





03

SÉQUANO / SOCIÉTÉ À MISSION

Le conseil d'administration a adopté, à l'unanimité, les objectifs sociaux et environnementaux permettant à Séquano de se déclarer société à mission.

10

FESTIVAL DE SAINT-DENIS / SÉQUANO, MÉCÈNE DU

CONCERT D'OUVERTURE. A l'occasion de la reprise des spectacles vivants, Séquano a été partenaire du concert de Roberto Alagna, enfant de la Seine-Saint-Denis devenu star internationale, accompagné pour l'occasion par l'orchestre national d'Île-de-France.



© SÉQUANO



SÉQUANO

30

SALON DE L'AMIF / SÉQUANO À LA RENCONTRE DE SES

PARTENAIRES. Comme chaque année, Séquano a participé au salon organisé par l'association des maires d'Île-de-France.



VILLE DE PA



PLAINE COMMUNE

03

PIERREFITTE-SUR-SEINE /

INAUGURATION DU SQUARE GISÈLE-HALIMI dans la Zac BriaisPasteur. Traversé par deux ponts en bois, cet espace de détente accueille une girafe, un crocodile et un éléphant, sculptures de bois accessibles aux enfants.

82

BONDY / RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Séquano a participé à la visite du chantier de la maison des canaux de La Villette organisée par la ville de Paris. La charpente métallique d'une halle de la Zac des Rives de l'Ourcq est réemployée pour ce projet.



Séquano a signé la charte proposée par l'établissement public territorial.





© SEINE-SAINT-DENIS TOURISME

05

SEINE-SAINT-DENIS TOURISME / SÉQUANO, PARTENAIRE DE L'ÉTÉ DU CANAL

Comme chaque année, Séquano a soutenu cet événement culturel et de loisirs autour des canaux de l'Ourcq et de Saint-Denis.



© SÉQUAN

SAINT-OUEN-SUR-SEINE / RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Des principes aux actes, visite de la plateforme du réemploi de Cycle Up et de Bouvelot TP dans un site mis à disposition par Séguano au sein de la Zac de l'Écoquartier des Docks.







SÉQUANO / SIGNATURES

La période estivale a été propice aux signatures d'actes engageant le futur de nos opérations, avec, parmi tant d'autres, Woodeum à Bezons, 3VSJ à Achères. la ville de Paris à Bondy et Faubourg Immobilier (groupe Idec) à Saint-Ouen-sur-Seine.



RÉGION ÎLE-DE-FRANCE / VISITE D'UNE DÉLÉGATION MINISTÉRIELLE **DE BRUXELLES-CAPITALE** dans la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine, au titre des Brussel's Days et de la signature de l'accord de coopération avec la région, animée par AncRHage.



© ANCRHAGE



ESPACE COLLECTIVITÉS / SÉQUANO À L'ÉCOUTE de l'ensemble de ses donneurs d'ordre, dans leur diversité, a fait sa rentrée à l'occasion de ce salon.



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS / UN COLLÈGE DANS LA ZAC

Le département a dévoilé le panneau matérialisant le site de la construction du futur cinquième collège de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine, dans le secteur Ardoin-sud de la Zac de l'Écoquartier des Docks.



SÉQUANO / UN NOUVEAU PRÉSIDENT ET DE NOUVELLES INSTANCES

Frédéric Molossi a été élu président du conseil d'administration en remplacement de Michel Fourcade, qui ne se représentait pas. Émilie Lecroq et Pierre-Yves Martin ont été élus vice-présidents du conseil d'administration.

EN COURS



© SÉQUANO – F. BADAIRE ET T. GUYENET

DE PARIS, MENÉS PAR SÉQUANO, PERMETTRONT D'ACCUEILLIR **DE NOUVEAUX HABITANTS AVANT LA FIN DE L'ANNÉE.** Le

village d'activités créé par Alsei, qui privilégie les structures en bois, ouvrira lui aussi en 2021 et regroupera 11 entreprises et 180 emplois. Ce projet, pensé pour favoriser la biodiversité, comptera une cinquantaine d'arbres et un parking conçu pour favoriser l'implantation d'espèces végétales et animales autochtones.

DÉVELOPPÉ PAR OGIC. ACCUEILLERA SES PREMIERS HABITANTS AVANT LA FIN DE L'ANNÉE 2021. L'ensemble de 167 logements est complété de commerces en rez-de-chaussée, ainsi que d'une crèche de 60 berceaux. Dans le cadre de la transformation de ce quartier, tourné





LES ÉQUIPES DE SÉQUANO METTENT **EN ŒUVRE LES OBJECTIFS DE LA NOUVELLE MUNICIPALITÉ.**

Ainsi, le projet Woodeum a été recalibré à 47 logements, pour permettre la réalisation d'un espace public végétalisé supplémentaire. L'acte de vente a été signé le 22 juillet 2021.

EN COURS

SÉQUANO VIENT DE LIVRER PLUSIEURS ESPACES PUBLICS. dont la reprise de la rue Frida-Kahlo aux abords de la future Halle gourmande. Les travaux ont débuté durant l'été. et se termineront en octobre 2021. Quant aux abords de l'îlot N11, ils ont été terminés en septembre pour permettre la livraison des logements et l'emménagement des nouveaux habitants au mois d'octobre. Séquano a par ailleurs notifié les marchés de travaux d'aménagement des espaces publics des secteurs 4a et 5, à réaliser au cours des deux prochaines années, pour un montant total de travaux de 10 millions d'euros.





LES ÉQUIPES DE SÉQUANO, À L'ÉCOUTE DES HABITANTS.

organisent chaque mois, conformément aux souhaits de la municipalité, une permanence pour répondre aux questions et aux sollicitations sur les nombreux sujets liés à l'opération d'aménagement. Espaces publics et voiries, nouveaux logements, propreté, rôle des acteurs publics locaux sont autant de thématiques abordées lors de ces rendez-yous.



SÉQUANO FINALISE LES TRAVAUX DES ESPACES PUBLICS DU GRAND ENSEMBLE, pour favoriser la transformation des lieux partagés au sein de ce projet de requalification conduit avec le soutien de l'Anru.

EN COURS CONSTRUCTION



ARCHITECTE : ICI ET LÀ © SÉQUANO

LE CHANTIER A DÉMARRÉ

Réalisé par Séquano dans le cadre d'un mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la ville, cet équipement public vient compléter et finaliser le programme de rénovation urbaine de la cité de l'Étoile et accueillera une mairie annexe, un pôle associations et des jardins pédagogiques.



COMMERCIALISATION LANCÉE!

La commercialisation de la résidence Grand-Angle, réalisée en co-promotion par Elisasun et Séquano résidentiel, a été lancée en juillet 2021. Deux commerces en rez-dechaussée compléteront la résidence de 91 logements, dont 22 logements sociaux qui seront cédés à CDC habitat.



DERNIERS TRAVAUX

Le chantier de la résidence Le Castelin, réalisée en co-promotion par Ogic, BMF et Séquano touche à sa fin. Les 112 logements, qui ont tous trouvé acquéreurs, devraient être livrés au début de l'année 2022.



OUVERT RÉCEMMENT, cet équipement public, réhabilité par Séquano dans le cadre de la CPA la Noue, en conception-réalisation par le groupement Eiffage, Cohen-Pouillard Architectes et GTE, accueille désormais, en plus de ses activités historiques, une crèche de 35 berceaux.







SÉQUANO A ÉTÉ RETENU PAR LA VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS pour réaliser une étude urbaine relative au carrefour de l'Europe, en groupement avec Tractebel, Vera Broez, OGI et CCEI. Cet axe, aujourd'hui complètement saturé, a vocation à être requalifié en lien avec le développement de Grand Paris Express.



SÉQUANO AGIT POUR LE COMPTE DE PLAINE COMMUNE afin de concevoir la future physionomie du pôle bus de Saint-Ouen-sur-Seine/Clichy-la-Garenne et de conduire les travaux en découlant. A ce titre, la désignation de la MOE pour la conduite opérationnelle des travaux est en cours.

EN PROJET



© YANN TERRER ET MAXIMILIEN LOLIGIET - AGENCE ENGASSER ET ASSOCIÉS ARCHITECTE

SÉQUANO PORTE LES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES DU DÉPARTEMENT. Le futur collège, réalisé en mandat pour le compte du département de la Seine-Saint-Denis, s'inscrit dans les orientations du plan d'investissement 2021-2030 de la collectivité, qui prévoit notamment de lutter contre les îlots de chaleur par la réalisation d'espaces de récréation ombragés et végétalisés.

SÉQUANO RÉSIDENTIEL
S'ENGAGE DANS UNE NOUVELLE
CO-PROMOTION, en partenariat
avec Emerige et DG Group.
La commercialisation de ce
projet, situé dans le secteur
de La Molette, qui compte 372
logements et parkings associés,
ainsi que 6 000 m² d'espaces verts,
a été lancée en septembre 2021.



ARCHITECTE : MARC FARCY © EMERIGE



■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DES SUBVENTIONS POUR L'AVENIR

En complément des subventions obtenues au printemps 2021 pour les opérations de Noisy-le-Sec, Montfermeil et Saint-Ouen-sur-Seine, représentant un montant total de 2,105 millions d'euros, Séquano a obtenu de nouveaux concours de l'État au titre de la dotation complémentaire du premier appel à projets "Fonds Friches" pour la Zac de la Montjoie à Saint-Denis (2,1 M€) et pour la Zac de l'Horloge à Romainville (1,3 M€). Ces subventions de l'État et de la région Île-de-France jouent un rôle majeur dans l'équilibre des opérations menées pour le compte des collectivités. D'autres dossiers sont en cours de préparation, au titre du deuxième appel à projets du fonds.

