

# Tout en images #13

OCTOBRE 2024

BONDY – RÉSIDENCE DE 68 LOGEMENTS SOCIAUX RÉALISÉE ET LIVRÉE EN 2024 PAR SÉQUANO RÉSIDENTIEL POUR LE COMPTE D'ICF HABITAT LA SABLIÈRE

ARCHITECTE : L'AGENCE FRANÇAISE  
© SÉQUANO - F. BADAIRE ET T. GUYENET



## 17 05 MONTFERMEIL INAUGURATION DE L'ALLÉE DES LETTRES ET DE LA SENTE SAINT-EXUPÉRY,

en présence de Xavier Lemoine, maire et président de l'EPT. La résidence a été réalisée par Demathieu Bard Construction et la sente Saint-Exupéry, qui donne accès à la place située sur le parking public souterrain, par Séquano, aménageur pour le compte de l'EPT Grand Paris Grand Est.



## 22 05 BONDY INAUGURATION DE LA RÉSIDENTE TERRASSES DU CANAL,

réalisée par Polycités, en présence de Stephen Hervé, maire et de l'artiste Clara Rivault, auteure de l'œuvre d'art « Heureux sous son ombre » dans la Zac des Rives de l'Ourcq, aménagée par Séquano pour le compte de l'EPT Est Ensemble.



## 28-29 05 SALON DE L'AMIF 2024 À LA RENCONTRE DES ÉLUS,

la Maison Séquano, comme chaque année, a présenté ses projets sur son stand, lors du salon organisé par l'association des maires d'Île-de-France.



## 05 06 FESTIVAL DE SAINT-DENIS SÉQUANO, PARTENAIRE HISTORIQUE,

a soutenu le concert d'ouverture, donné en la basilique. Au programme, un requiem allemand de Brahms.



## 19 06 EST ENSEMBLE SIGNATURE DE LA CHARTE DE L'AGRICULTURE URBAINE DU TERRITOIRE,

qui vise à animer et faire rayonner l'agriculture urbaine, à multiplier et pérenniser la présence d'une agriculture urbaine et écologique, ainsi qu'à soutenir une économie sociale agricole et alimentaire.



## 19 06 BAGNOLET PLANTATION DU 1<sup>ER</sup> ARBRE DU VILLAGE BUSINESS PARK,

réalisée en co-promotion par Séquano résidentiel et Yuman immobilier, en présence de Tony Di Martino, maire.



© SÉQUANO

**05** **ÉTÉ DU CANAL**  
**07** **CROISIÈRE INAUGURALE**, pour l'édition 2024 de l'Été du canal, dont Séquano est partenaire, ouvrant une nouvelle saison de croisières, de visites et d'animations, autour de cet axe structurant de la Seine-Saint-Denis.



© SÉQUANO

**12** **SOCIÉTÉ À MISSION**  
**08** **L'AUDIT DE CONTRÔLE ANNUEL** a été réalisé durant l'été par un organisme indépendant. Il a confirmé que Séquano remplissait ses obligations de société à mission.



© SÉQUANO

**17** **SAINT-OUEN-SUR-SEINE**  
**09** **POSE DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE** de l'îlot M7b, réalisé par Antin résidences dans la Zac de l'Écoquartier des Docks, aménagée par Séquano pour le compte de la Métropole du Grand Paris, en présence de Karim Bouamrane, maire et de Mathieu Hanotin, président de l'EPT Plaine Commune.



© SÉQUANO

**02** **BOBIGNY**  
**09** **RENTÉE AU COLLÈGE ANGELA-DAVIS** pour les élèves balbyniens, dans un tout nouvel établissement dont Séquano est le maître d'ouvrage délégué pour le compte du Département de la Seine-Saint-Denis.



© SÉQUANO

**12-13** **ESPACE COLLECTIVITÉS 2024**  
**09** **LE STAND DE LA MAISON SÉQUANO** a été, cette année encore, un lieu d'échanges fructueux avec les élus, ici avec Abdel Sadi, maire et avec José Moury, 1<sup>er</sup> adjoint au maire de Bobigny.



© SÉQUANO

**26** **BONDY**  
**09** **INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE ACQUARELLO**, réalisée par Verrecchia dans la Zac des rives de l'Ourcq, aménagée par Séquano pour le compte de l'EPT Est Ensemble, en présence de Laurent Cotte, 1<sup>er</sup> adjoint au maire de Bondy.



PARIS TERRES D'ENVOL  
AULNAY-SOUS-BOIS  
ZAC DES AULNES

PARC DES AULNES © AULNAY-SOUS-BOIS

**sequano**  
Aménagement • Construction • Conseil

### DES ESPACES PUBLICS AGRÉABLES À VIVRE

La transformation du quartier de la Rose des Vents se poursuit. Après l'ouverture du parc des Aulnes, l'installation du marché, de commerces, la requalification de plusieurs rues, c'est désormais la place Saint-Jean qui a été livrée par Séquano. Les travaux aux alentours se poursuivent pour trois nouvelles résidences.



MÉTROPOLE DU GRAND PARIS  
SAINT-OUEN-SUR-SEINE  
ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DES DOCKS

COURS DES LAVANDIÈRES © SÉQUANO - A. SCHELTRAETE

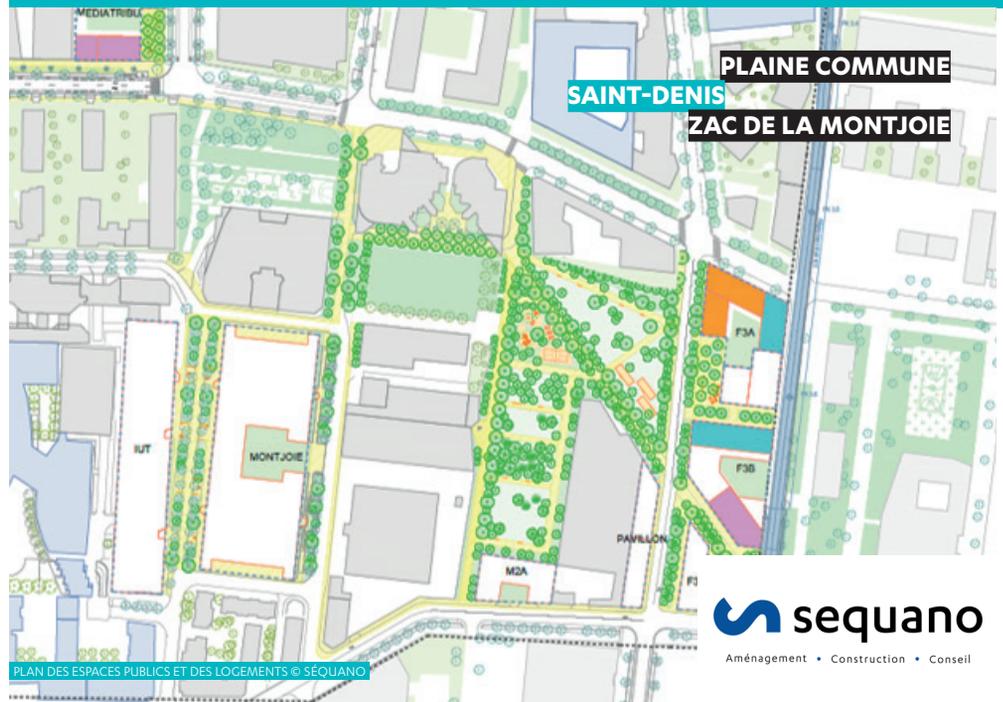
**sequano**  
Aménagement • Construction • Conseil

### QUATRE NOUVEAUX PARCS ET DES COMMERCES POUR LE QUARTIER

Entre 2025 et 2027, quatre nouveaux parcs et squares prendront vie dans l'Écoquartier des Docks, pour un projet faisant la part belle aux espaces verts, selon le souhait de la municipalité. Le cours des Lavandières accueille désormais de nombreux commerces, ainsi que trois aires de jeux pour les enfants. À venir, des kiosques commerciaux tout au long du cours, en complément de La Communale, déjà bien ancrée dans le paysage.

**LE NOUVEAU PROJET  
SUR LES RAILS**

Les évolutions souhaitées par la ville et l'EPT Plaine Commune pour la dernière phase de développement de la Zac, en particulier la création d'un nouveau parc d'un hectare, ont été validées par les élus. Une consultation est en cours, afin de sélectionner un groupement de maîtrise d'œuvre des espaces publics, qui sera désigné au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.



**EST ENSEMBLE  
BONDY  
ZAC DES RIVES DE L'OURCQ**



**LES HABITANTS S'APPROPRIENT LEUR NOUVEAU QUARTIER**

Les événements se sont multipliés ces derniers mois dans la Zac des Rives de l'Ourcq. Quatre nouvelles résidences ont été livrées. Cinq nouvelles rues ont été réalisées et deux axes existants requalifiés. Un jardin public a été aménagé et 262 arbres ont été plantés. Le 28 septembre 2024, les élus sont allés à la rencontre des nouveaux habitants, à l'occasion d'un après-midi d'échanges et de découverte de cette partie centrale de l'opération d'aménagement, développée par Séquano pour le compte de l'EPT Est Ensemble.



CO-PROMOTION  
BAGNOLET  
VILLAGE BUSINESS PARK



**LE CHANTIER EST EN COURS**

Les structures des ateliers d'artisans du Village Business Park de Bagnolet prennent de la hauteur, en prévision d'une livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 de cette nouvelle opération réalisée par Séquano résidentiel en co-promotion avec Yuman immobilier.

**LA MAÎTRISE D'ŒUVRE A ÉTÉ SÉLECTIONNÉE**

Au terme du jury de concours conduit en deux étapes, l'agence Cohen-Pouillard Architectes a été retenue pour la construction du pôle petite enfance de la Zac des Anciennes Beaudottes/Savigny à Sevrans, aménagée par la SPL Séquano Grand Paris pour le compte de l'EPT Paris Terres d'Envol.



PARIS TERRES D'ENVOL  
SEVRAN  
PÔLE PETITE ENFANCE

© COHEN-POUILLARD ARCHITECTES

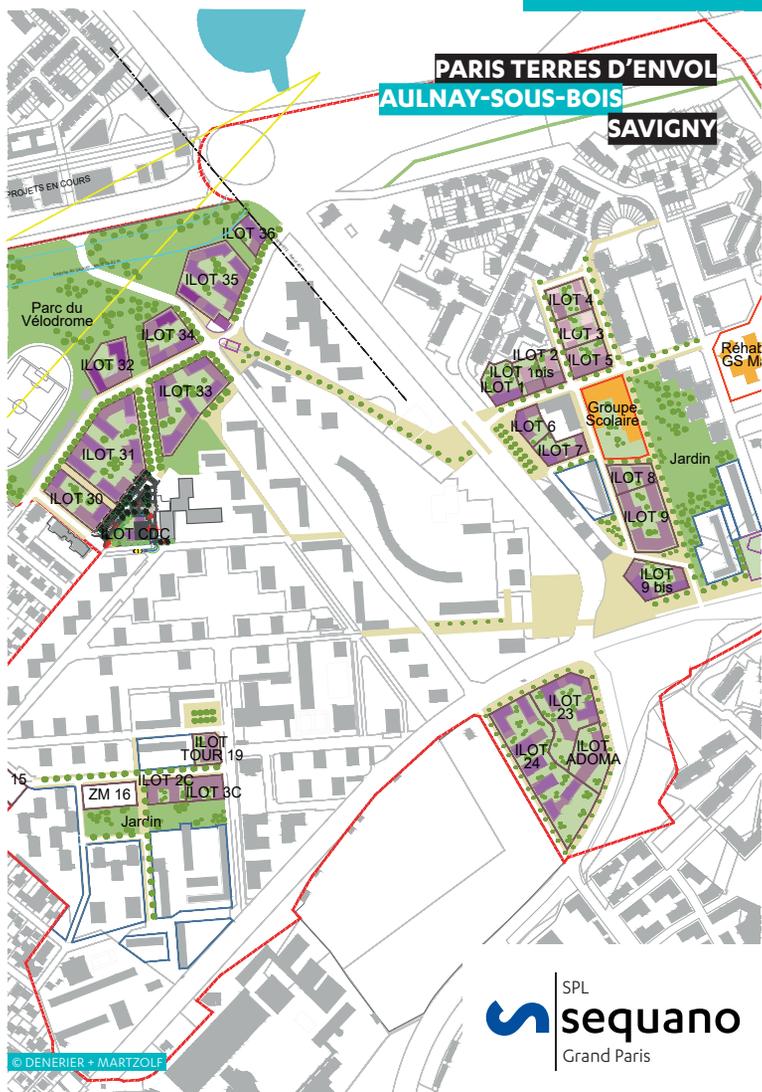


CLICHY-SOUS-BOIS  
GROUPE SCOLAIRE PAUL-ÉLUARD

© GOOGLE MAPS

**MISSION DE RÉNOVATION THERMIQUE**

La ville de Clichy-sous-Bois a confié à la SPL Séquano Grand Paris un mandat pour la rénovation thermique de son groupe scolaire Paul-Éluard. Les prestataires sont en cours de sélection, en prévision d'un chantier qui devrait démarrer à l'été 2025.



**ÉTUDE TERMINÉE,  
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT EN VUE**

Dans le cadre du mandat d'études confié par l'EPT Paris Terres d'Envol à la SPL Séquano Grand Paris en février 2023, les scénarios d'aménagement ont été présentés en décembre 2023 et le plan guide a été stabilisé en mars 2024. Ce travail devrait permettre la création d'une nouvelle opération d'aménagement d'ici la fin de l'année.



**L'ÉTUDE SE POURSUIT**

L'EPT Grand Paris Grand Est a confié à la SPL Séquano Grand Paris un contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage, en vue de l'élaboration d'un contrat de concession d'aménagement pour le secteur Cœur-de-ville. La mission consiste à étudier les conditions de faisabilité technique, administrative et financière de ce projet.



**TRAITÉ DE CONCESSION SIGNÉ**

Au terme de la finalisation des études confiées à Séquano, le comité d'engagement de l'Anru a validé le projet de renouvellement urbain fin 2023. La concession d'aménagement de la Zac des Tilleuls a été confiée par l'EPT Paris Terres d'Envol à la SPL Séquano Grand Paris en juin 2024 et la convention avec l'Anru a été signée le 17 octobre 2024.



## NOUVEAU MANDAT D'ÉTUDES PRÉALABLES

La ville d'Aulnay-sous-Bois a confié à la SPL Séquano Grand Paris un mandat pour la réalisation des études préalables à l'implantation de son nouveau centre technique municipal dans le secteur Val-Francilia, en vue d'y regrouper l'ensemble de ses services techniques.

## NOUVELLE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

L'EPT Plaine Commune et la ville de Saint-Ouen-Sur-Seine ont choisi Séquano, au terme d'une consultation, pour mener à bien le renouvellement urbain des quartiers Vieux Saint-Ouen, Cordon et La Motte-Taupin.



## NOUVELLE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

L'EPT Est Ensemble et la ville de Bondy ont choisi la SPL Séquano Grand Paris pour développer l'opération de renouvellement urbain du quartier Louis-Auguste-Blanqui. La convention avec l'Anru a été signée mardi 29 octobre 2024.

