

Tout en images #10

OCTOBRE 2022

EN COURS / EST ENSEMBLE – BOBIGNY – ZAC ECOCITÉ – CANAL DE L'OURCQ – SÉQUANO POURSUIT LA TRANSFORMATION DU QUARTIER



© SÉQUANO – F. BADAIRE ET T. GUYENET



© SÉQUANO

31
05 **FESTIVAL DE SAINT-DENIS SÉQUANO, PARTENAIRE DE LONGUE DATE**, a eu le plaisir de voir se produire en la basilique de Saint-Denis le chœur et l'orchestre philharmonique de Radio France pour un concert dirigé par Myung-Whun Chung.



© SÉQUANO

02
06 **ACHÈRES INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE D'ÉTUDIANTS** réalisée par Yuman immobilier, en présence de Marc Honoré, maire. Séquano poursuit ainsi l'aménagement et le développement de la Zac de la Petite Arche.



© SÉQUANO

22
06 **EST ENSEMBLE SIGNATURE DE LA CHARTE RÉEMPLOI** de l'EPT, auprès duquel Séquano est engagé pour l'économie circulaire et la réduction de l'empreinte carbone, en présence de Patrice Bessac, président.



23
06 **SÉQUANO UNE NOUVELLE FILIALE**, dédiée à la gestion des rez-de-chaussée actifs dans les opérations d'aménagement et visant à faciliter l'implantation de commerces de proximité de qualité et a été créée par le conseil d'administration de Séquano.



© NOISY-LE-SEC

25
06 **NOISY-LE-SEC INAUGURATION DE L'HABILLAGE ARTISTIQUE** des palissades et murs de chantier, en lien avec les habitants et des artistes, dans la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, en présence d'Olivier Sarrabeyrouse, maire.



© SÉQUANO

26
06 **BAGNOLET INAUGURATION DE LA ZAC BENOÎT-HURE**, créée en 1989 et désormais achevée, en présence de Tony Di Martino, maire.



© SÉQUANO

28
06 **SÉQUANO SALON DE L'AMIF 2022** Comme chaque année, Séquano a participé au salon organisé par l'association des maires d'Île-de-France.



© ARCHICRÉA

04
07 **BAGNOLET LANCEMENT COMMERCIAL DU VILLAGE BUSINESS PARK**, un projet innovant de village d'artisanat dédié aux PME et TPE développé par Séquano résidentiel en co-promotion avec Yuman Immobilier.



© SÉQUANO

05
07 **LE BLANC-MESNIL PLANTATION DU 1^{ER} ARBRE** du projet d'Emerige en co-promotion avec DG Group et Séquano résidentiel dans le secteur de La Molette, comprenant 372 logements, en présence de Thierry Meignien, sénateur et de Jean-Philippe Ranquet, maire.



© SÉQUANO

09 **ÉTÉ DU CANAL**
INAUGURATION D'UN NOUVEL
ÉTÉ D'ACTIVITÉS soutenu par Séquano, en présence de nombreux élus. Croisières, activités nautiques et culturelles... ont rythmé l'été des canaux.



© SÉQUANO

08 **ESPACE COLLECTIVITÉS**
SÉQUANO À LA RENCONTRE DE
SES PARTENAIRES pour cette nouvelle édition de la Fête de l'Humanité, désormais installée en Essonne.



© SÉQUANO

21 **BOBIGNY**
1^{ER} ARBRE DE LA RÉSIDENCE
GRAND ANGLE, comprenant 91 logements dont 22 logements sociaux, parkings associés et commerces réalisés par Séquano résidentiel en co-promotion avec Eliasun, en présence d'Abdel Sadi, maire.



© VILLE DE ROMAINVILLE

03 **ROMAINVILLE**
SÉQUANO À LA RENCONTRE
DES HABITANTS lors de la fête de quartier, pour répondre à toutes les questions sur les projets en cours et à venir de la Zac de l'Horloge.



© SÉQUANO

09 **BOBIGNY**
1^{ÈRE} PIERRE DU COLLÈGE DES
COQUETIERS, en présence de Stéphane Troussel, président du conseil départemental et d'Abdel Sadi, maire. La livraison de la reconstruction du collège Pierre-Sémard de 700 élèves sur le site des Coquetiers est prévue en 2024.



© SÉQUANO

23 **MONTFERMEIL**
1^{ÈRE} PIERRE DE LA RÉSIDENCE
L'ALLÉE DES LETTRES, comprenant 44 logements et un parking public souterrain de 118 places, réalisés par Demathieu Bard Immobilier, en présence de Xavier Lemoine, maire.



© SÉQUANO

09 **BONDY**
1^{ER} ARBRE DE LA RÉSIDENCE DE
LOGEMENTS SOCIAUX réalisée en Vefa par Séquano résidentiel pour le compte d'ICF Habitat La Sablière au sein de la Zac des Rives de l'Ourcq, en présence de Stéphane Hervé, maire.



15 **12 COLLECTIVITÉS**
S'UNISSENT POUR CRÉER
LA SPL SÉQUANO GRAND
PARIS, un nouvel outil destiné à répondre à certains besoins spécifiques de ses actionnaires. La SPL Séquano Grand Paris devrait se voir confier ses premières missions d'ici à la fin de l'année.



© SÉQUANO

26 **MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**
SÉQUANO PARMIS LES PREMIERS
SIGNATAIRES de la charte construction circulaire élaborée par la collectivité, avec la participation des salariés menant cette réflexion au sein de la société, en présence de Patrick Ollier, président.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

© SÉQUANO - A. SCHELSTRAETE

DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS sont réalisés par Séquano, pour accompagner les avancées des chantiers. Les jeux pour enfants du cours des Lavandières et la rue Toni-Morrison ont été livrés, tandis que les abords des îlots M2, M3 et R8ab sont en travaux.



PARIS TERRES D'ENVOL
AULNAY-SOUS-BOIS
LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET

© VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS

LES ESPACES PUBLICS SONT ACHEVÉS, place de la Victoire et dans les rues avoisinantes et le marché Mitry-Ambourget a été inauguré le 12 octobre 2022. Dans les immeubles alentour, les commerçants ont investi les nouveaux magasins, qui animent désormais la vie de quartier de l'îlot du 8-mai-1945.

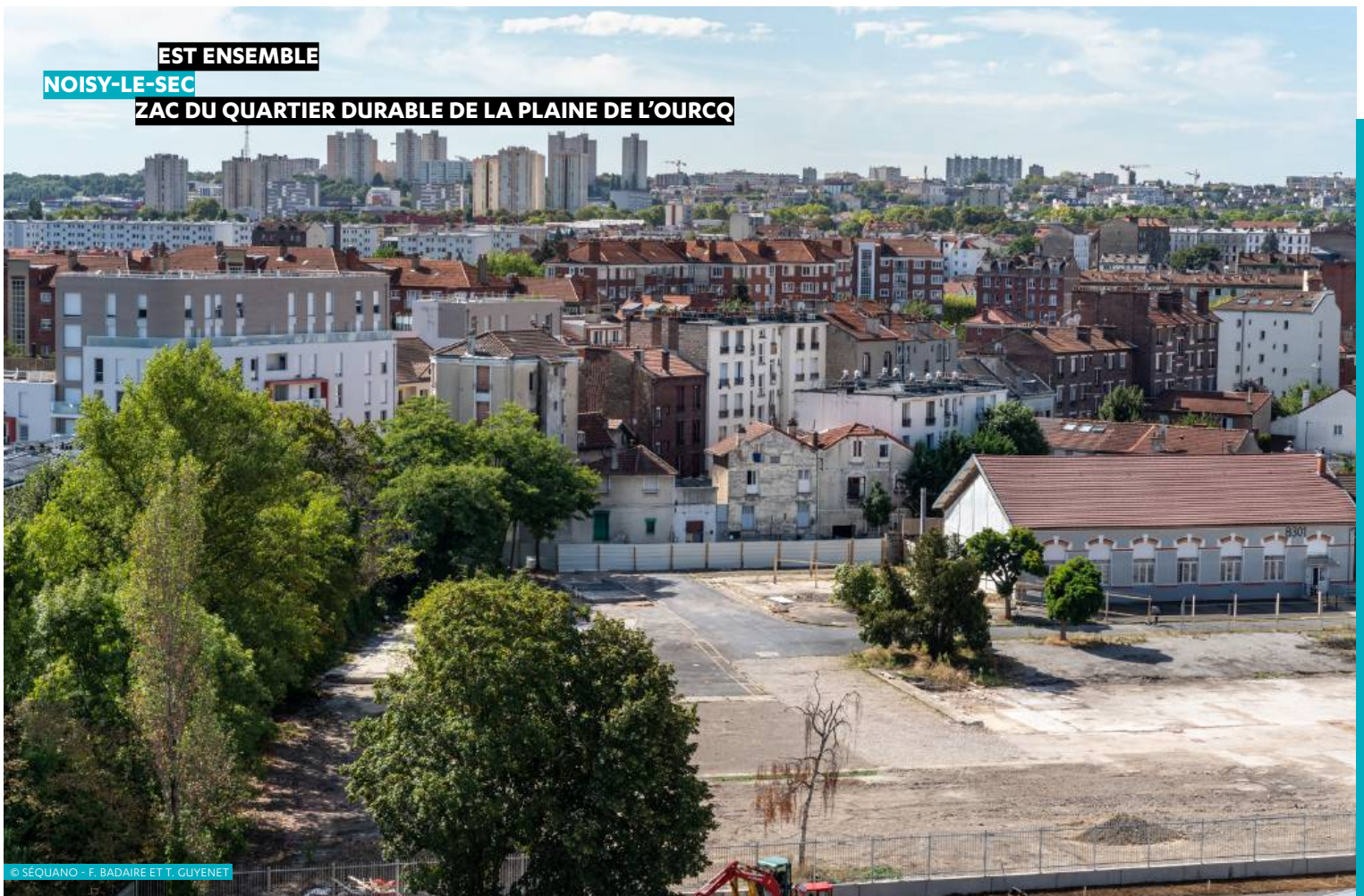


PLAINE COMMUNE
PIERREFITTE-SUR-SEINE
ZAC BRIAIS-PASTEUR

© URBAN WATER ARCHITECTURE

LA CONSULTATION EST LANCÉE

pour la réalisation de la placette Clarissa-Jean-Philippe, conçue comme un petit îlot de verdure. À l'angle de la rue Briais et de la rue de Paris, une fresque d'artistes accompagnera la livraison de ce nouvel espace public au printemps 2023.



EST ENSEMBLE
NOISY-LE-SEC
ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ

© SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. CLUYENET

L'ESPACE PUBLIC PRÊT POUR SA MUTATION

Au coeur de La Sablière, Séquano a terminé les travaux de démolition de l'ancienne emprise SNCF et engage désormais les travaux de création du prolongement de la rue Jean-Gabin vers l'avenue Galliéni, concourant ainsi au désenclavement du quartier.



BOBIGNY
CENTRE SOCIAL DE L'ÉTOILE

ARCHITECTE : ICI & LA © SÉQUANO

FINALISATION DES TRAVAUX

Séquano termine l'opération de construction du centre social pour le compte de la ville de Bobigny. Débuté en juin 2021, l'équipement public sera livré prochainement.

FONDATEURS EN COURS

Réalisée par Emerige en co-promotion avec DG Group et Séquano résidentiel, la construction d'une résidence de 372 logements a commencé cet été et entre en phase de gros œuvre.



CO-PROMOTION
LE BLANC-MESNIL
RÉSIDENTE ARISTIDE-BRIAND

ARCHITECTE : MARC FARCY - URBANITA ARCHITECTURE © SÉQUANO



BAGNOLET
ÉCOLE DE LA PÊCHE D'OR

© ARCHITECTE : DAUDRÉ VIGNIER & ASSOCIÉS

DÉBUT DE MISSION

Séquano a été choisi par la ville de Bagnolet comme maître d'ouvrage délégué pour le suivi de travaux de l'opération de reconstruction de l'école maternelle de La Pêche d'Or, la création d'une crèche et d'un centre de loisirs. La mission a débuté en septembre et devrait s'achever en 2024.



CO-PROMOTION
BOBIGNY
RÉSIDENTE PARIS-CANAL

ARCHITECTE : BABIN + RENAUD © SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



FIN DE CHANTIER

Séquano résidentiel et Emerige finalisent le chantier de la résidence de 182 logements au bord du canal de l'Ourcq. Les travaux d'aménagement des espaces publics débutent en prévision de la livraison prochaine.



PREMIER DIAGNOSTIC

En groupement avec Denerier + Martzolf, Séquano a produit les premières analyses de l'étude visant à la requalification et à la résidentialisation de ce grand ensemble.



LES ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES SONT LANCÉES

Le groupement constitué par MBE Atelier, Adéquation, La Suite dans les idées, OTCI, Caudex et Séquano a présenté ses premiers travaux à la ville et à l'EPT dans le cadre des études du NPNRU Les Marnaudes/Fosse-aux-Bergers/La Sablière, visant à créer une nouvelle trame arborée et végétalisée, à développer une offre diversifiée de logements et à proposer des espaces publics requalifiés, répondant aux attentes des habitants.



SARCELLES

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT
WATTEAU, PAUL-VALÉRY, ROSIERS

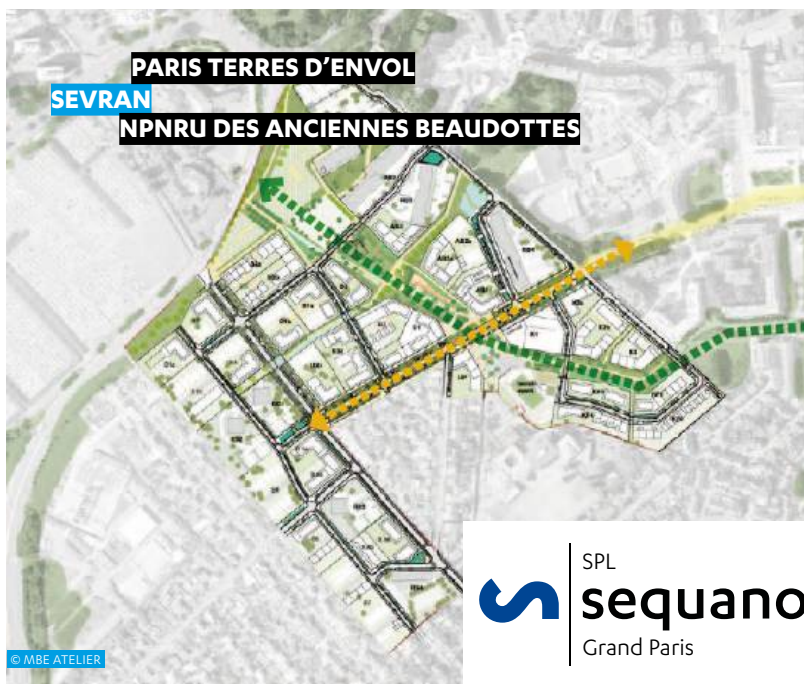
© SÉQUANO



Ville de Sarcelles

NOUVELLE OPÉRATION POUR SÉQUANO !

Séquano a été choisi comme aménageur par la ville de Sarcelles au terme d'une consultation de haut niveau, pour réaliser l'opération d'aménagement des secteurs Watteau, Paul-Valéry et Rosiers. Soutenu par l'Anru et d'une durée estimée à huit ans, le projet prévoit le désenclavement des secteurs concernés, la requalification des espaces publics et la création de nouveaux équipements publics.



PARIS TERRES D'ENVOI

SEVRAN

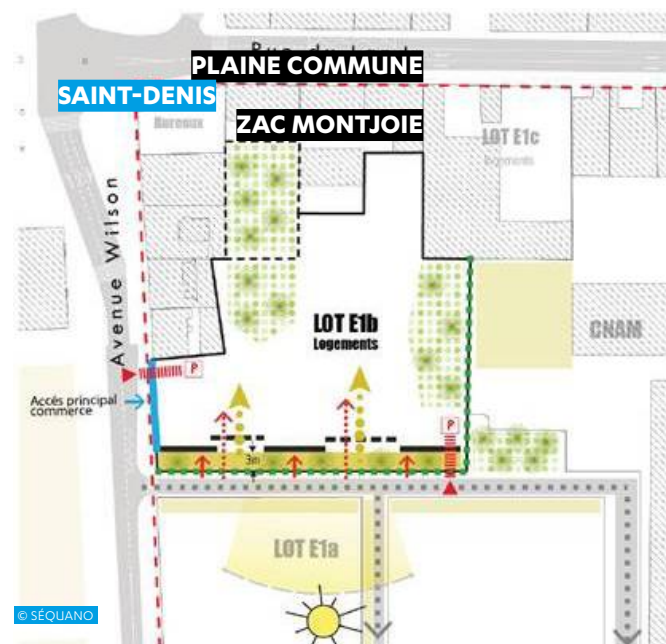
NPNRU DES ANCIENNES BEAUDOTTES

© MBE ATELIER

SPL
sequano
Grand Paris

LA SPL SÉQUANO GRAND PARIS A FORMALISÉ SA PREMIÈRE OFFRE

Quelques jours après sa création, la SPL Séquano Grand Paris a remis sa première offre à l'EPT et à la ville, pour l'opération d'aménagement des Anciennes Beaudottes.



© SÉQUANO

NOUVEL ÎLOT

La Zac de la Montjoie continue d'évoluer et le jury de concours d'architectes du mois d'octobre 2022 y contribue. Le projet développé par Emerige vise à proposer la réalisation d'un îlot aux typologies diversifiées répondant aux orientations stratégiques de la ville et de l'EPT.



Tout en images est un semestriel de Séquano • **Directeur de la publication** : Pascal Popelin • **Directrice de la rédaction** : Charlotte Seutin • **Conception graphique** : Flgraf • **Réalisation** : Melina Couffrant • **Impression** : Abaca Créa & Com • **Tirage** : 1 500 exemplaires • Imprimé en Seine-Saint-Denis. Édition gratuite. Séquano s'engage dans une communication responsable et pour la protection de l'environnement. Imprimé sur du papier PEFC participant à la gestion durable des forêts et permettant de lutter contre la déforestation.