



**Est
Ensemble
Grand Paris**

Pour le climat
et la justice sociale!



La Plaine de l'Ourcq

LA PLAINE DE L'OURCQ AMÉNAGER LA VILLE LE LONG DU CANAL

sequano

aménagement • construction • conseil



smp

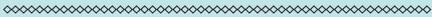




ÉDITO

Le grand projet de la Plaine de l'Ourcq, engagé depuis maintenant 10 ans, a pour objectif l'amélioration continue d'un site paysager au potentiel exceptionnel, et il réussit petit à petit à ouvrir le canal et ses abords au plus grand nombre.

La revalorisation de ce lieu unique dans la métropole repose sur deux ambitions complémentaires : **l'extension du Parc des Hauteurs d'Est Ensemble**, notamment à travers une plus grande renaturation des berges du canal et **la création de lieux vivants, ouverts sur le canal**. C'est ce que vont permettre de nouvelles traverses entre l'ex-RN3 et le canal et les nouvelles passerelles réservées aux mobilités douces.



©Stéphane Gogot Goléberg

Patrice Bessac
Président d'Est Ensemble
Maire de Montreuil



La diversification du logement, l'installation d'équipements et de services publics de proximité supplémentaires mais aussi l'augmentation de l'offre de transports en commun, y contribueront particulièrement, et permettront plus d'emplois, plus de sport près de chez soi, plus de vie culturelle, de nouvelles activités de loisirs, et tout cela accessible à toutes les bourses. En résumé, nous voulons **améliorer la qualité de vie dans l'est parisien pour les habitants**, actuels et futurs.

Enfin, ce territoire historiquement industriel est en train de **se réinventer grâce à une nouvelle économie productive** qui réussit à allier des formes urbaines contemporaines, les lieux témoins de son histoire et une activité dense en emploi et économe en ressources. Nous développerons en particulier les activités fluviales par la création de nouveaux ports d'activité et de plaisance et nous l'espérons, une navette fluviale régulière de passagers.





SOMMAIRE

La Plaine de l'Ourcq, un grand projet au service des habitants d'Est Ensemble	p.6
Les chiffres clés	p.8
Thématique 1 : créer une destination de tourisme et de loisirs	p.10
Thématique 2 : étendre l'arc culturel et sportif du territoire	p.12
Thématique 3 : développer les ports fluviaux et la logistique urbaine	p.14
Thématique 4 : augmenter l'offre de transport	p.16
Les Zac de la Plaine de l'Ourcq : de nouveaux quartiers dynamiques en devenir	p.18
Pantin - Zac du Port	p.20
Romainville - Zac de l'Horloge	p.24
<i>Le + du projet - Emploi</i>	p.27
Bobigny - Zac Ecocité - Canal de l'Ourcq	p.28
<i>Le + du projet - Sport</i>	p.31
<i>Le + du projet - Nature</i>	p.32
Noisy-le-Sec - Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq	p.34
<i>Le + du projet - Proximité</i>	p.37
Bondy - Zac des Rives de l'Ourcq	p.38
<i>Le + du projet - Réemploi</i>	p.41
Nos partenaires	p.42

LES OBJECTIFS POUR LA PLAINE DE L'OURCQ

Élargir et renaturer les berges du canal dans le cadre de l'archipel de fraîcheur d'Est Ensemble.

Produire des logements diversifiés favorisant une mixité de population.

Préserver et encourager une ville productive porteuse d'emplois et développer le transport fluvial.

Construire un axe culturel de référence métropolitaine.

Ouvrir les villes sur le canal.

Créer une destination de loisirs et de tourisme.

DE NOMBREUX AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES

Depuis 2015, dans le cadre du dispositif territorial Tempo', de nombreuses activités se sont implantées temporairement sur les fonciers non encore transformés de la Plaine de l'Ourcq et les événements créatifs et festifs se sont multipliés le long des berges du canal de l'Ourcq. Les animations ont permis au public, nombreux, venu les découvrir de s'approprier ce territoire en pleine évolution.

LA PLAINE DE L'OURCQ, UN GRAND PROJET AU SERVICE DES HABITANTS D'EST ENSEMBLE

À L'HORIZON 2024

- **Un nouveau parc d'activités** accueillant 11 nouvelles entreprises.
- **Un parc d'activités de plus de 20 000 m²**, connecté au canal par un quai public.
- **Des espaces publics** renouvelés et renaturés.
 - **Un port de plaisance.**
 - **Plus de 1 000 logements**, accompagnés de commerces et d'activités en rez-de-chaussée.

Zac des Rives de l'Ourcq • Bondy

© Séquano • Badaïre & Guyenet

LES CHIFFRES CLÉS DE LA PLAINE DE L'OURCQ

Un projet qui s'étend sur plus de 500 hectares de part et d'autre de 7 km du canal de l'Ourcq en traversant Est Ensemble.



115 hectares de zones d'aménagement

CONCERTÉ ACTIVES, DÉVELOPPÉES PAR SÉQUANO ET LA SEMIP



7 projets de transports



3 nouvelles centralités :

RAYMOND-QUENEAU, LA FOLIE, PONT DE BONDY



1 label

LA PLAINE DE L'OURCQ EST LABELLISÉE ECOCITÉ ET FAIT L'OBJET D'UN CONTRAT D'INTÉRÊT NATIONAL DEPUIS 2016.



DÉJÀ LIVRÉS :

- la passerelle **Pierre-Simon-Girard à Bobigny**, dessinée par l'architecte Christian Devillers, et la place attenante, livrées en juin 2014,
- la passerelle **Romy-Schneider à Noisy-le-Sec**, dessinée par l'architecte Dietmar Feichtinger et livrée à l'automne 2019,
- la **réhabilitation des Magasins généraux à Pantin** transformés en bureaux et commerces,
- le **Fonds régional d'art contemporain** à Romainville,
- le **pavillon de l'Horloge à Romainville**, conçu par l'agence Vertigo et sa place attenante,
- le **village des marques Paddock Paris** à Romainville, livré à l'automne 2019 avec une place publique attenante,
- les **immeubles de bureaux le Luminem et Irrigo à Bobigny**,
- **Près de 1 500 logements.**



CRÉER UNE DESTINATION DE TOURISME ET DE LOISIRS

Le canal de l'Ourcq, long de 100 km, relie le cœur de Paris à la grande nature dans l'Oise et l'Aisne. C'est **une invitation au voyage de proximité**. Il suffit d'enfourcher son vélo le long de la piste cyclable Eurovélo 3 qui relie la Norvège au Portugal via la France et le canal de l'Ourcq (la piste cyclable du canal de l'Ourcq s'appelle la Scandibérique !) pour découvrir des sites extraordinaires et si proches de la ville.

Depuis 2007, impulsé par Seine-Saint-Denis Tourisme, l'Été du Canal active petit à petit la dimension touristique du canal, autrefois enclavé par les murs aveugles des entreprises installées tout au long de son parcours.

Un canal
long de
100 km

À l'été 2021, 30 000 personnes ont emprunté les **navettes fluviales** et profité des croisières brunch, concerts et découvertes. 2 ports de loisirs étaient installés à Pantin et Noisy-Bondy, offrant activités nautiques et culturelles au bord de l'eau, comme à Bobigny-plage. À terme, Pantin accueillera un port de plaisance permanent. En 2021 et 2022, nous fêtons les 200 ans des canaux Saint-Denis et de l'Ourcq, de nombreux événements relateront leur histoire.

Vecteur important de développement économique, de valorisation du territoire et de ses habitants, le projet Plaine de l'Ourcq vise à développer cette dimension touristique en créant de **nouvelles haltes le long du canal** pour se détendre, se restaurer, réparer son vélo... L'axe du canal permet également de rentrer plus en profondeur dans chaque ville pour en découvrir les curiosités. Les entreprises, les commerçants et les associations peuvent se joindre à la dynamique.

La Plaine de l'Ourcq a été classée **première zone touristique hors périphérique** en décembre 2018. Par ailleurs, Est Ensemble vient de doter d'un schéma de développement touristique pour structurer les offres de loisirs et de découverte aux abords du canal et sur la Plaine de l'Ourcq.



Sites utiles :
tourisme93.com
est-ensemble.fr

ÉTENDRE L'ARC CULTUREL ET SPORTIF DU TERRITOIRE

Depuis le parc culturel de La Villette, de nombreux équipements culturels parcourent le canal entre Paris et Bondy : la Philharmonie, la Cité de la Musique, la Grande Halle de la Villette, la Cité des Sciences, le Centre National de la Danse, la Galerie Thaddeus Ropac, le CNEAI, les Magasins Généraux, le théâtre du Fil de l'eau, la salle de concert Canal 93, les cinémas publics d'Est Ensemble, la Fondation Fimenco et le Frac IDF dans le quartier de l'Horloge, l'auditorium de Radio France, entre autres structures culturelles.

Le projet de la Plaine de l'Ourcq vise à continuer d'accueillir de nouveaux équipements culturels d'envergure, comme le CNAP (Centre national des arts plastiques), qui s'installera à Pantin en 2024.

6 000
élèves dans les
conservatoires
d'Est Ensemble

Le projet vise également à multiplier les **interventions artistiques dans l'espace public** : poursuite de la galerie d'œuvres de graffiti à ciel ouvert, peintures monumentales, sculptures, spectacles vivants en plein air, concerts, projections de films et événements live.

Des éléments de patrimoine historiques méconnus, heureux et plus tragiques, présents le long du canal sont encore à mieux valoriser : le quai aux bestiaux de Pantin, les anciennes usines pharmaceutiques à Romainville, l'ancienne gare de déportation de Bobigny, le cimetière musulman de Bobigny datant du début du XX^e siècle, l'Hôpital Avicenne, l'hôtel de Ville de Bobigny et la cité d'habitation de l'Abreuvoir reconnus patrimoines du XX^e siècle, la Halle des Salins de Bondy...

Le canal est un **site idéal pour la pratique du sport** avec la multiplication des lieux de street workout mais aussi pour le running et le vélo. Les aménagements des espaces publics faciliteront toutes ces pratiques du sport-santé au quotidien. La Coloc' de l'Ourcq vient également d'ouvrir au bord du canal à Bobigny. Ouverte par la FSGT93 qui fédère les clubs sportifs de Seine-Saint-Denis, ce nouveau lieu se veut être un espace de coworking ouvert à tous, autour de la pratique du sport.

TERRE
2024
DE JEUX



Inauguration des nouveaux locaux du comité FSGT 93 et de la Coloc de l'Ourcq le 18 septembre 2021 à Bobigny.

© Sylvain Hitau



Sites utiles :

cnd.fr ; cneai.com
magasinsgeneraux.com
est-ensemble.fr/les-conservatoires
est-ensemble.fr/sport
komunuma.com

A l'auditorium de Bondy, la Maîtrise de Radio France est ouverte aux enfants de plus de neuf ans pour une formation musicale de haut niveau.

© 11H45

DÉVELOPPER LES PORTS FLUVIAUX ET LA LOGISTIQUE URBAINE

Au sein de la Métropole du Grand Paris, le canal de l'Ourcq, qui rejoint la Seine en passant par le canal Saint-Denis, est une **infrastructure multi-usages qui permet le transport de passagers et de marchandises**. Est Ensemble et ses partenaires souhaitent en augmenter les utilisations.

Le canal est propriété de la ville de Paris qui le gère. Il s'étend jusqu'en Picardie. Il est déjà possible d'y faire des croisières ou de louer des bateaux sans permis depuis le bassin de la Villette dans le 19^e arrondissement.

Île-de-France Mobilités prévoit de créer une **liaison régulière de navettes fluviales** du bassin de la Villette jusqu'à Bondy en marquant 5 escales sur le territoire d'Est Ensemble. Ce projet est en cours d'étude.

Deux projets de port de plaisance sont envisagés : un à Pantin et un au Pont de Bondy (en réflexion).

Il existe déjà **3 ports de bétonniers** : le port Serrurier au niveau de la Porte de Pantin, le port Eqiom à Pantin au niveau de Raymond Queneau et le port Eqiom/Cemex à Bondy, qui vient d'être réhabilité.

3 ports d'activités sont envisagés : le port du Sycotom à Bobigny en lien avec le centre de traitement des déchets de Romainville qui permettra une connexion directe par la voie d'eau avec les autres implantations du Sycotom à Saint-Ouen, Issy-les-Moulineaux et Ivry-sur-Seine, le port de l'Ecoparc à Bobigny dont le quai public permettra à toutes les entreprises qui le souhaitent d'utiliser le fret fluvial.

Déjà mis en œuvre pour évacuer facilement des matériaux de démolition ou apporter des éléments de construction, **le transport fluvial peut être utilisé par tous les constructeurs de la Plaine de l'Ourcq dès maintenant**.

5
projets de ports
sur le canal



Canal de l'Ourcq

BONDY

BONDY



Port d'activités

En réflexion

Passerelle de Bondy

Port Egiom Cemex,

port d'activités

Existant reconfiguré



Port de plaisance

À l'étude

Pont de Bondy

Parc de la Bergère

Passerelle Romy-Schneider

NOISY-LE-SEC

Passerelle P.S. Girard

BOBIGNY



Port d'activités

Ecoparc

En projet

Pont de la Folie

ROMAINVILLE

Canal de l'Ourcq



Port du Syctom,

port d'activités

En projet

Pont H. Boyer

Voie Ferrée vers Gare de l'Est

PANTIN

PANTIN



Port Egiom,

port d'activités

Existant

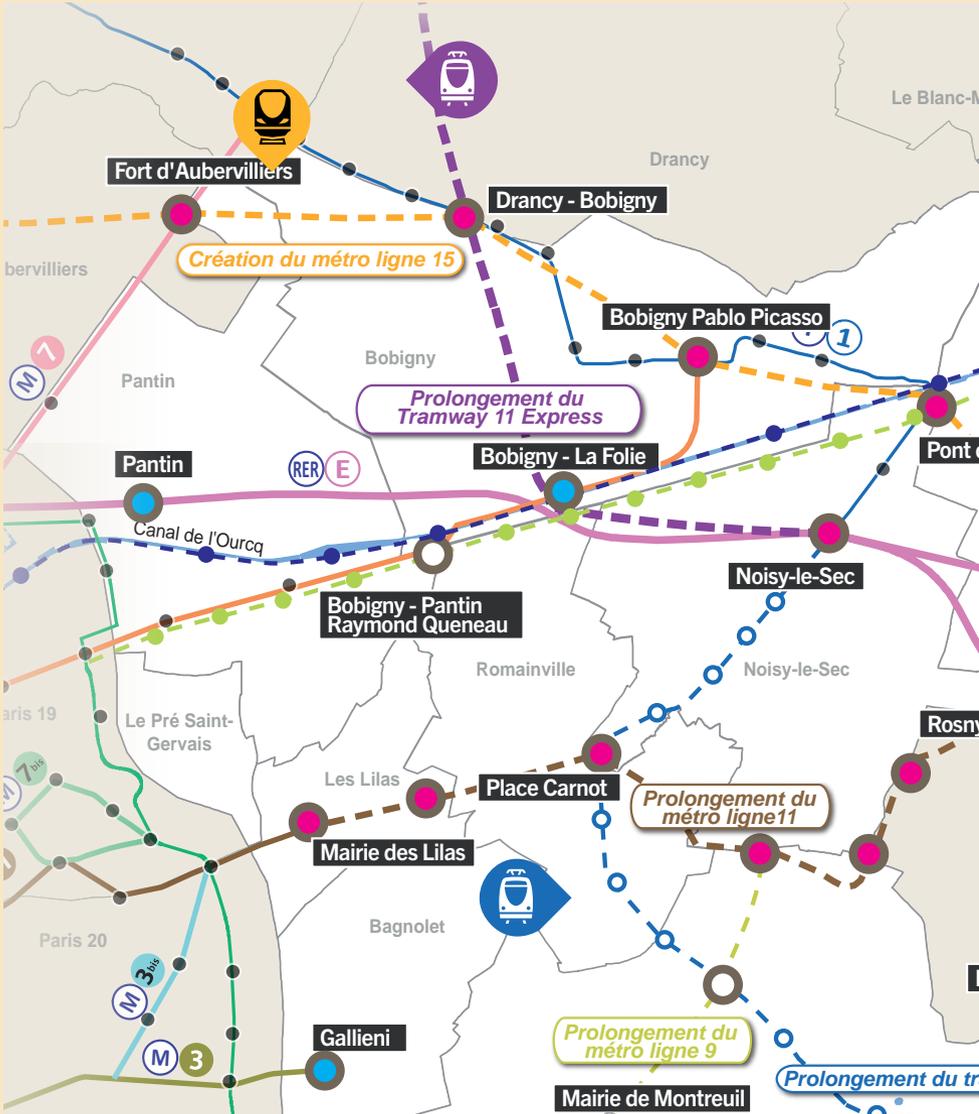


Port de plaisance

En projet

Pont Delizy

AUGMENTER L'OFFRE DE TRANSPORTS





7 projets de transport en commun accompagnent le développement de la Plaine de l'Ourcq :

- L'extension du **RER E** à La Défense et Nanterre en 2023 connectant directement les gares de Pantin, Noisy-le-Sec et Bondy. Travaux en cours.
- Le **TZEN3**, porté par le Département de la Seine-Saint-Denis, Bus à haut niveau de service en site propre permettant la requalification de l'ex-RN3 (RD933).
- L'extension du **T1** à l'Est, portée par le Département de la Seine-Saint-Denis.
- L'extension du tramway **T11** Express du Bourget à Noisy-le-Sec, pilotée par la SNCF, à l'horizon 2030.

• **Le projet de navette fluviale** du canal sous maîtrise d'ouvrage d'Île-de-France mobilités, à l'horizon 2024-2025.

- La réhabilitation de la station Raymond-Queneau et l'ajout d'une station de métro « La Folie » sur la **ligne M5**. En cours d'étude.
- La **ligne 15 Est** du Grand Paris Express pilotée par la Société du Grand Paris, avec notamment une station au pont de Bondy. Livraison prévisionnelle en 2030.

7
projets de
transports en
communs



5 ZAC

POUR LA PLAINE DE L'OURCQ

Zac du Port à Pantin, développée par la Semip

Zac de l'Horloge à Romainville, développée par Séquano

Zac Ecocité - Canal de l'Ourcq à Bobigny,
développée par Séquano

**Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq
à Noisy-le-Sec**, développée par Séquano

Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy, développée
par Séquano

LES ZAC DE LA PLAINE DE L'OURCO : DE NOUVEAUX QUARTIERS DYNAMIQUES EN DEVENIR



CONSTRUIRE LA VILLE DE DEMAIN, À TAILLE HUMAINE

Logements
Équipements publics
Commerces
Artisanat
Emploi
Nature
Sport
Concertation
Économie circulaire

Parc départemental de la Bergère

© Séquano • Badaire & Guyenet



ZAC DU PORT

PANTIN

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



20 500 m²

DE BUREAUX LOCALISÉS DANS
LES ANCIENS MAGASINS GÉNÉRAUX



1 groupe scolaire

DE 14 CLASSES



45 300 m²

DE LOGEMENTS SOIT ENVIRON
600 LOGEMENTS



1 activité

DE TYPE ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR



4 700 m²

DE COMMERCES ET ACTIVITÉS EN
PIED D'IMMEUBLES, 6 700 M² POUR
LA PLACE PUBLIQUE EN PROUE DU
QUARTIER



1 port de plaisance



1 Réhabilitation des Magasins Généraux

20 500 m² de bureaux et commerces

- Klépierre acquéreur et BETC utilisateur
- Architecte : Jung Architectures
- Promoteur : Nexity Entreprise
- Livraison : 2016

2 Îlots 5 et 6 89 logements

- Architectes : Babin Renaud et CAB
- Maîtrise d'ouvrage : Semip
- Livraison : 2019

REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération :
concession d'aménagement
- Aménageur : **Semip**
- Durée de la concession :
2006 - 2023
- Superficie : **6,5 ha**
- Budget de l'opération : **56,4 M €**

Architecte - coordonnateur de la Zac :

- Architecte : **Agence Eva Samuel**
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics :
Atelier Jacqueline Osty et associés,
Arcadis, Biodivesita, Concepto

3 Îlots 8b 5 500 m² SDP d'enseignement supérieur

- Architectes : Chartier Dalix
- Maîtrise d'ouvrage : PRD
- Livraison : 2023



© Frédéric Delangle

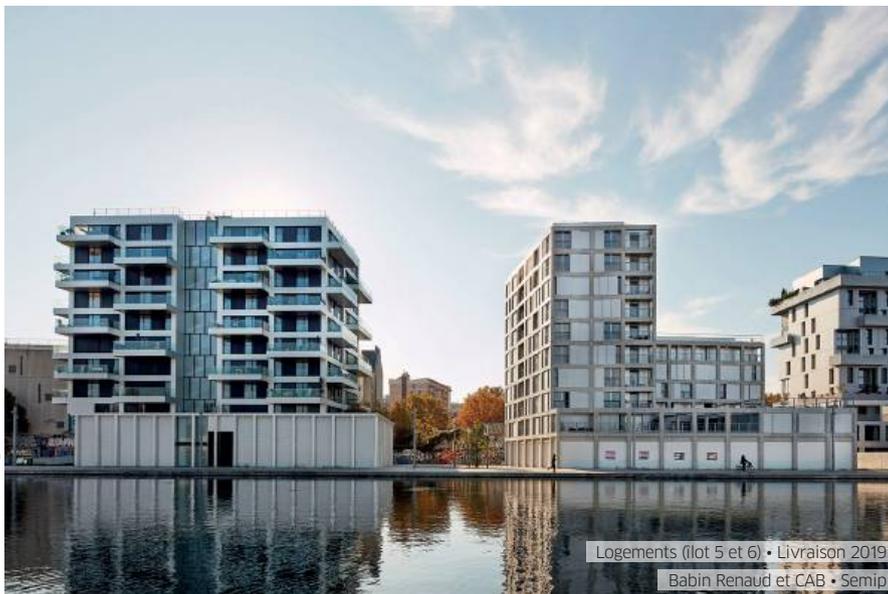
La place de la Pointe et les Magasins Généraux réhabilités • Livraison 2016
Frédéric Jung • Espaces publics • Semip • Réhabilitation • Nexity Entreprise



© Frédéric Delangle

Logements (lot 5 et 6) • Livraison 2019

Babin Renaud et CAB • Semip



Logements (lot 5 et 6) • Livraison 2019
Babin Renaud et CAB • Semip



École de commerce • Livraison prévue 2023
Chartier Dalix • PRD



ZAC DE L'HORLOGE

ROMAINVILLE

PROGRAMME PRÉVISIONNEL



73 000 m²
SOIT PLUS DE 1 000 LOGEMENTS



29 000 m²
DE COMMERCES



120 000 m²
DE BUREAUX



1 lycée
D'ÉCHELLE RÉGIONALE
**et 1 fondation d'art
contemporain**



40 000 m²
D'ACTIVITÉS



**des espaces
publics**
CRÉÉS OU REQUALIFIÉS

4 Îlot A1 - Résidence Soléos

**117 logements en accession
à la propriété**

- Architecte : Agence Reichen et Robert & Associés
- Promoteurs : BNPP / Cogedim
- Livraison : 2018

5 Îlot A4

Village de marques "Paddock Paris"
20 000 m² de commerces et

3 565 m² d'hôtel

- Architectes : Agence Reichen et Robert & Associés
- Promoteur : Fiminco
- Livraison : 2019



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération :
concession d'aménagement
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession :
2008-2024
- Superficie : **51 ha**
- Budget de l'opération : **120 M €**
- Architectes-urbanistes de la Zac :
Atelier Ruelle
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics :
Atelier Ruelle et OGI
- AMO développement durable : **S'PACE
Environnement**

6 Place de l'horloge

Espace public

- Maîtrise d'œuvre : Villes et Paysages – Technicité Les éclairieurs
- Livraison : 2019

7 Îlot B1

51 000 m² de bureaux et un programme de logements associé

- Architectes : Laurent Boudrillet / Archi5 Prod
- Promoteur : SEMIIC
- Livraison : 2024

10 Îlot C1

Village d'activités

- Architecte : Agence Franc Architectes
- Promoteurs : ALSEI
- Livraison : décembre 2021
cf. page suivante consacrée au projet

11 Îlot C2 / Lab 21

Lauréat IMGP : ALSEI

Programmation mixte : résidence étudiante, bureaux, agriculture urbaine

- Architecte : Agence Franc
- Livraison : 2024

12 Îlots D1, D2, D3, C3

Logements avec rez-de-chaussée actifs

- Architecte : Agence Wilmotte
- Promoteurs : Cogedim-Fiminco
- Livraison : 2021-2025

13 Fondation d'art contemporain

Réhabilitation de l'ancienne chaufferie Sanofi

- Architecte : Freaks Architecture
- Promoteur : Fiminco
- Livraison : 2019 - 2020





© Séquano - Badaire & Guyenet

Requalification de la rue de la Commune de Paris pour améliorer la rétention des eaux pluviales et créer un nouvel accès aux lots attenants.

VILLAGE D'ACTIVITÉS

ZAC DE L'HORLOGE • ROMAINVILLE

Ce site, historiquement dédié à l'industrie pharmaceutique, a muté pour accueillir de nouvelles activités économiques.

Alsei réalise un village d'entreprises de 12 000m², destiné à accueillir **11 entreprises et environ 180 emplois**. Ce projet, en cours de labellisation BREEAM, porte une **forte ambition environnementale**. Tous les bâtiments possèdent une structure bois et 49 arbres ont été plantés sur le site.

- Concepteurs : Agence Franc Architectes et Alsei
- Livraison : décembre 2021





ZAC ÉCOCITÉ • CANAL DE L'OURCQ

BOBIGNY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

305 000 m² dont :



100 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



140 000 m²
DE BUREAUX



8 000 m²
D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS,
dont une école



50 000 m² DE LOCAUX
D'ACTIVITÉS ARTISANALES,
INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES



7 000 m² DE COMMERCES
DE PROXIMITÉ EN PIED D'IMMEUBLE



2 ports d'activités
(SYCTOM, ÉCOPARC)



1 passerelle piétonne
PIERRE-SIMON GIRARD

15 **îlot C1**

**Immeuble Le Luminem de 18 000 m²
de bureaux**

- Architecte: Agence F. Leclercq
- Promoteurs: BNPPi et GA Smart Building
- Utilisateur: CCMSA
- Livraison: juillet 2017

16 **îlot C2**

**Immeuble Irrigo de 14 000 m²
de bureaux**

- Architecte: Agence F. Leclercq
- Promoteurs: BNPPi et GA Smart Building
- Livraison : décembre 2021



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération :
concession d'aménagement
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession :
2007-2025
- Superficie : **20 ha**
- Budget de l'opération : **123 M €**
- Architecte-urbaniste de la ZAC :
ANMA
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics :
Inuits, OTCI et 8'18

17 Îlot J1 - Au fil de l'Ourcq

192 logements, dont 134 en accession à la propriété et 58 logements sociaux ; 900 m² de commerces ; 1 groupe scolaire (14 classes), un centre de loisirs

- Architectes : Hardel+Lebihan et Lehoux-Phily-Samaha
- Promoteurs : Demathieu Bard Immobilier et Cogedim
- Livraison : 2019

18 Îlot I2B - South Canal

167 logements, plus de 418 m² de commerces et 1 crèche (60 berceaux)

- Architecte : Fresh Architecture
- Promoteurs : Ogic et Marignan
- Livraison : 2021

19 Îlot J2

182 logements, commerces et rez-de-chaussée actifs

- Architecte : Babin + Renaud
- Promoteurs : Séquano résidentiel et Emerige
- Livraison : 2022

20 Îlot G3 - Ecoparc

3490 m² d'activités, 1700 m² de commerces

- Maître d'ouvrage : Saint-Gobain
- Architecte : O.S. Architectes
- Livraison : 2023

21 Une passerelle piétonne

Passerelle Pierre-Simon Girard

- Maître d'ouvrage : Séquano
- Maître d'oeuvre : Agence Devillers et associés, Bérim, C&E
- Entreprise travaux : Eiffage Travaux Publics Réseaux (VRD) et Eiffage Construction Métallique (Passerelle)
- Livraison : 2014





Îlot C2 • Irrigo • 14 000 m² carrés de bureaux

Livraison 2021 • Agence F.Leclercq • BNPI / GA Smart



Îlot J2 • Résidence Paris Canal • 182 logements

Livraison 2022 • Babin + Renaud • Séquano résidentiel / Emerige

LA COLOC DE L'OURCQ

ZAC ÉCOCITÉ • CANAL DE L'OURCQ

La Coloc de l'Ourcq, créée par la FSGT 93 et inaugurée en septembre 2021, est un lieu pensé pour faire du sport, travailler, développer des projets, le tout dans un esprit festif et convivial. Avec ce **concept innovant**, la Fédération sportive et gymnique de travail de la Seine-Saint-Denis réunit différentes activités dans un même **espace d'échanges et de rencontres autour de la solidarité**.

La FSGT 93 poursuit ainsi son rôle de créateur d'inclusion et de mixité sociale, à travers les activités physiques et sportives qu'elle développe. En imaginant **la ville de demain, à taille humaine**, la fédération donne toute sa place à la pratique des activités physiques, sportives et artistiques dans leur diversité, un besoin et un droit essentiels pour les habitant.e.s.



Course en eau libre Nage ton canal organisée par la FSGT 93

PARC DE LA BERGÈRE

BOBIGNY

**LE PARC DÉPARTEMENTAL DE LA BERGÈRE, FIGURE DE PROUE DU PLAN « À VOS PARCS ! »**

Avec ses 17 hectares et sa situation privilégiée sur les rives du canal de l'Ourcq, le parc départemental de la Bergère est un site à fort potentiel. À mi-parcours des parcs de la Villette et de la Poudrerie, son réaménagement est une véritable aubaine pour le secteur, particulièrement carencé en espaces verts.

REPÈRES

- Maîtrise d'ouvrage : **Département de la Seine-Saint-Denis**
- Nature de l'opération : **Réaménagement d'espaces verts et création d'une baignade écologique**
- Durée de l'aménagement : **Livraison 2024-2025**
- Superficie : **17 ha**
- Budget de l'opération : **13 M €**
-
- Maîtrise d'œuvre du parc : **Département de la Seine-Saint-Denis**
- Maîtrise d'œuvre de la baignade écologique : **Artelia/Signes**



Dans le cadre de son plan d'investissement « À vos Parcs ! », le Département de la Seine-Saint-Denis porte l'ambition d'offrir aux habitants actuels et à venir, un **espace vivant** avec une offre de loisirs renouvelée, des activités et services renforcés, la rénovation complète du parc et son extension à l'est sur environ 2 hectares.

Le projet a pour ambition de préserver les arbres et milieux naturels existants et de valoriser ainsi son potentiel écologique, tout en projetant ce vaste espace paysager dans de nouveaux usages et dans une configuration en phase avec l'évolution du territoire environnant.

UN PROJET AMBITIEUX POUR RENOUELER CE GRAND PARC QUI BORDE LES RIVES DE L'OURCQ

Le projet de réaménagement du parc s'articule autour d'axes forts :

- **L'ouverture visuelle du parc**, grâce à des cheminements continus, plus lisibles pour restituer une échelle en cohérence avec sa superficie et mettant en lumière le canal, la maison et les entrées du parc.
- La **mise en valeur de l'eau** par la création d'une baignade biologique et de zones de plage apportant des espaces de fraîcheur et de détente l'été.
- La **connexion du parc avec son tissu urbain**, en réaménageant des accès plus lisibles et sécurisés.
- La création d'**espaces animés**, (aire de jeux, de sport ...) et la préservation d'**espaces de nature**.





ZAC DU QUARTIER DURABLE © PLAINE DE L'OURCQ

NOISY-LE-SEC

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 234 000 m² dont :



90 000 m²
SOIT 1 380 LOGEMENTS



18 000 m²
DE LOGEMENTS SPÉCIFIQUES



31 000 m²
DE BUREAUX



75 000 m²
D'ACTIVITÉS, SERVICES, COMMERCES
ET PÔLE LOISIRS ET SPORTS



3 200 m²
D'ÉQUIPEMENT HÔTELIER



17 000 m²
DE STATIONNEMENT EN
SUPERSTRUCTURE



1 passerelle piétonne
AU-DESSUS DU CANAL, L'AMÉNAGEMENT
DES BERGES ET LA CRÉATION DE
NOUVEAUX ESPACES PUBLICS



**1 extension de l'école
Jean-Renoir** EN GROUPE
SCOLAIRE (MAÎTRISE D'OUVRAGE :
VILLE DE NOISY-LE-SEC)



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération :
concession d'aménagement
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession :
2014-2029
- Superficie : **27 ha**
- Budget de l'opération : **92 M €**
-
- Architecte-urbaniste de la ZAC :
MOE en cours de désignation
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics :
MOE en cours de désignation

22 Engelhard Programme :

- Un nouveau quartier composé de 650 logements, de commerces et d'un parking silo, livré en 2019-2020

23 Une passerelle piétonne Passerelle Romy-Schneider

- Entreprises : Razel-Bec (mandataire du groupement), Viry
- Architecte : Dietmar Feichtinger
- MOE : Corredia
- Livraison : 2019

24 SNCF/RN3

Programme :

- Plus de 8 000 m² d'activités
- Réhabilitation d'une halle d'activités de 5 000 m²
- Architectes : Firon et associés, Richez-Associés et Thierry Rollier
- Promoteurs : Sitrem, Spirit et Annexx
- Livraison : 2019

25 La Sablière

Lots S3 et S4, lots S5 et S7

Projet de résidentialisation et de réhabilitation de la Sablière

Programme :

- Plus de 14 000 m² à destination de logements (95 logements sociaux, 136 logements en accession et 228 places de stationnement en sous-sol)

- Près de 1500 m² d'activités, équipements et commerces en rez-de-chaussée
- Architectes : Franck Bouvier et associés, Des cliques et des calques, Platane & Illic associés
- Promoteurs : Verrecchia Promotion, ICF
- Livraisons : 2022-2025

26 Triangle Ourcq Ouest

Programme :

- 11 000 m² pour 1 résidence mobilité, 1 résidence étudiante, 1 pôle loisirs
- Architecte : Castro, Denissof & Associés
- Promoteur : Linkcity
- Concours : Inventons la Métropole du Grand Paris
- Livraison : 2023



Passerelle piétonne Romy-Schneider • Livraison 2019

Dietmar Feichtinger • Séquano



PERMANENCE MENSUELLE

ZAC DU QUARTIER DURABLE • PLAINE DE L'OURCQ

À la rencontre des habitants, les équipes de Séquano organisent chaque mois, avec la ville de Noisy-le-Sec et Est Ensemble, une permanence pour **répondre aux questions** et aux sollicitations sur les sujets

liés à l'opération d'aménagement. Espaces publics et voiries, nouveaux logements, propreté, rôle des acteurs publics locaux sont autant de thématiques abordées lors de ces rendez-vous.





ZAC RIVES DE L'OURCQ

BONDY

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

Environ 97 400 m² dont :



80 400 m²
SOIT 1 300 LOGEMENTS



1 parc PME-PMI
DE 15 000 M²



2 000 m²
DE COMMERCES



1 équipement public
la "Halle des Salins"
DE 1 500 M² AU SOL



1 port requalifié
DE 1 HECTARE



REPÈRES

- Concédant : **Est Ensemble**
- Nature de l'opération :
concession d'aménagement
- Aménageur : **Séquano**
- Durée de la concession :
2014-2029
- Superficie : **11,4 ha**
- Budget de l'opération : **61,9 M €**
-
- Architecte-urbaniste : **Buro**
- MOE développement durable :
S'Place Environnement
- MOE VRD : **Techni'cité**

27 **îlot C6-C7a**

149 logements, dont 39 sociaux
1 800 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architectes : Gaëtan Le Penhuel et Philippon-Kalt
- Promoteur : Groupe Pichet
- Livraison : 2021

28 **îlot C8a**

76 logements
750 m² de commerces en rez-de-chaussée partagés avec l'îlot C8b

- Architectes : Brenac & Gonzalez et Associés
- Promoteur : Cogedim
- Livraison : 2022

29 **îlot C8b**

60 logements
750 m² de commerces en rez-de-chaussée partagés avec l'îlot C8a

- Architecte : Badia Berger
- Promoteur : Cogedim
- Livraison : 2022

30 Îlot C11a

66 logements dont 40 sociaux
400 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architectes : Ameller, Dubois & Associés
- Promoteur : Bouygues Immobilier
- Livraison : fin 2023

31 Îlot S1

181 logements dont 59 sociaux
780 m² de commerces

- Architecte : Fiszler Atelier
- Promoteurs : Spirit et Européquipements
- Livraison : 2022

32 Secteur Port

Requalification du port urbain

- Livraison : 2020

33 Îlot C9a

124 logements
586 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architecte : Agence ITAR
- Promoteur : Verrecchia
- Livraison : début 2024

34 Îlot C9b

68 logements sociaux

- Architectes : Lankry architectes
- Promoteur : Sequano Résidentiel
- Livraison : fin 2023

35 Îlot C10

123 logements, dont 39 logements sociaux
810 m² de commerces en rez-de-chaussée

- Architecte : Agence Hamonic et Masson
- Promoteur : Polycités
- Livraison : fin 2023





Nouveaux espaces publics de la Zac pour accueillir les nouveaux habitants

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

BONDY

Depuis sa création, Est Ensemble a affirmé l'ambition de faire de l'**exemplarité environnementale** et de la **transition écologique** des piliers centraux de son développement.

Inscrite dans plusieurs de ses documents stratégiques, l'économie circulaire, outil de la transition écologique d'un territoire, se retrouve dans ses différentes politiques publiques.

La stratégie d'économie circulaire d'Est Ensemble vise donc une optimisation de la gestion des ressources grâce à un développement du territoire privilégiant **la proximité et les échanges locaux**, tout en garantissant une **performance globale, économique, sociale et environnementale**.

En considérant ainsi l'économie circulaire, Est Ensemble conforte son ambition d'être un territoire

plus résilient, moins dépendant des ressources extérieures, qui mise sur la **circularité des flux et la collaboration entre divers acteurs** pour son développement.

Dans la Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy, des charpentes métalliques et des garde-corps des hangars à déconstruire ont été réemployés, notamment le long du bassin de la Villette, par la ville de Paris.

Le béton recyclé est une notion intégrée aux marchés de travaux VRD à venir, en lien avec les bétonniers Cemex et Egiom présents dans le périmètre de l'opération.

D'autres thématiques de réemploi sont explorées dans le projet ; par exemple, en lien avec les bétonniers Cemex et Equiom présents dans le périmètre de la Zac, du béton recyclé est utilisé pour la réalisation des espaces publics.



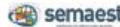
© Ville de Paris • La Maison des canaux

LES PARTENAIRES DU PROJET

Le projet de La Plaine de l'Ourcq est labellisé EcoCité et fait l'objet d'un Contrat d'Intérêt National (CIN) depuis 2016 marquant ainsi l'excellence environnementale et l'importance des développements en cours.

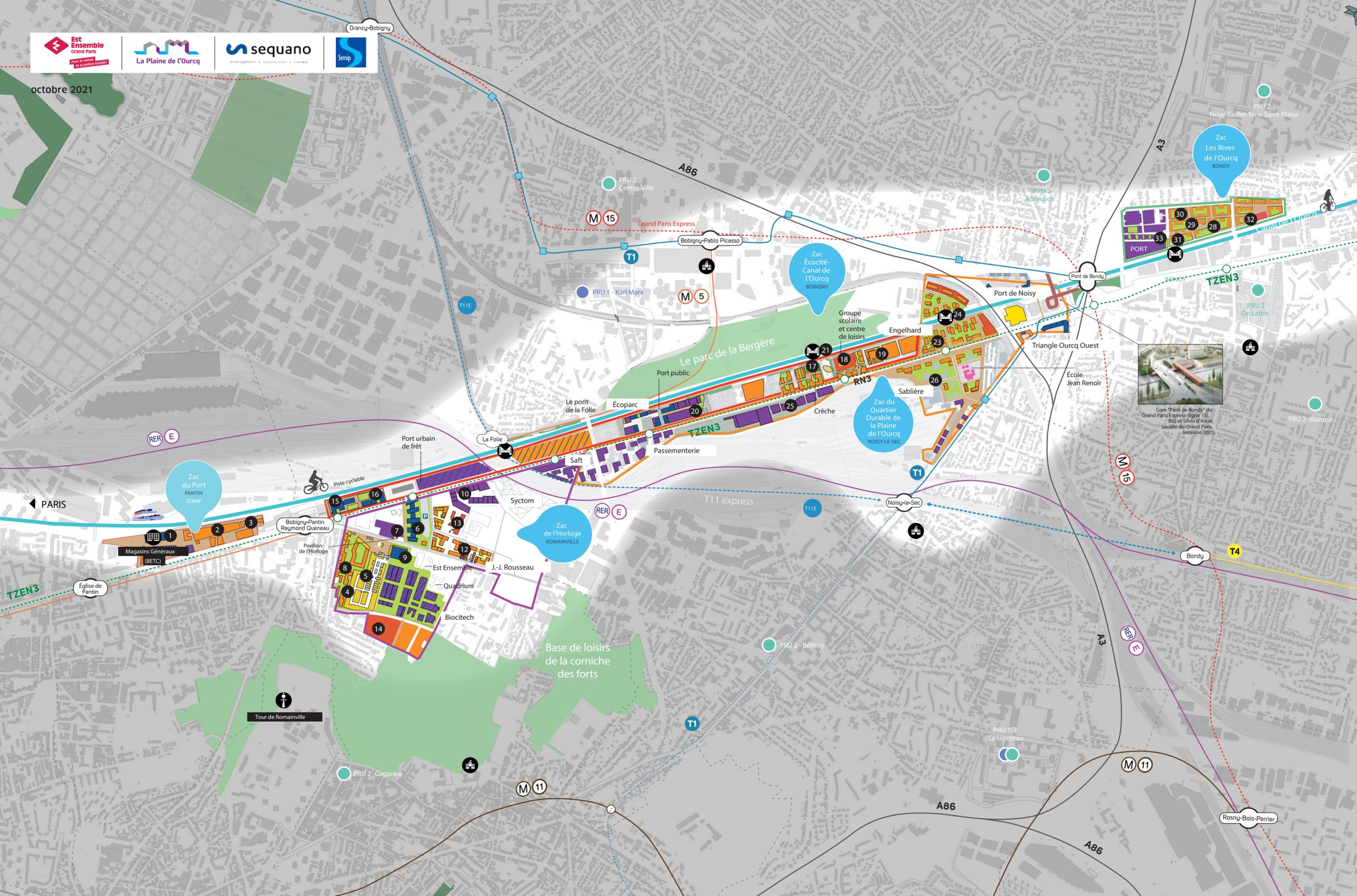
En échange d'un effort de production de 10 000 logements d'ici 2030 par le Territoire, le CIN permet aux signataires d'élaborer ensemble le grand projet urbain, de résoudre conjointement les défis posés - optimisation de la dépollution des sols, financement des nouveaux équipements et services publics, libération du foncier, constitution de parcours résidentiels favorables aux habitants - et de flécher les financements nécessaires à sa réalisation. La Plaine de l'Ourcq a notamment bénéficié de subventions dans le cadre de France Relance.

Les signataires du CIN :



Les autres partenaires





**À HORIZON 2030,
UNE PROGRAMMATION INSCRITE
AU DOSSIER DE RÉALISATION
DE 410 000 m² DE SURFACE PLANCHER
AVEC :**

- Près de **6 600** logements
- **470 500 m²** de bureaux et activités
- **72 000 m²** de commerces
- Des équipements de proximité : crèches, écoles, centres de loisirs
- Des équipements métropolitains : équipements culturels et sportifs
- Des espaces publics, notamment le réaménagement des berges et des voiries, pensés pour un cadre de vie unique
- **4** passerelles
- **1** parking silo de plus de **600** places
- **1** port requalifié et **2** ports ex-nihilo
- **2** gares du Grand Paris Express - ligne 15
- Arrivée du T-Zen3

LÉGENDE

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | MAIRIES | | COMMERCES |
| | PASSERELLES | | COMMERCES EN PIED DE BÂTIMENTS |
| | BUREAUX | | CŒURS D'ÎLOTS ET ESPACES VERTS |
| | ACTIVITÉS | | EXISTANT |
| | BERGES AMÉNAGÉES, ESPACES PUBLICS | | PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN - 1 |
| | LOGEMENTS | | PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN - 2 |
| | ÉQUIPEMENTS | | |

4 nouvelles passerelles

Sites utiles et contact :

est-ensemble.fr/la-plaine-de-lourcq

 @plainedelourcq

plainedelourcq@est-ensemble.fr

Le cartoguide de la Plaine de l'Ourcq est un document d'Est Ensemble, créé et régulièrement mis à jour par Séquano.
Directeur de la publication : Patrice Bessac • **Responsables de la publication :** Benoît Mougne, directeur de la communication d'Est Ensemble et Charlotte Seutin, directrice de la communication de Séquano
Exécution graphique : Melina Couffrant, Séquano • **Imprimeur :** Abaca Créa & Com • **Tirage :** 1 000 exemplaires
Edition été 2022