

Nous construisons ensemble un centre-ville animé

Lettre d'information N°1

Septembre 2024

**Centre-
Ville du
Blanc-
Mesnil**

Répondre aux besoins des blanc-mesnilois



Thierry Meignien
Sénateur de la Seine-Saint-Denis,
président de la majorité municipale
du Blanc-Mesnil

Le projet du centre-ville prévoit la construction d'une nouvelle offre de logement, répondant aux critères de confort, de qualité et de tranquillité de vie des habitants du Blanc-Mesnil.

L'architecture soignée des futurs bâtiments participera à l'amélioration de la qualité de vie des habitants, en lien avec la requalification des avenues Henri-Barbusse et Pierre-et-Marie-Curie, dont les trottoirs seront élargis, afin de donner une place prédominante aux piétons et aux mobilités douces.

Un objectif : transformer le quartier et l'animer !

La transformation du quartier sera accompagnée par la création d'une nouvelle halle de marché, d'un centre de santé, d'un square et la création de nombreuses cellules commerciales qui permettront l'animation quotidienne du centre-ville.



400

nouveaux
logements



4 000 m²

de commerces et
de services et une
nouvelle halle de
marché relocalisée



1

centre municipal
de santé et de
prévention



2

nouveaux
squares et
jardins publics

Centre-Ville du Blanc-Mesnil



Votre centre-ville se transforme ! Premiers travaux de démolition prévus à l'automne 2024

Ces travaux, prévus entre novembre 2024 et février 2025, permettront la démolition de sept bâtiments du centre-ville pour préparer la transformation du quartier. Les premières démolitions :

- 6, 21 et 28 avenue Henri-Barbusse
- 12 avenue Romain-Rolland
- 12 rue Paul-Legarros
- 17 avenue de l'Espérance
- 19 bis avenue Pierre-et-Marie-Curie.

Le square de la Paix, un futur espace vert qui marque le début du réaménagement

Le réaménagement du quartier doit permettre une profonde métamorphose des espaces publics pour offrir aux riverains un cadre de vie plus vert, plus ouvert, plus chaleureux et plus respectueux du bien vivre ensemble.

Afin de répondre aux demandes des riverains exprimées lors de la réunion publique, la SPL Séquano Grand Paris réalisera des travaux pour aménager un square public (lot 14), à la place de l'ancien café de la Paix, à l'angle de l'avenue Henri-Barbusse et de la rue Voltaire.

Ce projet vise à :

offrir un nouvel espace végétalisé aux habitants du quartier ;
désimperméabiliser les sols, permettant la récupération des eaux de pluies et la réduction de la température l'été ;
innover, en récupérant des matériaux issus des démolitions pour les réutiliser directement pour l'aménagement du square (brique, tuile et pierre meulière de réemploi).



A la rencontre des commerçants



Depuis janvier 2024, nous rencontrons les commerçants afin de recueillir leurs besoins et d'étudier des possibilités de transferts de leur activité.

Le 9 septembre dernier, une réunion publique avec les commerçants du centre-ville s'est tenue, afin de présenter le projet de requalification du centre-ville et de discuter des futures mutations commerciales à venir, suite au démarrage des travaux des premiers lots.

**Novembre
2024**

Démolition de l'ancien
Café de la Paix

**Janvier
2025**

Début des travaux
d'aménagement du
square de la Paix

**Mars
2025**

Finalisation des
travaux et plantations

**Mai
2025**

Inauguration
du square de la Paix