

Tout en images #09

JUIN 2022

EN COURS / MÉTROPOLÉ DU GRAND PARIS – SAINT-OUEN-SUR-SEINE – ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS – SÉQUANO A PLANTÉ LES PREMIERS ARBRES DU COURS DES LAVANDIÈRES

© SÉQUANO – A. SCHELSTRAETE



25
09

NOISY-LE-SEC
JOURNÉE DE SENSIBILISATION À LA PROPRETÉ organisée par la ville, dans la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, avec la participation des équipes de Séquano.



21
10

BOBIGNY
PRÉSENTATION DU PROTOTYPE DE FAÇADE

de la résidence Paris Canal, co-promotion de Séquano résidentiel et Emerige dans la Zac Écocité-canal de l'Ourcq, à José Moury, Premier adjoint au maire.



04
11

BONDY
SIGNATURE DU MARCHÉ DE TRAVAUX

avec Demathieu Bard Construction pour les 68 logements sociaux réalisés par Séquano résidentiel pour le compte de la SA d'HLM ICF Habitat la Sablière dans la Zac des Rives de l'Ourcq.



23
12

NOISY-LE-SEC
DERNIÈRE PIERRE DE CITY LIGHTS,

résidence réalisée par Verrecchia dans la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, en présence d'Olivier Sarrabeyrouse, maire.



09
12

SAINT-OUEN-SUR-SEINE
PRÉSENTATION DE LA HALLE GOURMANDE ET CULTURELLE développée par Frey dans la Zac de l'Écoquartier des Docks, en présence de Karim Bouamrane, maire.



15
02

BOBIGNY
LIVRAISON D'IRRIGO, 16 000 m² de bureaux au pied du métro Bobigny-Pantin-Raymond-Queneau, réalisés par GA Smart Building et BNP Paribas Real Estate dans la Zac Écocité-canal de l'Ourcq, en présence d'Abdel Sadi, maire.



22
02

ROMAINVILLE
LIVRAISON DU PARC D'ACTIVITÉS

réalisé par Aisei dans la Zac de l'Horloge. 11 entreprises seront accueillies dans ces nouveaux locaux.



08 SÉQUANO 03 RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

Comme chaque année, le rapport d'activité de la société, marqué en 2021 par un résultat excédentaire pour la première fois depuis 2016, est publié dès le 1^{er} trimestre.



13 GRAND PARIS EXPRESS 03 SÉQUANO DANS LA COURSE

Les sportifs de la société ont porté ses couleurs à l'occasion de la course du Grand Paris Express.



15 PANTIN 03 LE COLLÈGE JEAN-LOLIVE INAUGURÉ

par Stéphane Troussel, président du conseil départemental et Bertrand Kern, maire, a été réalisé en maîtrise d'ouvrage déléguée par Séquano, pour le compte du Département.

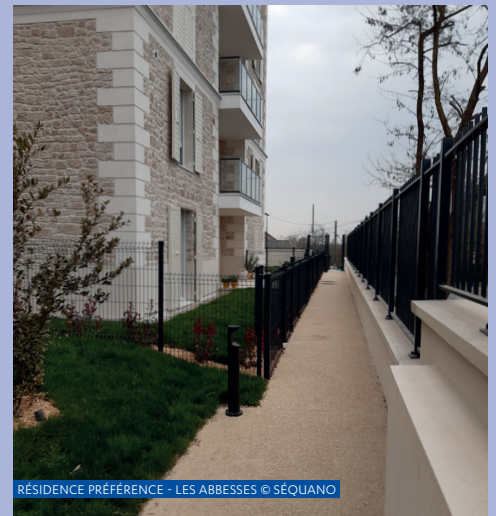


29 SÉQUANO 03 LIVRAISON DES PREMIÈRES CO-PROMOTIONS DE SÉQUANO

A Gagny, la résidence Préférence - Les Abbesses réalisée avec Bouygues Immobilier et au Blanc-Mesnil, la résidence Le Castelin, réalisée avec Ogic et BMF, accueillent leurs nouveaux habitants.

15-18 MIPIM 03 LA MAISON SÉQUANO

a été, cette année encore, un lieu de promotion des projets des collectivités, autour des présidents des EPT Patrice Bessac (Est Ensemble), Bruno Beschizza (Paris Terres d'Envol) et Mathieu Hanotin (Plaine Commune), du sénateur Thierry Meignien, du président du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis Stéphane Troussel et de nombreux maires et élus.



14 SÉQUANO 04 DÉCLINAISON DU PLAN STRATÉGIQUE 2021-2025

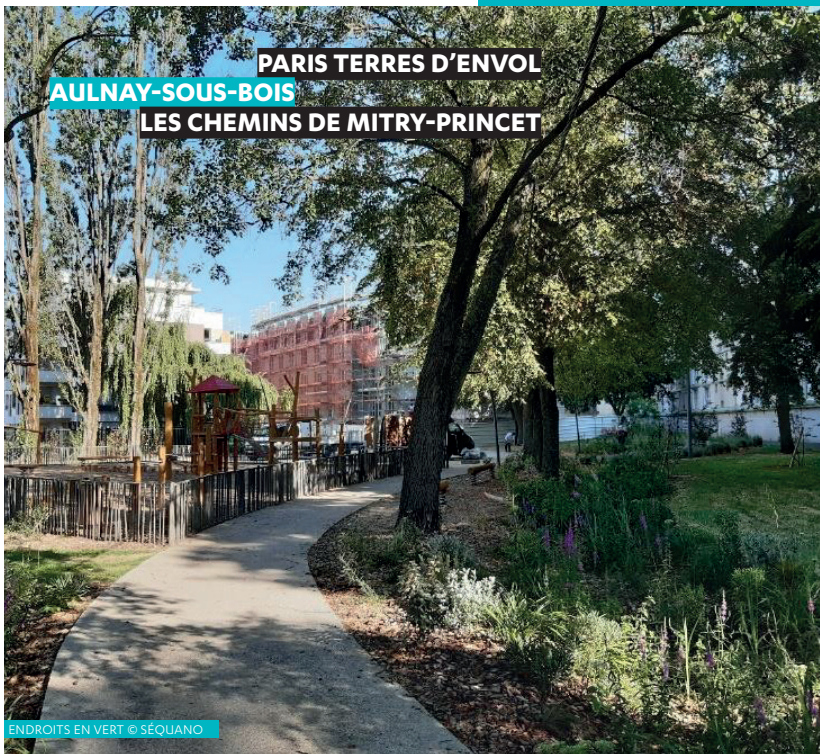
Le conseil d'administration a lancé l'opération de restructuration et d'augmentation du capital de Séquano, ainsi que la création d'une nouvelle filiale, Séquano patrimoine.



13 PIERREFITTE-SUR-SEINE 05 1^{ÈRE} BRIQUE DE LA RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS

développée par Bouygues Immobilier dans la Zac Briais-Pasteur, en présence de Michel Fourcade, maire.





LES ESPACES PUBLICS SERONT BIENTÔT ACHEVÉS, place de la Victoire et dans les rues avoisinantes. Dans les immeubles alentour, les commerçants investissent progressivement les nouveaux magasins qui animeront la vie de quartier, avec le marché désormais installé, annonçant la finalisation de l'îlot du 8-mai-1945.



NOUVEAUX HABITANTS ET NOUVEAU PERMIS

Tandis que les nouveaux habitants de la résidence South Canal, comprenant 172 logements à proximité de la passerelle Pierre-Simon-Girard et réalisée par Ogic et BPD Marignan, sont désormais installés et que le siège de la FSGT 93 a pris possession de ses nouveaux locaux, Kaufman & Broad a obtenu un permis de construire pour Les Reflets de l'Ourcq, une résidence de 250 logements. Livraison à l'horizon 2024.



LE CHANTIER DU PARKING A COMMENCÉ

118 places nouvelles à proximité du tramway T4 seront proposées aux riverains, en sous-sol de l'Allée des Lettres, résidence de 44 logements réalisée par Demathieu Bard Immobilier. Le développement de cet îlot parachèvera l'opération de renouvellement urbain d'ici 2024.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

© SÉQUANO

DES PLANTATIONS ET DES VOIES POUR ACCOMPAGNER LES LIVRAISONS des nouvelles résidences de l'Écoquartier, ont été réalisées par Séquano, rue des Docks, rue de Clichy, rue Dora-Maar, rue Toni-Morrison, ainsi que dans la partie nord du cours des Lavandières (en couverture).

LES ABORDS DES RÉSIDENCES SENIORS ET D'ÉTUDIANTS SERONT PRÊTS !

Cette 2^e phase des travaux d'espaces publics se poursuit à bon rythme sous l'égide de Séquano, selon un calendrier établi en lien avec l'achèvement des deux résidences.



SETU © SÉQUANO



GRAND PARIS SEINE & OISE
ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE ARCHE

VASCONCELOS ARCHITECTURE © SÉQUANO



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

BOBIGNY

COLLÈGE DES COQUETIERS

ARCHITECTE : ENGASSER & ASSOCIÉS © SÉQUANO

DÉPOLLUTION ENGAGÉE

Séquano réalise pour le compte du département de la Seine-Saint-Denis la 1^{ère} étape du chantier, en procédant à la dépollution des sols. Débutés en janvier 2022, les travaux se poursuivront par les injections puis les terrassements. La livraison de l'équipement est prévue en 2024.



LES RÉSIDENCES QUI MONTENT

La fin de la phase gros œuvre approche pour cette 1^{ère} opération de promotion de Séquano résidentiel, qui devrait être livrée à la date prévue, fin 2022. Après la validation du prototype de façade le 18 février dernier, Adef et la Fondation Dauphine ont validé leur logement témoin en avril.



PROMOTION

SAINT-OUEN-SUR-SEINE

RÉSIDENCES SOCIALE ET D'ÉTUDIANTS

ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS © SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



PROMOTION

BONDY

RÉSIDENCE DE LOGEMENTS SOCIAUX

ARCHITECTE : PHILIPPE LANKRY © SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



C'EST PARTI !

Réalisé par Séquano résidentiel en Vefa pour le compte d'ICF Habitat La Sablière, l'opération de construction d'une résidence de 68 logements sociaux a débuté cette année, après la signature de l'acte de Vefa en décembre 2021.



PERMIS OBTENU

Séquano résidentiel et Yuman Immobilier ont obtenu le 15 mars 2022 le permis de construire de ce projet innovant. Présenté en réunion publique en novembre dernier, il développera 28 villas d'artisanat, dont la commercialisation débutera prochainement.



CO-PROMOTION

BAGNOLET

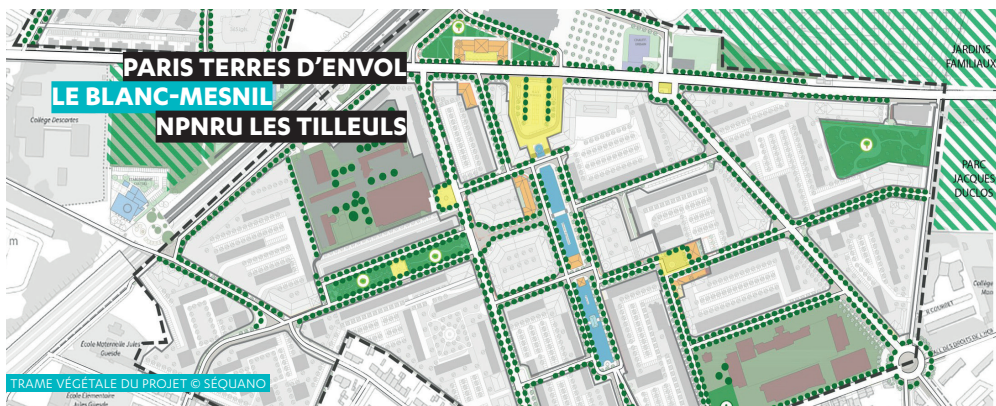
VILLAGE BUSINESS PARK

© ARCHICRÉA



VERS LA CRÉATION D'UNE NOUVELLE OPÉRATION

Les études urbaines réalisées par Séquano, en groupement avec MBE Atelier, sont désormais finalisées. Le dossier de déclaration d'utilité publique est en cours d'élaboration, afin de répondre aux ambitions de la municipalité, qui souhaite donner un nouvel élan à son cœur de ville commercial.



DES ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES

En accord avec la ville, en lien avec Seqens et sous l'égide de l'EPT Paris Terres d'Envol, Séquano a retravaillé le projet initial, en vue de renforcer sa dimension résidentielle. Prochaine étape : le comité d'engagement de l'Anru.

UN PROJET D'INCUBATEUR DES MÉTIERS DE BOUCHE

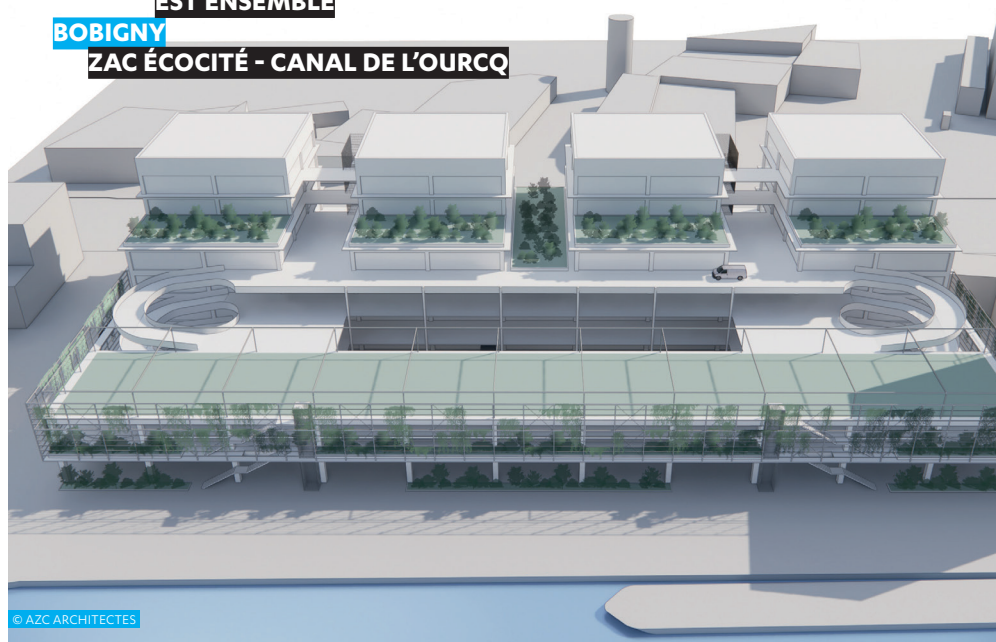
Séquano a été choisi par Apys26 pour accompagner cette société en tant qu'AMO pour la phase relative au permis de construire. Laboratoires de fabrication, école de cuisine et restaurant composent ce projet innovant.



EST ENSEMBLE

BOBIGNY

ZAC ÉCOCITÉ - CANAL DE L'OURCQ



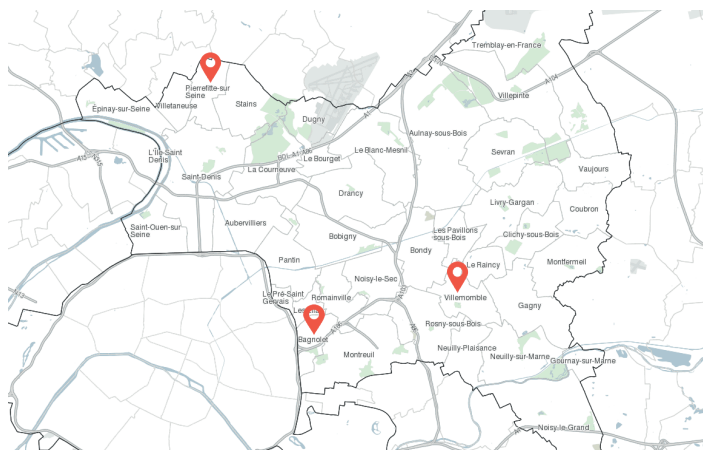
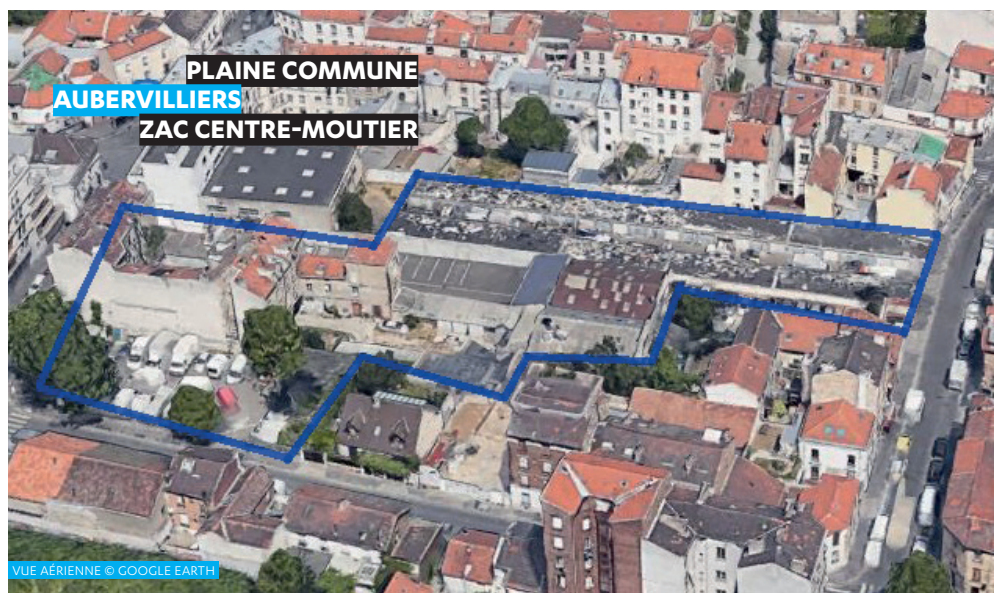
© AZC ARCHITECTES

PROTOCOLE SÉQUANO/SOGARIS POUR UN PROJET D'HÔTEL LOGISTIQUE

En accord avec Est Ensemble et la ville, Séquano a signé le 12 avril 2022 un protocole avec Sogaris pour l'étude d'un projet adossé au canal de l'Ourcq fondé sur l'efficacité énergétique, le réemploi de matériaux et l'économie circulaire.

LANCEMENT DU DERNIER ÎLOT

Cette opération visant à la requalification du quartier dans le cadre du PNRQAD avance vers sa finalisation avec le projet de construction de 100 logements par Verrecchia en co-promotion avec Séquano résidentiel.



NOUVEAUX DÉFIS POUR SÉQUANO

Séquano a été choisi comme maître d'ouvrage délégué par la ville de Pierrefitte-sur-Seine pour la réhabilitation et l'extension du groupe scolaire Anatole-France et par la ville de Bagnoleux pour le suivi des travaux de la reconstruction de l'école maternelle la Pêche d'Or, la création d'une crèche et d'un centre de loisirs.

L'EPT Grand Paris Grand Est a retenu le groupement constitué par MBE Ateliers et Séquano pour réaliser les études du NPNRU Les Marnaudes/Fosse-aux-Bergers/La Sablière à Villemomble.



Tout en images est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication** : Pascal Popelin • **Directrice de la rédaction** : Charlotte Seutin • **Conception graphique** : Flgraf • **Réalisation** : Melina Couffrant • **Assistance éditoriale et graphique** : Mathilde Robichon • **Impression** : Abaca Créa & Com • **Tirage** : 1 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.