

# ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ POINT D'ÉTAPE ET CHANTIERS 2022

ÉTÉ 2022 - LETTRE D'INFO n° 7



**La Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq évolue sous vos yeux.** C'est l'une des quatre Zac aménagées par Séquano dans le cadre du grand projet de la Plaine de l'Ourcq conduit par Est Ensemble et les villes de Noisy-le-Sec, Bobigny, Bondy, Romainville et Pantin.

**Le secteur Engelhard est habité depuis la fin de l'année 2019 et les différents gestionnaires sont désormais en charge de la vie du quartier :** la ville pour les espaces publics, l'EPT pour l'enlèvement des ordures ménagères, le département pour la rue de Paris, l'EPT et le département pour l'assainissement et les copropriétés pour leurs espaces privés,

**Le secteur Sablière, lui, poursuit sa transformation :** Travaux de démolition des anciens bâtiments SNCF, travaux d'extension de la cour du groupe scolaire

Jean-Renoir, prolongement de la rue Jean-Gabin jusqu'à la rue de Paris (RD-933), poursuite des chantiers de construction d'ICF La Sablière et de Verrecchia...

En parallèle de ces travaux, les études se poursuivent pour concevoir les futurs espaces publics du secteur Sablière, et notamment l'aménagement définitif de la Friche 140 au-delà de l'aire de jeux déjà réalisée. **Des réunions de concertation seront organisées pour recueillir vos attentes, besoins et avis sur ces sujets.**

Retrouvez toutes les informations sur les chantiers en cours dans cette lettre d'info n°7.



## Démolition en cours

### 08 EMPRISE SNCF (S8)

Les travaux de démolition des anciens bâtiments SNCF ont débuté en mai 2022 et s'achèveront à la rentrée 2022.

La déconstruction de ces bâtiments permettra de préparer les travaux de prolongement de la rue Jean-Gabin pour connecter le secteur Sablière à l'avenue Gallieni. Une nouvelle place publique sera créée en lien avec les habitant·e·s. Ces nouveaux espaces seront accessibles courant 2025.

La libération des anciennes emprises SNCF permettra également de réaliser à terme les bâtiments de logements et les commerces de rez-de-chaussée S8 et S9. Ces projets seront présentés en réunion publique.

## Constructions en cours

### 09 COUR D'ÉCOLE JEAN-RENOIR

Cet été, la Ville agrandit la cour de l'école Jean-Renoir, pour la rentrée en septembre. Ces travaux se réaliseront en parallèle des travaux de démolition des anciens bâtiments SNCF.

Pendant ce chantier, le chemin piéton derrière l'école (reliant la rue Jean-Gabin et la venelle des jardins partagés) sera fermée et sera remplacée par un chemin provisoire fin 2022.

### 05 07 ICF HABITAT (S5-S7)

Les chantiers S5 et S7 ont débuté après une première remise aux normes du parking silo, afin que les résident·e·s puissent bénéficier de places de stationnement pendant les travaux.

Après les travaux, le parking sera entièrement réhabilité et sécurisé par ICF Habitat La Sablière à partir de l'été 2023.

La municipalité, le bailleur et l'aménageur se sont engagés dans un projet artistique pour habiller et égayer les palissades de chantier : tout autour de la Friche 140, sur le mur de la laverie avenue Gallieni... les fresques ont été dévoilées lors de la fête de quartier du samedi 25 juin.

### 03 04 CITY LIGHTS (S3-S4)

Les deux résidences seront livrées à la fin du premier trimestre 2023.

La fresque qui orne les palissades de chantier a été réalisée par l'agence Osaro.

## Espaces publics

### 02 SÉCURITÉ ROUTIÈRE - RUE DE PARIS

La mairie et le département sont intervenus, avec les associations et le conseil de quartier, pour améliorer la sécurité des piétons sur la rue de Paris (RD-933).

Les passages piétons ont été surélevés, la vitesse maximum a été réduite et un radar de feu a été installé pour sécuriser la traversée.

### 06 PROLONGEMENT DE LA RUE JEAN-GABIN

La rue Jean-Gabin sera prolongée au nord du secteur Sablière, entre les lots S3 et S4 pour permettre un nouvel accès au quartier depuis la rue de Paris (RD-933). Ce prolongement créera une nouvelle percée visuelle jusqu'au quartier Engelhard et au canal de l'Ourcq en continuité de la rue Mireille-Darc.

Travaux : du 2<sup>nd</sup> semestre 2022 au 1<sup>er</sup> semestre 2023.

### 01 AIRE DE JEUX (LA FRICHE 140)

Le projet de construction qui était prévu sur cet espace a été abandonné courant 2020 pour préserver l'espace public, limiter la densification du quartier et poursuivre l'objectif de la municipalité d'amélioration de la qualité de vie.

Une aire de jeux a été réalisée à la place par ICF, dans l'attente d'un aménagement définitif qui fera l'objet d'une concertation avec les habitant·e·s. La gestion de la friche a été confiée par Séquano à ICF pour ses activités auprès des habitant·e·s du quartier.



01  
**permanence  
mensuelle  
à la rencontre  
des habitants**

**La permanence a lieu un mardi par mois,  
de 16h à 18h à la Friche 140.  
Elle est annoncée par un flyer  
dans les boîtes aux lettres.  
Prochain rendez-vous mardi 20 septembre 2022 !**

## des travaux en cours

Mai 2022 - 2<sup>nd</sup> semestre 2022  
Travaux préparatoires  
aux futurs espaces publics  
Emprise SNCF (S8)

1<sup>er</sup> trimestre 2023  
Fin des travaux  
City Lights (S3-S4)

4<sup>e</sup> trimestre 2023  
Fin des travaux  
ICF (S5-S7)

2023

08



03



04

07



05



## Du côté de la Plaine de l'Ourcq

Cette rubrique vous propose des informations sur le grand projet de la Plaine de l'Ourcq conçu par Est Ensemble et qui s'étend sur les villes de Pantin, Bobigny, Romainville, Noisy-le-Sec et Bondy.

### L'été du canal anime les berges

Du 9 juillet au 7 août 2022, les Villes de Noisy-le-Sec et de Bondy et Seine-Saint-Denis Tourisme animent les berges du canal de l'Ourcq avec des activités nautiques, sportives et culturelles.

Au programme : une base nautique, des animations sportives à quai, des actions culturelles, des concerts flottants. Vous pouvez également embarquer à bord des navettes fluviales de L'été du canal, les samedis et dimanches après-midi.

En longeant les berges en direction du parc de la Bergère, profitez de Bobigny plage et ne manquez pas les navettes fluviales et les concerts flottants !

Accès par l'ancien Décathlon

Horaires :

Mardi, mercredi, jeudi et dimanche de 15h à 19h

Vendredi et samedi de 15h à 20h

Fermeture le lundi

+ d'infos : [tourisme93.com/ete-du-canal](http://tourisme93.com/ete-du-canal)  
[bobigny.fr](http://bobigny.fr) // [noisysec.fr](http://noisysec.fr) // [ville-bondy.fr](http://ville-bondy.fr)



© Ville de Noisy-le-Sec

## ..... BONDY ..... BOBIGNY ..... ROMAINVILLE .....



© Ville de Paris - La Maison des Canaux

La Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy a expérimenté le réemploi des matériaux : dans le cadre d'un chantier de démolition, la charpente métallique d'un ancien hangar a été soigneusement déconstruite pour être transformée en terrasse devant Les Canaux, maison des économies solidaires et innovantes de la ville de Paris située dans le 19<sup>e</sup>.

Ce réemploi de matériaux s'inscrit dans la stratégie d'économie circulaire d'Est Ensemble ; il permet de réduire la consommation de ressources, de privilégier des matériaux locaux et de limiter les transports.

+ d'infos :

[passerelle-ecologique.paris/home/les-canaux/](http://passerelle-ecologique.paris/home/les-canaux/)



© FSGT 93

La Coloc de l'Ourcq a ouvert ses portes à Bobigny, dans la Zac Écocité-Canal de l'Ourcq.

Des activités sportives y sont régulièrement proposées dans un esprit festif et convivial par la Fédération sportive et gymnique du travail de la Seine-Saint-Denis (FSGT 93), dans un espace d'échanges, de co-working et de rencontres solidaires ouvert sur le canal de l'Ourcq.

2 Sente Léonard-de-Vinci  
Bobigny

Ouvert du lundi au vendredi,  
de 9h30 à 18h30

+ d'infos :  
[lacolocdelourcq.com](http://lacolocdelourcq.com)



Construit à l'initiative de la Région Île-de-France et cofinancé par le Ministère de la Culture, le nouveau bâtiment du Fonds régional d'art contemporain d'Île-de-France « Les Réserves » protège les collections et offre des espaces d'accueil du public et d'exposition.

43 rue de la Commune de Paris  
Romainville

Ouvert du mardi au samedi,  
de 11h à 19h

+ d'infos :  
[fraciledelfrance.com](http://fraciledelfrance.com)