

Tout en images #08

OCTOBRE 2021

EN COURS / EST ENSEMBLE - BONDY - SÉQUANO LIVRE LES PREMIERS ESPACES PUBLICS DE LA ZAC DES RIVES DE L'OURCQ

© SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



03
06

SÉQUANO / SOCIÉTÉ À MISSION

Le conseil d'administration a adopté, à l'unanimité, les objectifs sociaux et environnementaux permettant à Séquano de se déclarer société à mission.

10
06

FESTIVAL DE SAINT-DENIS / SÉQUANO, MÉCÈNE DU CONCERT D'OUVERTURE. A l'occasion de la reprise des spectacles vivants, Séquano a été partenaire du concert de Roberto Alagna, enfant de la Seine-Saint-Denis devenu star internationale, accompagné pour l'occasion par l'orchestre national d'Île-de-France.



© SÉQUANO



© SÉQUANO

30
06

SALON DE L'AMIF / SÉQUANO À LA RENCONTRE DE SES PARTENAIRES. Comme chaque année, Séquano a participé au salon organisé par l'association des maires d'Île-de-France.



© VILLE DE PARIS



© PLAINE COMMUNE

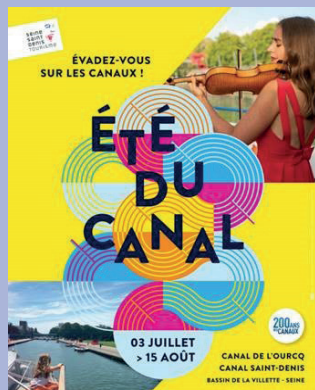
03
07

PIERREFITTE-SUR-SEINE / INAUGURATION DU SQUARE GISÈLE-HALIMI dans la Zac Briais-Pasteur. Traversé par deux ponts en bois, cet espace de détente accueille une girafe, un crocodile et un éléphant, sculptures de bois accessibles aux enfants.

02
07

BONDY / RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Séquano a participé à la visite du chantier de la maison des canaux de La Villette organisée par la ville de Paris. La charpente métallique d'une halle de la Zac des Rives de l'Ourcq est réemployée pour ce projet.



© SEINE-SAINT-DENIS TOURISME

05
07

SEINE-SAINT-DENIS TOURISME / SÉQUANO, PARTENAIRE DE L'ÉTÉ DU CANAL

Comme chaque année, Séquano a soutenu cet événement culturel et de loisirs autour des canaux de l'Ourcq et de Saint-Denis.

PLAINE COMMUNE / ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Séquano a signé la charte proposée par l'établissement public territorial.

07
07



© SÉQUANO

07
07

SAINT-OUEN-SUR-SEINE / RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Des principes aux actes, visite de la plateforme du réemploi de Cycle Up et de Bouvelot TP dans un site mis à disposition par Séquano au sein de la Zac de l'Écoquartier des Docks.



© SÉQUANO



© SÉQUANO

été
21

SÉQUANO / SIGNATURES

La période estivale a été propice aux signatures d'actes engageant le futur de nos opérations, avec, parmi tant d'autres, Woodeum à Bezons, 3VSJ à Achères, la ville de Paris à Bondy et Faubourg Immobilier (groupe Idec) à Saint-Ouen-sur-Seine.



© SÉQUANO

09
09

ESPACE COLLECTIVITÉS / SÉQUANO À L'ÉCOUTE de l'ensemble de ses donneurs d'ordre, dans leur diversité, a fait sa rentrée à l'occasion de ce salon.



© SÉQUANO

09
09

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS / UN COLLÈGE DANS LA ZAC

Le département a dévoilé le panneau matérialisant le site de la construction du futur cinquième collège de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine, dans le secteur Ardoin-sud de la Zac de l'Écoquartier des Docks.

23
09

RÉGION ÎLE-DE-FRANCE / VISITE D'UNE DÉLÉGATION MINISTÉRIELLE DE BRUXELLES-CAPITALE

dans la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine, au titre des Brussel's Days et de la signature de l'accord de coopération avec la région, animée par AncRHage.



© ANCRHAGE



© SÉQUANO

23
09

SÉQUANO / UN NOUVEAU PRÉSIDENT ET DE NOUVELLES INSTANCES

Frédéric Molossi a été élu président du conseil d'administration en remplacement de Michel Fourcade, qui ne se représentait pas. Émilie Lecroq et Pierre-Yves Martin ont été élus vice-présidents du conseil d'administration.



© SÉQUANO – F. BADAIRE ET T. GUYENET

EST ENSEMBLE
ROMAINVILLE
ZAC DE L'HORLOGE

ALSEI - AGENCE FRANC ARCHITECTES © SÉQUANO – F. BADAIRE ET T. GUYENET

LES TRAVAUX D'ESPACES PUBLICS DE LA RUE DE LA COMMUNE DE PARIS, MENÉS PAR SÉQUANO, PERMETTRONT D'ACCUEILLIR DE NOUVEAUX HABITANTS AVANT LA FIN DE L'ANNÉE.

Le village d'activités créé par Alsei, qui privilégie les structures en bois, ouvrira lui aussi en 2021 et regroupera 11 entreprises et 180 emplois. Ce projet, pensé pour favoriser la biodiversité, comptera une cinquantaine d'arbres et un parking conçu pour favoriser l'implantation d'espèces végétales et animales autochtones.

LE PROJET SOUTH CANAL, DÉVELOPPÉ PAR OGIC, ACCUEILLERA SES PREMIERS HABITANTS AVANT LA FIN DE L'ANNÉE 2021.

L'ensemble de 167 logements est complété de commerces en rez-de-chaussée, ainsi que d'une crèche de 60 berceaux. Dans le cadre de la transformation de ce quartier, tourné vers le canal et le parc de la Bergère, Kaufman & Broad vient par ailleurs d'obtenir le permis de construire pour son projet de l'îlot 11.

EST ENSEMBLE
BOBIGNY
ZAC ÉCOCITÉ
CANAL DE L'OURCQ

OGIC - FRESH ARCHITECTURE © SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET

BEZONS ZAC DES BORDS DE SEINE



WOODEUM - WOA ARCHITECTURE

LES ÉQUIPES DE SÉQUANO METTENT EN ŒUVRE LES OBJECTIFS DE LA NOUVELLE MUNICIPALITÉ.

Ainsi, le projet Woodeum a été recalibré à 47 logements, pour permettre la réalisation d'un espace public végétalisé supplémentaire. L'acte de vente a été signé le 22 juillet 2021.

SÉQUANO VIENT DE LIVRER PLUSIEURS ESPACES PUBLICS,

dont la reprise de la rue Frida-Kahlo aux abords de la future Halle gourmande. Les travaux ont débuté durant l'été, et se termineront en octobre 2021.

Quant aux abords de l'îlot N11, ils ont été terminés en septembre pour permettre la livraison des logements et l'emménagement des nouveaux habitants au mois d'octobre.

Séquano a par ailleurs notifié les marchés de travaux d'aménagement des espaces publics des secteurs 4a et 5, à réaliser au cours des deux prochaines années, pour un montant total de travaux de 10 millions d'euros.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

© SÉQUANO - A. SCHELSTRAETE



EST ENSEMBLE
NOISY-LE-SEC
ZAC DU QUARTIER DURABLE
DE LA PLAINE DE L'OURCQ

© SÉQUANO

LES ÉQUIPES DE SÉQUANO, À L'ÉCOUTE DES HABITANTS,

organisent chaque mois, conformément aux souhaits de la municipalité, une permanence pour répondre aux questions et aux sollicitations sur les nombreux sujets liés à l'opération d'aménagement. Espaces publics et voiries, nouveaux logements, propreté, rôle des acteurs publics locaux sont autant de thématiques abordées lors de ces rendez-vous.



EST ENSEMBLE
BAGNOLET
CPA LA NOUE

ARCHITECTE : MICHEL SPITZ © SÉQUANO

SÉQUANO FINALISE LES TRAVAUX DES ESPACES PUBLICS DU GRAND ENSEMBLE, pour favoriser la transformation des lieux partagés au sein de ce projet de requalification conduit avec le soutien de l'Anru.



ARCHITECTE : ICI ET LÀ © SÉQUANO

LE CHANTIER A DÉMARRÉ

Réalisé par Séquano dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la ville, cet équipement public vient compléter et finaliser le programme de rénovation urbaine de la cité de l'Étoile et accueillera une mairie annexe, un pôle associations et des jardins pédagogiques.



COMMERCIALISATION LANCÉE !

La commercialisation de la résidence Grand-Angle, réalisée en co-promotion par Elisun et Séquano résidentiel, a été lancée en juillet 2021. Deux commerces en rez-de-chaussée compléteront la résidence de 91 logements, dont 22 logements sociaux qui seront cédés à CDC habitat.



© SÉQUANO



ARCHITECTES : JACQUES BIBAS ET DOMINIQUE HERTENBERGER © OGIC

DERNIERS TRAVAUX

Le chantier de la résidence Le Castelin, réalisée en co-promotion par Ogic, BMF et Séquano touche à sa fin. Les 112 logements, qui ont tous trouvé acquéreurs, devraient être livrés au début de l'année 2022.

OUVERT RÉCEMMENT, cet équipement public, réhabilité par Séquano dans le cadre de la CPA la Noue, en conception-réalisation par le groupement Eiffage, Cohen-Pouillard Architectes et GTE, accueille désormais, en plus de ses activités historiques, une crèche de 35 berceaux.



© SÉQUANO - T. VOISIN



PARIS TERRES D'ENVOL
AULNAY-SOUS-BOIS
CARREFOUR EUROPE

VUE AÉRIENNE DU CARREFOUR DE L'EUROPE

SÉQUANO A ÉTÉ RETENU PAR L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL pour réaliser une étude urbaine relative au carrefour de l'Europe à Aulnay-sous-Bois, en groupement avec Tractebel, Vera Broez, OGI et CCEI. Cet axe, aujourd'hui complètement saturé, a vocation à être requalifié en lien avec le développement de Grand Paris Express.



PLAINE COMMUNE
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
PÔLE BUS

© LAND'ACT

SÉQUANO AGIT POUR LE COMPTE DE PLAINE COMMUNE afin de concevoir la future physionomie du pôle bus de Saint-Ouen-sur-Seine/Clichy-la-Garenne et de conduire les travaux en découlant. A ce titre, la désignation de la MOE pour la conduite opérationnelle des travaux est en cours.

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
BOBICNY
COLLÈGE DES COQUETIERS



© YANN TERRER ET MAXIMILIEN LOUGUET - AGENCE ENGASSER ET ASSOCIÉS ARCHITECTE

SÉQUANO PORTE LES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES DU DÉPARTEMENT. Le futur collège, réalisé en mandat pour le compte du département de la Seine-Saint-Denis, s'inscrit dans les orientations du plan d'investissement 2021-2030 de la collectivité, qui prévoit notamment de lutter contre les îlots de chaleur par la réalisation d'espaces de récréation ombragés et végétalisés.

SÉQUANO RÉSIDENTIEL S'ENGAGE DANS UNE NOUVELLE CO-PROMOTION,

en partenariat avec Emerige et DG Group. La commercialisation de ce projet, situé dans le secteur de La Molette, qui compte 372 logements et parkings associés, ainsi que 6 000 m² d'espaces verts, a été lancée en septembre 2021.



ARCHITECTE : MARC FARCY © EMERIGE

LE BLANC-MESNIL
RÉSIDENCE AVENUE
ARISTIDE-BRIAND

sequano
 résidentiel



Entreprise lauréate

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DES SUBVENTIONS POUR L'AVENIR

En complément des subventions obtenues au printemps 2021 pour les opérations de Noisy-le-Sec, Montfermeil et Saint-Ouen-sur-Seine, représentant un montant total de 2,105 millions d'euros, Séquano a obtenu de nouveaux concours de l'État au titre de la dotation complémentaire du premier appel à projets "Fonds Friches" pour la Zac de la Montjoie à Saint-Denis (2,1 M€) et pour la Zac de l'Horloge à Romainville (1,3 M€). Ces subventions de l'État et de la région Île-de-France jouent un rôle majeur dans l'équilibre des opérations menées pour le compte des collectivités. D'autres dossiers sont en cours de préparation, au titre du deuxième appel à projets du fonds.



Tout en images est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication** : Pascal Popelin • **Directrice de la rédaction** : Charlotte Seutin •

Conception éditoriale : AVDLV • **Conception graphique** : Flgraf • **Réalisation** : Melina Couffrant • **Impression** : Abaca Créa & Com •

Tirage : 1 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.