Plaine Commune.

© SÉQUANO

17
12

SÉQUANO / LA SOCIÉTÉ S'EST DOTÉE D'UNE RAISON D'ÊTRE, approuvée à l'unanimité par son assemblée générale et intégrée dans ses statuts.

© MGAU

11
01

AUBERVILLIERS / LIVRAISON DES ESPACES PUBLICS DE LA RUE LÉCUYER au titre du programme de renouvellement urbain (PRU) Villette – Quatre Chemins développé par Séquano pour le compte de Plaine Commune.

21
01

PIERREFITTE-SUR-SEINE / VISITE DU CHANTIER EN BOIS BIOSOURCÉ, réalisé par REI et Icade, au sein de la Zac Briais-Pasteur, développée par Séquano pour le compte de Plaine Commune.

© SÉQUANO

© SÉQUANO

25
02

BAGNOLET / LIVRAISON DE LA CRÈCHE ET DU CENTRE SOCIO-CULTUREL GUY-TOFFOLETTI réalisés par Séquano dans le cadre de la concession d'aménagement du Parc de la Noue développée pour le compte d'Est Ensemble.

© SÉQUANO

15
03

SÉQUANO RÉSIDENTIEL / SIGNATURE AVEC LE GROUPE LEGENDRE DU MARCHÉ DE TRAVAUX POUR LES RÉSIDENCES SOCIALE ET D'ÉTUDIANTS, réalisées par Séquano résidentiel dans l'îlot R8 de la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine.

24 03

SÉQUANO RÉSIDENTIEL / SIGNATURE AVEC ADEF DE L'ACTE DE VEFA DE LA RÉSIDENCE SOCIALE de l'îlot R8 de la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine.

© SÉQUANO

26 03

SÉQUANO / PUBLICATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉ DE L'ANNÉE 2020, marquée par le retour à l'équilibre des comptes de la société.

01 04

SÉQUANO RÉSIDENTIEL / LANCEMENT DU VILLAGE BUSINESS PARK DE BAGNOLET, par la signature avec Yuman Immobilier des statuts de la SCCV de co-promotion du projet.

© SÉQUANO

© SÉQUANO

14 04

SÉQUANO RÉSIDENTIEL / SIGNATURE AVEC FONDATION DAUPHINE DU CONTRAT DE RÉSERVATION DE LA RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS de l'îlot R8 de la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine.

© SÉQUANO

15 04

PANTIN / VISITE DU CHANTIER DU COLLÈGE JEAN-LOLIVE, réalisé par Séquano pour le compte du département de la Seine-Saint-Denis (constructeur : Demathieu & Bard).

28 04

DRANCY / LIVRAISON DES PREMIERS LOGEMENTS ET DES PARTIES COMMUNES DE LA RÉSIDENCE VILLA EN SCÈNE, réalisée en co-promotion avec Vinci Immobilier.

© SÉQUANO

© VILLE DE MONTFERMEIL

28 04

SUBVENTIONS / SÉQUANO A OBTENU DES FINANCEMENTS AU TITRE DU FONDS FRICHES de l'État et de la région Île-de-France pour trois de ses opérations d'aménagement, à Noisy-le-Sec, Montfermeil et Saint-Ouen-sur-Seine.

GROUPE PICHET - ARCHITECTES : GAËTAN LE PENHUEL ET PHILIPPON-KALT © BADAIRE & GUYENET

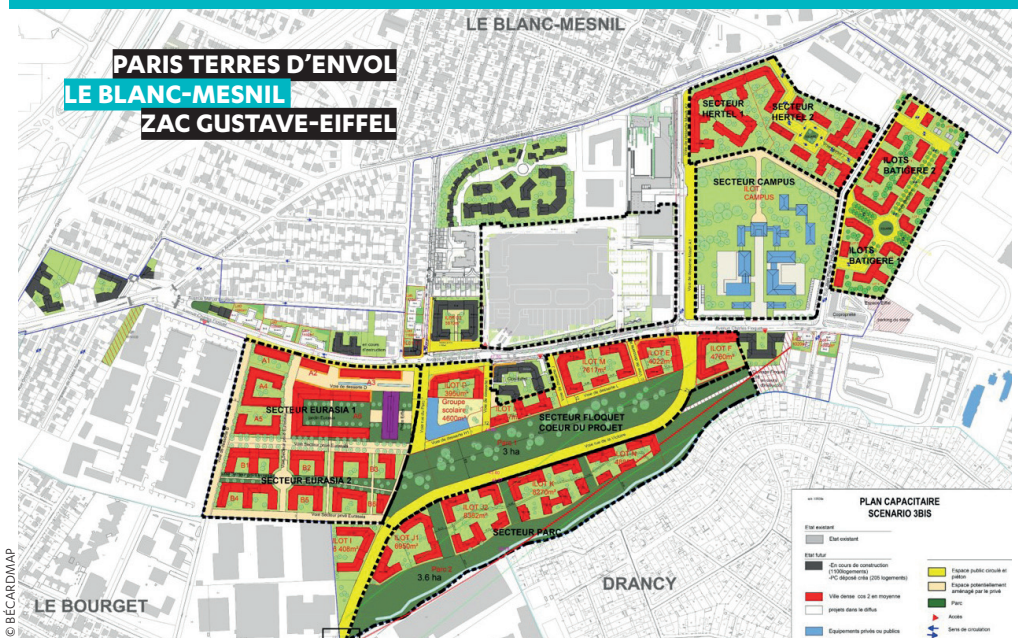
© VERRECCHIA - ITAR ARCHITECTURES

© BADAIRE & GUYENET

SÉQUANO PRIVILÉGIE LE RÉEMPLOI ET LES CIRCULATIONS PAR LE CANAL pour les travaux de la Zac. Les premiers logements de l'opération seront très prochainement livrés par Pichet. L'aménageur a finalisé les espaces publics pour accueillir les premiers habitants dans les meilleures conditions. Prochaine étape : la construction de la résidence Acquarello par Verrecchia.

© REICHEN&ROBERT – SAGUEZ&PARTNERS

LE PROJET DE HALLE GOURMANDE EST DÉSORMAIS SUR LES RAILS. Développée par Nexity et Frey avec La Lune Rousse, qui ont déposé le permis de construire, sa livraison est prévue en 2022. Commerçants, artisans, bars, restaurants, coworking et culture se partageront cet espace situé au cœur de la Zac.



PARIS TERRES D'ENVOL
LE BLANC-MESNIL
ZAC GUSTAVE-EIFFEL

© BÉCARDMAP

SÉQUANO TRAVAILLE AUX SUITES DE L'OPÉRATION, EN RÉALISANT UNE ÉTUDE URBAINE pour la requalification du quartier de La Molette pour le compte de l'EPT et de la ville, qui souhaitent transformer cette zone industrielle en écoquartier ambitieux.

PLAINE COMMUNE
PIERREFITTE-SUR-SEINE
ZAC BRIAIS-PASTEUR

© SÉQUANO

LE CŒUR PASTEUR SERA LIVRÉ PROCHAINEMENT. Les nouveaux espaces publics du jardin offriront, dès cet été, un cadre de vie durable et renouvelé aux habitantes et aux habitants du quartier.

GRAND PARIS SEINE ET OISE
ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE-ARCHE

© SÉQUANO

LES ESPACES PUBLICS ONT ÉTÉ LIVRÉS autour des deux programmes de 110 logements réalisés par Kaufmann & Broad, à proximité de l'institut de réadaptation réalisé par Le Noble Âge. Séquano poursuit l'aménagement et la mise en valeur du quartier de la Petite-Arche, qui constitue un site remarquable entre la gare d'Achères-ville et la forêt de Saint-Germain-en-Laye.

© SÉQUANO - ARCHITECTE : BABIN + RENAUD

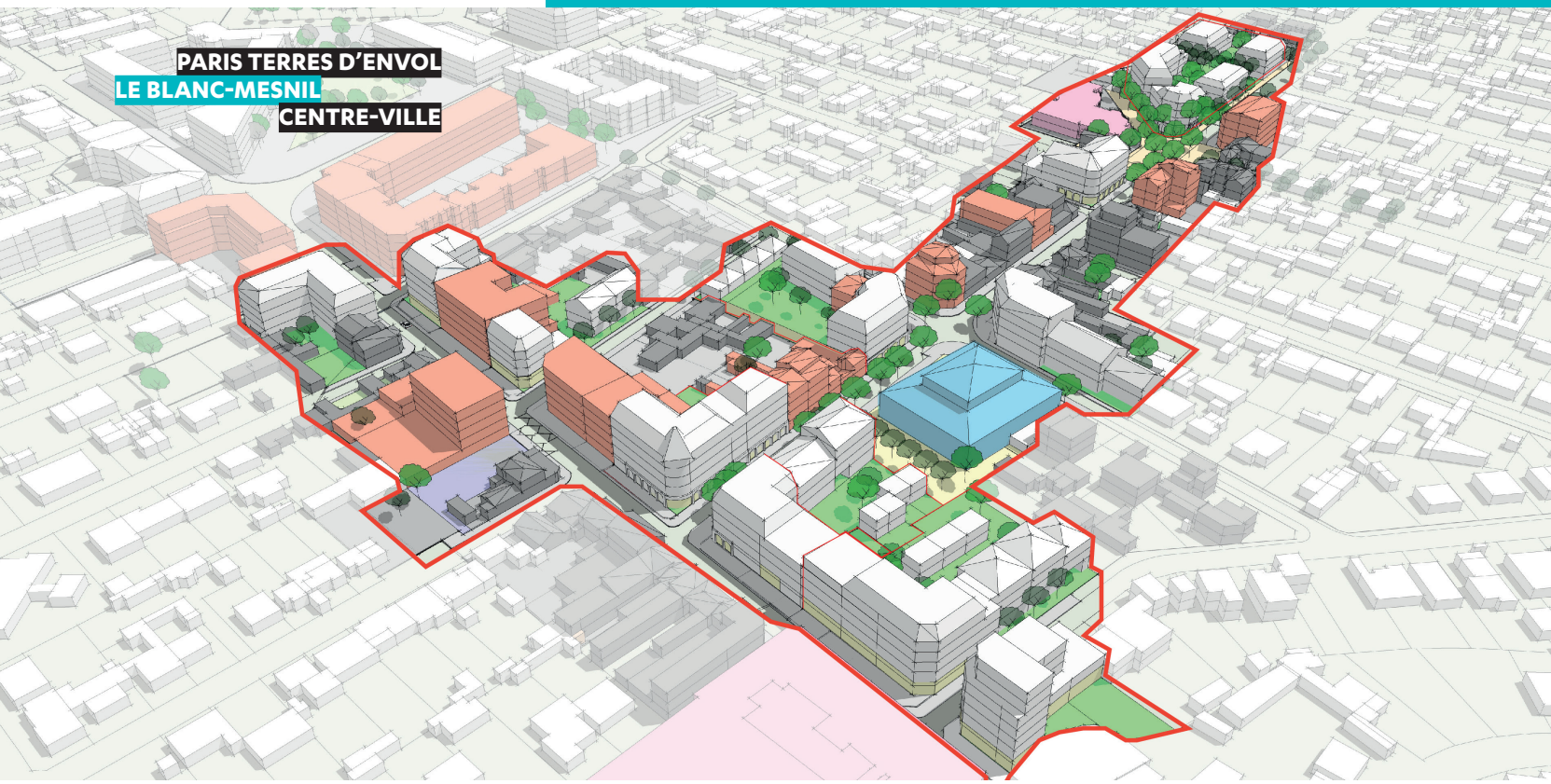
LES TRAVAUX DE LA RÉSIDENCE PARIS CANAL, RÉALISÉE EN CO-PROMOTION AVEC EMERIGE, AVANCENT À GRAND PAS. Ce projet, dont la livraison est prévue début 2023, compte 182 logements et 8 commerces et constitue l'îlot J2 de la Zac. Après les travaux de démolition, d'injections et de terrassement, les équipes ont entamé le chantier de gros œuvre de la résidence, désormais commercialisée à 100 %.

© A.SCHELSTRAETE - ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS

LE CHANTIER DES RÉSIDENCES SOCIALE ET D'ÉTUDIANTS A DÉBUTÉ. Il s'agit notamment de reconstruire une partie de la résidence sociale implantée initialement dans le site du futur village des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. La livraison est prévue début 2023.

© SÉQUANO - BADIA BERGER ARCHITECTE

LES TRAVAUX DU PÔLE CULTUREL DÉMARRENT. Après le chantier de la déconstruction de l'ancien centre culturel Thierry-Le-Luron et une phase de redéfinition du programme initial, en vue d'accueillir les Raincéens dans un pôle culturel moderne et polyvalent, avec une salle d'une capacité de 500 personnes et un conservatoire de danse et de musique, Séquano mène pour le compte de la ville du Raincy, les études préalables à la réhabilitation et à la mise aux normes du parking.



© BÉCARDMAP

SÉQUANO FINALISE L'ÉTUDE PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE « CENTRE-VILLE », en groupement avec l'agence d'architectes-urbanistes et paysagistes BécardMap. L'ambition portée par la municipalité pour cette future opération d'aménagement est de créer les conditions pour que ce quartier gagne en qualité urbaine et propose une offre commerciale nouvelle et encore plus attractive.

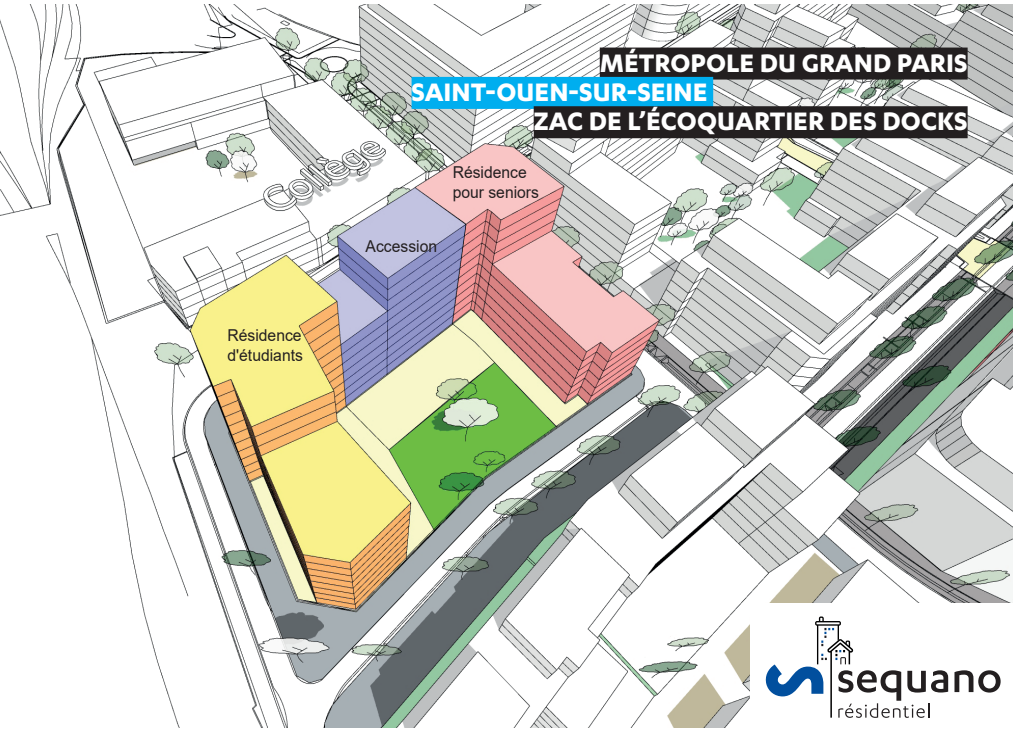
© DENERIER + MARTZOLF

SÉQUANO PRÉSENTE À L'ANRU LES ÉTUDES DU PROJET NPNRU DES ANCIENNES BEAUDOTTES, pour la requalification urbaine et environnementale du quartier. En groupement avec Denerier+Martzolf, Chorème, Adéquation, S'pace Environnement et EPDC, ces études regroupent l'élaboration du plan de composition urbaine, des propositions de montage opérationnel et de calendrier, afin de transformer cette entrée de ville.

EN PROJET

© ARCHITECTE : ATELIER BW BARBARA DUMONT

SÉQUANO VA RÉALISER UN NOUVEAU COLLÈGE POUR LE COMPTE DU DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS. Ce projet comporte la rénovation lourde et l'extension du collège Henri-Sellier, qui accueillera 700 élèves, dans le cadre du plan départemental «Eco-collèges» visant à concilier performance énergétique et efficience pédagogique. La livraison est prévue à la rentrée 2024.



© ARCHITECTES : BÉCARDMAP – DGM & ASSOCIÉS – ETAMINE

SÉQUANO RÉSIDENTIEL S'ENGAGE DANS UN NOUVEAU PROJET DE CO-PROMOTION en partenariat avec les Villages d'Or pour la construction d'une résidence intergénérationnelle, composée d'une résidence d'étudiants, de logements familiaux et d'une résidence pour seniors, autour d'un square public qui sera réalisé par l'aménageur.

Tout en images est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication :** Pascal Popelin • **Directrice de la rédaction :** Charlotte Seutin • **Conception éditoriale :** AVDLV • **Conception graphique :** Flgraf • **Réalisation :** Melina Couffrant • **Impression :** Abaca Créa & Com • **Tirage :** 1 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.