

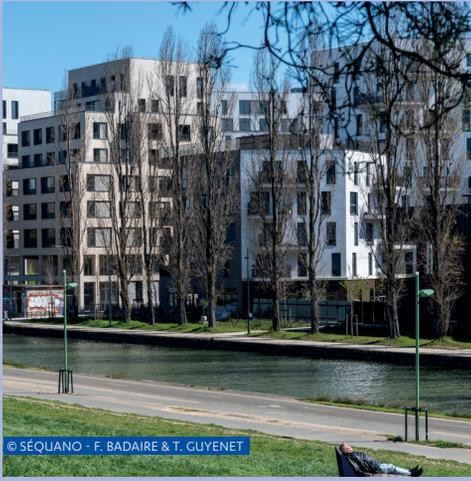
Tout en images #11

JUIN 2023

SAINT-OUEN-SUR-SEINE – ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS / RÉSIDENCE SOCIALE RÉALISÉE PAR SÉQUANO RÉSIDENTIEL POUR LE COMPTE DE L'ADÉF



ARCHITECTE : DGM & ASSOCIÉS
© SÉQUANO – A. SCHELSTRAETE



© SÉQUANO - F. BADAIRE & T. GUYENET



Observatoire de la Charte de la Parité dans l'Immobilier



NEXITY © ATELIER ACOPIAN

14 BOBIGNY LA ZAC ÉCOCITÉ - CANAL DE L'OURCQ RÉCOMPENSÉE PAR LE PRIX « EAU ET VILLE » DES DÉFIS

URBAINS 2022. Le prix « Eau et ville » consacre les aménagements réalisés de renaturation, de gestion alternative des eaux pluviales et d'élargissement des berges de la Zac.

16 SÉQUANO SIGNATURE DE LA CHARTE D'ENGAGEMENT EN FAVEUR DE LA PARITÉ

et de l'égalité professionnelle femmes-hommes dans les entreprises et les organisations du secteur immobilier. Séquano est le premier aménageur signataire.

17 NOISY-LE-SEC PRÉSENTATION DU PROJET S8 PAR SÉQUANO ET LE PROMOTEUR NEXITY

aux habitants de la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, en présence du maire, Olivier Sarrabeyrouse. Cette résidence participera à la transformation du quartier de La Sablière.



13 SAINT-OUEN-SUR-SEINE SIGNATURE DE LA CHARTE QUALITÉ ET VILLE DURABLE

qui porte les ambitions « Saint-Ouen 2030 » de la municipalité, en présence de Karim Bouamrane, maire. Séquano, aménageur de la Zac de l'Écoquartier des Docks, est engagé aux côtés de la ville pour promouvoir les valeurs de cette charte.

14-16 MIPIM LES TEMPS FORTS

Cinq temps forts ont rythmé l'actualité de Séquano, durant l'édition 2023. Le pacte d'actionnaires de la société a été signé par le président de la Métropole du Grand Paris Patrick Ollier, le président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis Stéphane Troussel et le directeur régional de la Banque des Territoires Richard Curnier. La maison Séquano a été le cadre de la présentation des projets d'Aulnay-sous-Bois par le maire Bruno Beschizza, du Blanc-Mesnil par le sénateur Thierry Meignien, d'Est Ensemble par le vice-président Laurent Baron et de Saint-Ouen-sur-Seine par l'adjoint au maire Adel Ziane. La Maison Séquano a, par ailleurs, été le lieu de nombreux échanges.



© SÉQUANO



© SÉQUANO



© SÉQUANO



© SÉQUANO



© SÉQUANO



© SÉQUANO



LES VILLAGES D'OR ET SÉQUANO RÉSIDENTIEL © EPA



© SÉQUANO

30
03

LE BLANC-MESNIL

PRÉSENTATION DU TÉMOIN DE FAÇADE DE LA RÉSIDENCE ARISTIDE-BRIAND, co-promotion d'Emerige résidentiel, DGPAM et Séquano résidentiel.

23
03

SAINT-OUEN-SUR-SEINE

LANCEMENT COMMERCIAL DE LA RÉSIDENCE FOLIA,

développée par Séquano résidentiel, en co-promotion avec les Villages d'Or. Le programme de la résidence multigénérationnelle se compose de logements en accession à la propriété, d'une résidence pour seniors et d'une résidence étudiante.

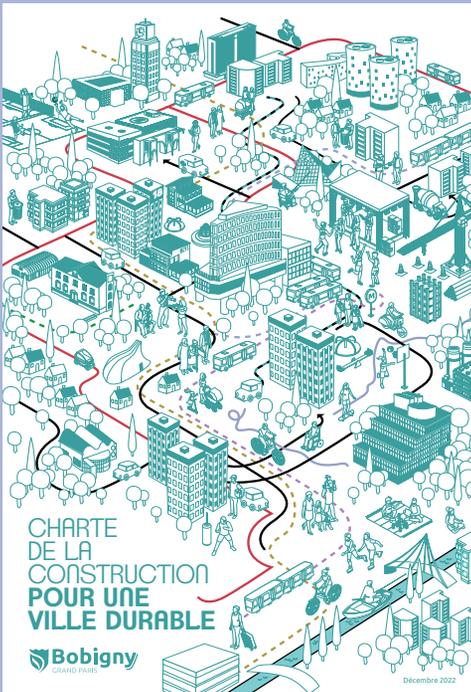


© SÉQUANO

15
05

ROMAINVILLE

SOIRÉE D'INFORMATION aux côtés de la ville et de l'EPT Est Ensemble, pour présenter le nouveau plan guide et les projets à venir dans la Zac de l'Horloge, en présence du maire, François Dechy.



CHARTRE DE LA CONSTRUCTION POUR UNE VILLE DURABLE

Bobigny GRAND PARIS

Décembre 2022



© SÉQUANO

16
05

SÉQUANO

SUCCÈS DE L'OPÉRATION DE RESTRUCTURATION ET D'AUGMENTATION DU CAPITAL

92 % des actions nouvelles proposées ont été souscrites. Ces fonds propres supplémentaires vont contribuer à la poursuite du développement de la Maison Séquano, en particulier pour engager les premières opérations de la filiale Séquano patrimoine.



© SÉQUANO

24
05

SAINT-OUEN-SUR-SEINE

RÉUNION PUBLIQUE CONSACRÉE AU FUTUR

COLLÈGE DES DOCKS,

qui sera le 5^e de la ville, pour présenter le projet en maîtrise d'ouvrage déléguée confié par le Département à la SPL Séquano Grand Paris.

19
04

BOBIGNY

SIGNATURE DE LA CHARTRE DE LA CONSTRUCTION POUR UNE VILLE DURABLE,

en présence du maire, Abdel Sadi. Séquano, sa filiale Séquano résidentiel ainsi que la SPL Séquano Grand Paris s'engagent à appliquer les ambitions de durabilité de la ville dans tous les projets développés à Bobigny.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

CRÉATION DU MAIL PIÉTON DORA-MAAR © SÉQUANO - A. SCHELSTRAETE



GRAND PARIS SEINE & OISE
ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE ARCHE

TOUS LES ESPACES PUBLICS DE LA PHASE 1 ONT ÉTÉ REMIS À LA VILLE ET À LA COMMUNAUTÉ URBAINE © SÉQUANO

AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

Séquano met à disposition de ses concédants des compétences en matière de requalification ou de création d'espaces publics. Voiries, mails piétons et accessibles, noues de gestion des eaux pluviales, intégration de la collecte des ordures ménagères et de l'ensemble des réseaux... constituent une palette d'aménagements au service des collectivités, des habitants et des usagers.



BEZONS
ZAC DES BORDS DE SEINE

LE SQUARE CÉSARIA-EVORA ET LES ABORDS DE L'ÎLOT 1 ONT ÉTÉ RÉCEPTIONNÉS LE 26 MAI 2023 © SÉQUANO

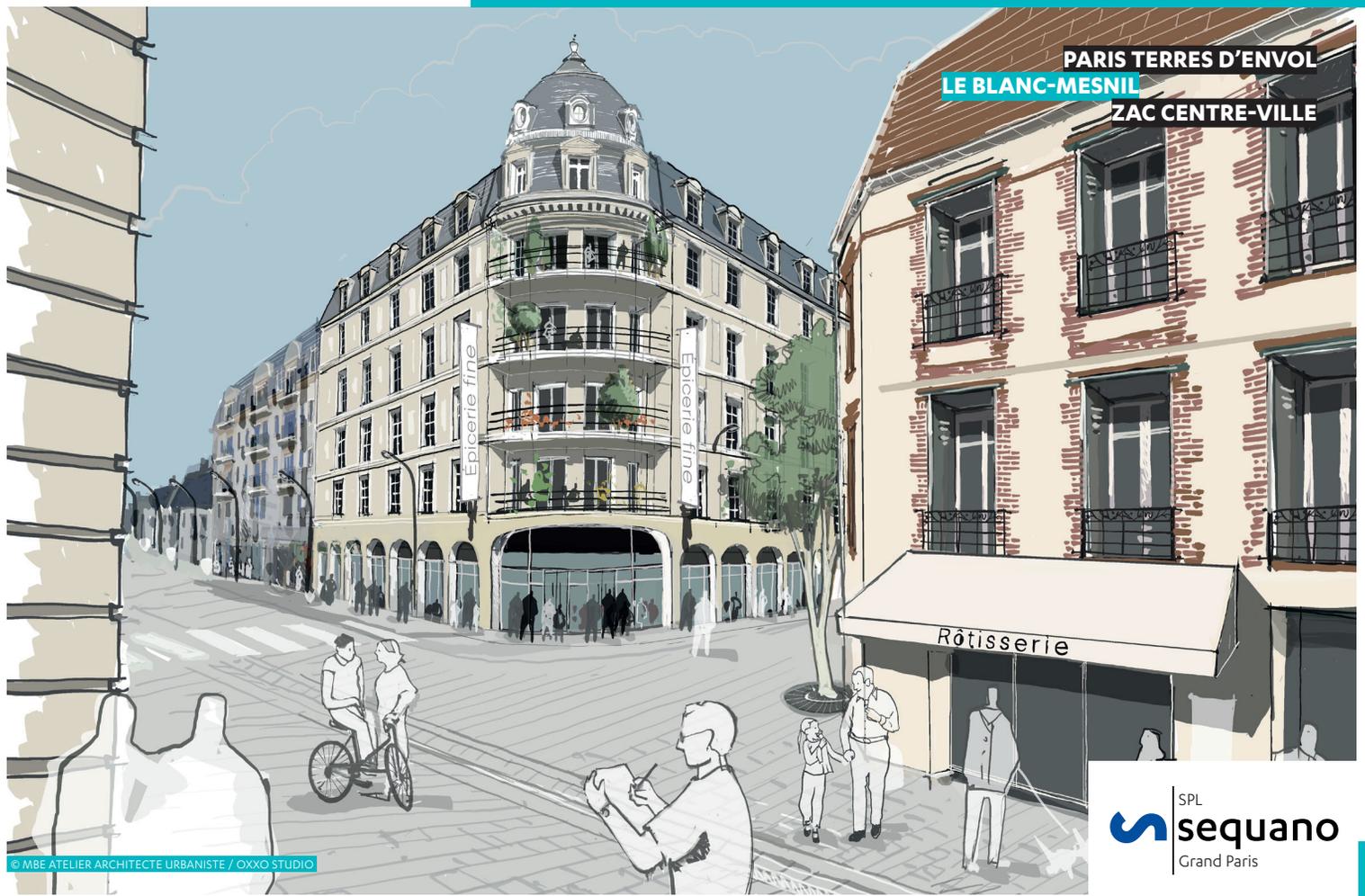


DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
BOBIGNY
PRISME

ARCHITECTES GULIZZI ARCHITECTURE ET AGENCE ROMÉO ARCHITECTURE © GROUPEMENT DEMATHIEU BARD

SPL
sequano
 Grand Paris

LE DÉPARTEMENT A FAIT APPEL À LA SPL SÉQUANO GRAND PARIS POUR L'AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU PROJET, en vue des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024. Après une analyse approfondie des contraintes de l'opération, des scénarii d'aménagement partiels et provisoires ont été proposés. Le projet Prisme, en cours de construction, a pour vocation d'accueillir des compétitions nationales et internationales pour les disciplines paralympiques, handisport et sport adapté.



© MBE ATELIER ARCHITECTE URBANISTE / OXOXO STUDIO

SPL
sequano
 Grand Paris

PREMIÈRE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT POUR LA SPL SÉQUANO GRAND PARIS, la Zac du centre-ville prévoit la construction d'environ 29 000 m² de logements en accession dont 50 % des droits à construire pour Séquano résidentiel, d'environ 4 000 m² de commerces dont la commercialisation sera confiée à Séquano patrimoine, d'une halle de marché d'environ 1 000 m², la requalification des voiries et la création d'un square de type forêt urbaine.



SARCELLES
CONCESSION WATTEAU, PAUL-VALÉRY, ROSIERS

© SÉQUANO

LES ÉQUIPES DE SÉQUANO SONT DÉSORMAIS À L'ŒUVRE, au service du projet qui vise la transformation profonde de ces secteurs de la commune, avec la démolition de 522 logements locatifs, la réhabilitation du parc de logements existants, l'aménagement des espaces publics et la rénovation des équipements scolaires, ainsi que le développement des activités commerciales et de services.



PIERREFITTE-SUR-SEINE
GROUPE SCOLAIRE ANATOLE-FRANCE

© STUDIO HYBRIDE ARCHITECTES

LE PROJET ARCHITECTURAL EST CHOISI

L'agence Studio Hybride architectes a été désignée lauréate du concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension du groupe scolaire, réalisé par Séquano pour le compte de la ville de Pierrefitte-sur-Seine.



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
BOBIGNY
COLLÈGE DES COQUETIERS

AGENCE ENCASSER ET ASSOCIÉS ARCHITECTES © SÉQUANO

LE CHANTIER AVANCE

Séquano poursuit le pilotage des travaux de superstructure du collège des Coquetiers, qui accueillera 700 élèves à la rentrée 2024.



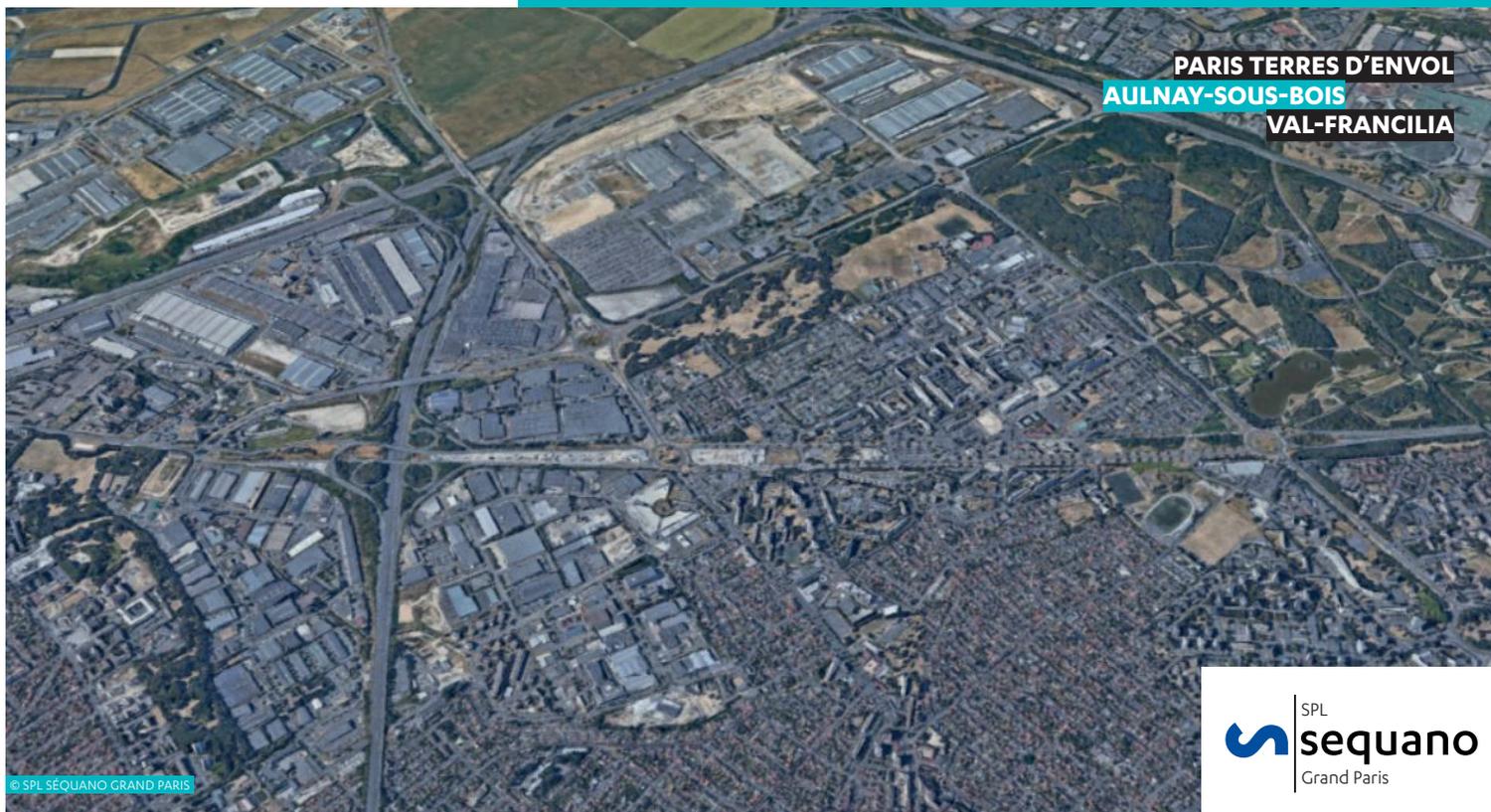
PROMOTION
BONDY
RÉSIDENCE SOCIALE

PHILIPPE LANKRY ARCHITECTES
© SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



LE CHANTIER SE TERMINE

Séquano résidentiel livrera prochainement la résidence sociale C9b réalisée pour le compte d'ICF Habitat. Composée de 68 logements sociaux, cette résidence est la 2^e opération en compte propre de la filiale de promotion et de co-promotion de la Maison Séquano.

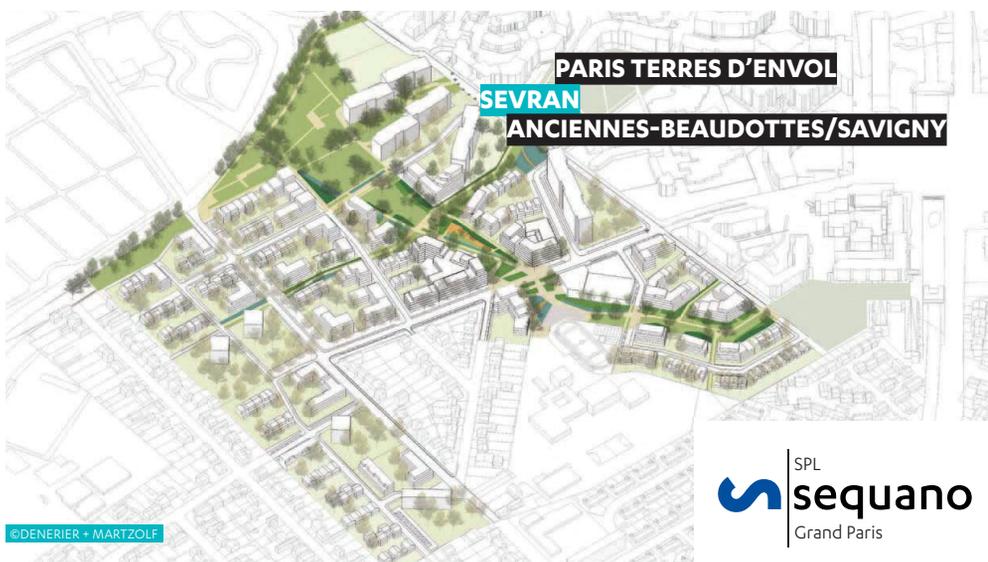


ÉTUDES PRÉALABLES ENGAGÉES

L'EPT Paris Terres d'Envol et la ville d'Aulnay-sous-Bois ont confié à la SPL Séquano Grand Paris un mandat d'études pour affiner la réflexion relative à la création d'une ou plusieurs opérations d'aménagement des 300 hectares du secteur Val-Francilia.

SCÉNARIO DÉFINI

Dans le cadre des études préalables, le groupement composé d'Atelier Ruelle, d'Urban Eco, d'OGI et de Séquano a présenté au comité de pilotage le scénario d'aménagement de ce secteur. Privilégiant de petits immeubles collectifs, un équipement d'accueil de la petite enfance, traversé de nouvelles voies, le projet validé prend en compte la biodiversité existante.



PRÉFIGURATION DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

La SPL Séquano Grand Paris a été choisie par l'EPT Paris Terres d'Envol et la ville de Sevrans pour réaliser toutes les études préalables à la mise en œuvre de l'opération d'aménagement du NPNRU des Anciennes-Beaudottes/Savigny, compris dans le projet d'intérêt national (PRIN) «Grand Quartier - Aulnay-sous-Bois/Sevrans».



FOCUS SUR LES PROJETS DE HALLES

Les équipes pluridisciplinaires de la Maison Séquano ont développé une expertise recherchée en matière de halle commerçante dans les opérations d'aménagement et de construction développées pour le compte des collectivités.



HALLE CULINAIRE ET COURS DES LAVANDIÈRES

A Saint-Ouen-sur-Seine, Séquano, aménageur de la Zac de l'Écoquartier des Docks, accompagne les équipes de Frey et de La Lune Rousse, en prévision de l'ouverture de la halle culinaire et culturelle. La livraison du cours des Lavandières, comprenant espaces verts et jeux pour enfants s'inscrit dans la dynamique commerciale pour animer la vie de quartier.



MARCHÉ COUVERT ET CŒUR DE VILLE

L'opération d'aménagement de la Zac du centre-ville, développée par la SPL Séquano Grand Paris, a vocation à revaloriser les linéaires commerciaux existants et à renforcer l'attractivité des commerces. Le nouvel emplacement imaginé pour la halle répond à ces ambitions avec un marché couvert d'environ 1 000 m² au cœur du quartier et ouvert sur la rue.

Un programme de 4 000 m² de commerces accompagne ce projet et sera développé par Séquano patrimoine, filiale de Séquano dédiée au portage et à la gestion des rez-de-chaussée actifs, créée en juillet 2022.



RÉHABILITATION DE LA HALLE COMMUNALE

La ville de Sevrans a choisi la SPL Séquano Grand Paris pour conduire un mandat d'études préalables à la réhabilitation de sa halle de marché, afin de définir les conditions de faisabilité du projet d'amélioration de la qualité architecturale et environnementale de cet équipement ainsi que son usage par les habitants et les commerçants.

