

Tout en images #12

OCTOBRE 2023

BOBIGNY – ZAC ECOCITÉ-CANAL DE L'OURCQ / L'IMMEUBLE IRRIGO DANS LEQUEL EST DÉSORMAIS INSTALLÉE LA MAISON SÉQUANO, AUX 6^E ET 7^E ÉTAGES



ARCHITECTE : LECLERCQ & ASSOCIÉS
© SÉQUANO – F. BADAIRE ET T. GUYENET



© VERRECCHIA - C. DESHEULLES

30 05 NOISY-LE-SEC INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE CITY LIGHTS, RÉALISÉE PAR VERRECCHIA

en présence d'Olivier Sarrabeyrouse, maire, dans la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, aménagée par Séquano pour le compte de l'EPT Est Ensemble.



© SÉQUANO

02 06 PIERREFITTE-SUR-SEINE INAUGURATION DE LA PLACETTE CLARISSA-JEAN- PHILIPPE, en présence de

Michel Fourcade, maire et de l'artiste Jibé, auteur de la fresque créée dans la Zac Briais-Pasteur, aménagée par Séquano pour le compte de Plaine Commune.



© SÉQUANO

06 06 BOBIGNY 1^{ERE} OPÉRATION DE CO- PROMOTION SÉQUANO RÉSIDENTIEL/EMERGE, dont

la livraison est intervenue au cours du mois de juin 2023.



© SÉQUANO

06 06 FESTIVAL DE SAINT-DENIS SÉQUANO PARTENAIRE HISTORIQUE, a soutenu le

concert d'ouverture, donné en la basilique. Au programme, *La Création* d'Haydn par le chœur de la chambre de Namur dirigé par Julien Chauvin.



© SÉQUANO

09 06 BONDY ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS de la Zac des Rives de l'Ourcq en présence

de Stéphen Hervé, maire.



© SÉQUANO

27-28 06 SALON DE L'AMIF 2023 A LA RENCONTRE DES ÉLUS, la Maison

Séquano était présente au salon organisé par l'association des maires d'Île-de-France.



© SÉQUANO - A. SCHELSTRAETE

29 06 SAINT-OUEN-SUR-SEINE 1^{ERE} OPÉRATION DE PROMOTION DE SÉQUANO RÉSIDENTIEL.

Après la livraison en mars de la résidence sociale à Adef, Fondation Dauphine a pris possession de sa résidence d'étudiants.



© SÉQUANO

06 07 SÉQUANO RÉSIDENTIEL UN NOUVEAU PARTENARIAT AVEC ELIASUN, pour la

réalisation en co-promotion d'un projet de 106 logements à Aulnay-sous-Bois.



© SÉQUANO

14-15 09 ESPACE COLLECTIVITÉS DISCUSSIONS SUR LES PROJETS, sur le stand

de la Maison Séquano, à l'occasion de la Fête de l'Humanité 2023.

BIENVENUE À LA MAISON SÉQUANO !



© SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET

UN IMMEUBLE BAS-CARBONE ET ÉCORESPONSABLE

Conçu par l'Agence Leclerq Associés, réalisé par les promoteurs GA Smart Building et BNP Paribas Immobilier Real Estate dans le cadre de la Zac Ecocité-canal de l'Ourcq, dont Séquano est le concessionnaire, l'immeuble Irrigo a été édifié selon une technique constructive modulaire innovante et bas carbone. Le bâtiment est doté d'une façade double peau respirante intégrant le traitement de l'air, d'un triple vitrage avec stores motorisés et d'un système de gestion technique centralisé doté d'intelligence artificielle, destiné à optimiser la performance énergétique.



AVANT

© SÉQUANO



PENDANT

© SÉQUANO

DES BUREAUX SUR MESURE, IMAGINÉS EN CONCERTATION AVEC LES SALARIÉS

Dès que l'opportunité d'installer les sociétés de la Maison Séquano dans l'immeuble Irrigo a été identifiée en juin 2022, les salariés et leurs instances représentatives ont été associés au projet d'aménagement des locaux. Un comité de pilotage spécifique, réunissant tous les métiers, a été constitué. Toutes les étapes du projet ont fait l'objet de questionnaires ainsi que de visites sur site.



© SÉQUANO



APRÈS

© SÉQUANO



© SÉQUANO



© SÉQUANO

21 **JOUR D'INAUGURATION**, en présence de Stéphane Troussel, président du Département de la Seine-Saint-Denis, de Bruno Beschizza, président de l'EPT Paris Terres d'Envol et de José Moury, 1^{er} adjoint au maire de Bobigny et de nombreux partenaires et amis.



© SÉQUANO

21 **JOUR DE CONSEILS** Le conseil d'administration de Séquano a accueilli en son sein les représentants des nouveaux actionnaires (Métropole du Grand Paris, EPT Plaine Commune et Paris Terres d'Envol, Seqens). Celui de la SPL Séquano Grand Paris a accueilli six nouveaux censeurs représentant les communes d'Aubervilliers, de Bondy, de Dugny, de Livry-Gargan, des Pavillons-sous-Bois et de Tremblay-en-France, portant le nombre d'actionnaires à 18, dont un tiers des villes de la Seine-Saint-Denis.



EST ENSEMBLE
NOISY-LE-SEC
ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ

EXTENSION DE LA RUE JEAN-GABIN © SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET

OUVERTURE DU QUARTIER

Séquano poursuit le désenclavement du quartier de La Sablière à Noisy-le-Sec. La rue Jean-Gabin, axe central du quartier, s'ouvre désormais vers la rue de Paris au nord et vers le centre-ville au sud. Les travaux d'espaces publics du quartier se poursuivent, pour accompagner les livraisons de nouvelles résidences.



PARIS TERRES D'ENVOL
SEVRAN
NPNRU DES ANCIENNES-BEAUDOTTES/SAVIGNY

LES TOURS JACQUES-CARTIER © I3F



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

L'EPT Paris Terres d'envol vient de signer avec la SPL Séquano Grand Paris le traité de concession d'une durée de 16 ans, pour la mise en œuvre de l'opération d'aménagement NPNRU du quartier Anciennes-Beaudottes/Savigny. Le projet a commencé par de premières démolitions de tours, prélude à des opérations de réhabilitation et de reconstruction, ainsi qu'à la réalisation d'équipements et d'espaces publics généreux.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

FUTUR SQUARE DIANE-FOSSEY © ESPACE DÉCO

CRÉATION D'ESPACES VERTS

Les travaux du square Diane-Fossey ont débuté, en vue d'une livraison au 1^{er} semestre 2024. Dans l'îlot M7, un futur parc Angela-Davis est aussi prévu, permettant ainsi de créer de nouveaux îlots de fraîcheur dans le nouveau quartier, où plus de 600 logements ont été livrés cet été.



SARCELLES

NPNRU WATTEAU/PAUL-VALÉRY/ROSIERS

© GOOGLE EARTH

DÉSIGNATION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET VRD

Séquano poursuit la constitution de l'équipe qui accompagnera la ville de Sarcelles et l'aménageur, afin de mener à bien la concession Watteau/Paul-Valéry/Rosiers, d'une durée de huit ans. Au terme de la consultation, ABC-AFL et DNA ont été désignés lauréats des missions de maîtrise d'œuvre urbaine et VRD nécessaires à l'élaboration des plans d'aménagement et à la conception des espaces publics. Sur la plan de l'environnement, le bureau d'études Alto-Step a été désigné comme Amo Environnement.

REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

Séquano poursuit le réaménagement du secteur Mitry-Princet, en mettant en œuvre, dès novembre 2023, un vaste plan de requalification des rues du quartier. Végétalisation, circulations piétonnes et amélioration du stationnement constituent le cœur du projet.



PARIS TERRES D'ENVOL

AULNAY-SOUS-BOIS

LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET

RUE DU 8-MAI-1945 © AULNAY-SOUS-BOIS



EST ENSEMBLE

BOBIGNY

NPNRU EDOUARD-VAILLANT/ ABREUVOIR

© CH



NOUVELLE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

L'EPT Est Ensemble a confié le renouvellement urbain du quartier Edouard-Vaillant/Abreuvior à la SPL Séquano Grand Paris. Ce projet, d'une durée de huit ans, représente un programme d'investissements de près de 208 millions d'euros HT, tous maîtres d'ouvrages confondus, dont 95,6 millions d'euros financés par l'Anru.



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
SAINT-OUEN-SUR-SEINE
COLLÈGE DES DOCKS

PERSPECTIVE DU COLLÈGE © LA ARCHITECTURES



NOUVEAU COLLÈGE

Le Département de la Seine-Saint-Denis a confié à la SPL Séquano Grand Paris la maîtrise d’ouvrage déléguée du futur 5^e collège de Saint-Ouen-sur-Seine. Le projet, conçu par LA Architectures, a été présenté aux habitants en mai 2023.



LE RAINCY
NOUVEAU PÔLE CULTUREL

© SÉQUANO

FONDATIONS TERMINÉES !

Les travaux complexes du sous-sol, qui visaient à reconstituer un parking, étant enfin aboutis, le chantier de construction va désormais pouvoir prendre un tour plus visible.

APPARTEMENT TÉMOIN

Les travaux de la résidence Aristide-Briand, réalisée dans le cadre d’une co-promotion Emerige résidentiel/ DGPAM/Séquano résidentiel, se poursuivent. La livraison de ce programme de 372 logements est prévue en 2025.



PROMOTION
BONDY
RÉSIDENCE SOCIALE

L'AGENCE FRANÇAISE ARCHITECTES © SÉQUANO



LIVRAISON PROCHAINE

Les équipes de Séquano résidentiel ont présenté à leurs collègues le chantier de cette 2^e opération de promotion conduite par la filiale, avant la livraison à ICF Habitat-La Sablière prévue en novembre 2023 des 68 logements sociaux.



CO-PROMOTION
LE BLANC-MESNIL

URBANITA © SÉQUANO





MÉTROPOLE DU GRAND PARIS
LE BLANC-MESNIL
QUARTIER DE LA MOLETTE

© ALPHAVILLE



NOUVELLE ÉTUDE

L'EPT Grand Paris Grand Est a confié à la SPL Séquano Grand Paris un contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de l'élaboration d'un contrat de concession d'aménagement pour le secteur Cœur-de-ville. La mission consiste à étudier les conditions de faisabilité technique, administrative et financière de cet éventuel projet.

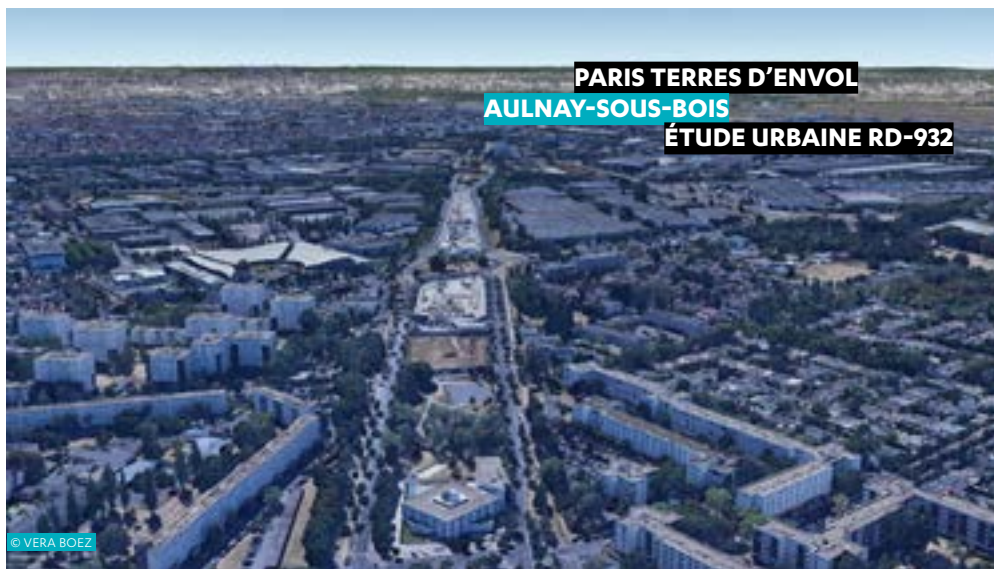
DIAGNOSTIC FINALISÉ

La SPL Séquano Grand Paris et Alphaville ont présenté à la Métropole du Grand Paris et à la ville du Blanc-Mesnil les diagnostics et nouveaux éléments de programmation de ce qui a vocation à devenir en 2024 la nouvelle opération d'intérêt métropolitain de La Molette.



GRAND PARIS GRAND EST
MONTFERMEIL
CŒUR-DE-VILLE

© SÉQUANO



PARIS TERRES D'ENVOL
AULNAY-SOUS-BOIS
ÉTUDE URBAINE RD-932

© VERA BOEZ

ÉLARGISSEMENT DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

Les études relatives au carrefour de l'Europe ont fait l'objet d'une extension à la RD-932, en accord avec le Département de la Seine-Saint-Denis. Le groupement, composé de Tractebel, Vera Boez, OGI, CCEI et Séquano, a proposé aux collectivités des scénarios d'aménagement et de mobilités autour de la future gare du Grand Paris Express.



NOUVELLE MISSION DE MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE

Le Département de la Seine-Saint-Denis va confier à la SPL Séquano Grand Paris un 2^e mandat dans le cadre de son plan Eco-collèges. Il s'agit de piloter intégralement le projet de rénovation et d'extension de cet établissement, pour une livraison à l'horizon de la rentrée 2027.



RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD VICTOR-HUGO

La SPL Séquano Grand Paris a été mandatée par le Département de la Seine-Saint-Denis pour réaliser la requalification de la RD-410, qui constitue la limite sud de la Zac de l'Écoquartier des Docks. Le projet vise à élargir les trottoirs pour les circulations piétonnes, à végétaliser l'espace public et à développer des voies de circulations dédiées aux transports en communs et mobilités douces.



NOUVELLE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

L'EPT Est Ensemble a approuvé la signature prochaine d'un traité de concession avec la SPL Séquano Grand Paris pour développer deux opérations NPNRU à Bagnolet. Côté La Noue, il s'agit de poursuivre le travail de réaménagement de la dalle mené par Séquano dans le cadre du PRU 1. Côté Malassis/Thorez, la dalle a vocation à disparaître au profit de nouveaux espaces et équipements publics.

