

# *Les Tilleuls : l'esprit village en route !*

*Lettre d'information N°1  
Mai/Juin 2025*

LE HAUT DU BLANC-MESNIL

Une ambition  
un horizon

# Transformer et améliorer votre cadre de vie

## Les travaux démarrent !



Thierry Meignen  
Sénateur de la Seine-Saint-Denis,  
président de la majorité  
municipale du Blanc-Mesnil

Après dix années de lutte et de négociations avec les bailleurs, le projet de réhabilitation du quartier des Tilleuls prend enfin forme. Cette grande opération de rénovation, qui a débuté en janvier 2025, marque le début d'une nouvelle ère pour le quartier.

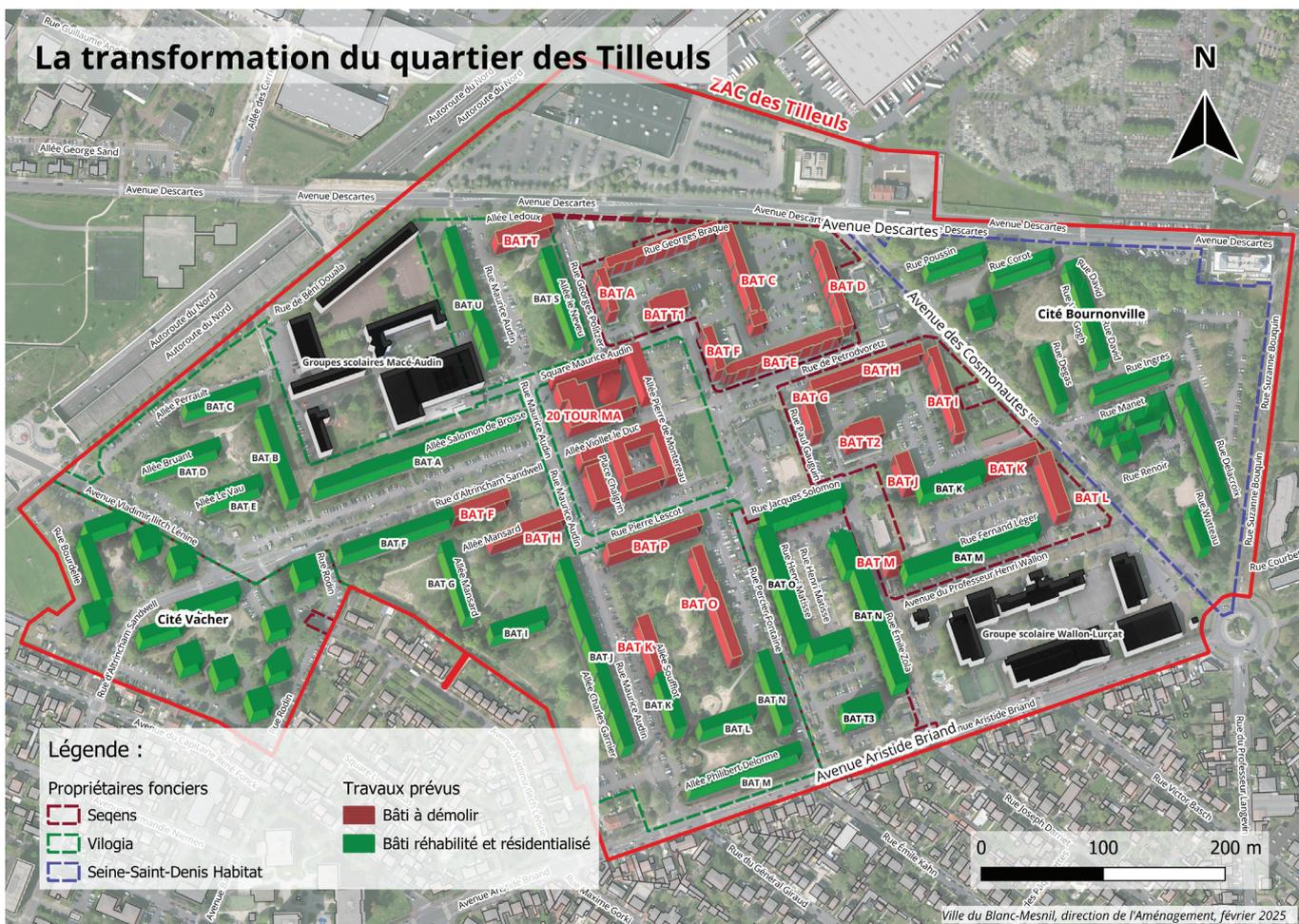
Notre ambition est de redonner au quartier des Tilleuls l'atmosphère d'un village, avec une place de marché, 3 300 m<sup>2</sup> de commerces, des bâtiments de qualité, des espaces verts et un plan d'eau. Les constructions seront à l'image de celles que nous avons déjà réalisées dans la commune. L'objectif est de créer une véritable « ville-jardin », un cadre de vie spacieux et harmonieux, soutenu par une réflexion paysagère soignée. Nous souhaitons que chaque Blanc-Mesnilois puisse vivre dans un environnement digne et agréable.

Le quartier des Tilleuls deviendra ainsi le prolongement naturel du parc Anne-de-Kiev d'un côté, et du parc Joseph-Bologne-de-Saint-George de l'autre.

En raison de leur état très vétuste, près de 900 logements seront démolis d'ici 10 ans. Le reste des bâtiments seront entièrement réhabilités. Ces réhabilitations menées par les bailleurs représenteront un investissement de plus de 60 000 euros par logement pour Seqens et Vilogia.



# Un objectif : transformer et animer le quartier



Le projet de renouvellement urbain des Tilleuls, porté par la Ville, l'EPT et les 3 bailleurs présents sur le quartier (Vilogia, Seqens et Seine-Saint-Denis Habitat) a pour objectif d'améliorer votre cadre de vie et d'introduire de la mixité urbaine dans ce quartier prioritaire de la politique de la ville.

Le projet vise à améliorer l'accès aux services au sein du quartier, en recréant des équipements publics qualitatifs, parmi lesquels la création d'une nouvelle crèche avec une cuisine centrale qui alimentera l'ensemble des crèches de la Ville, une nouvelle PMI, la création de 13 nouvelles classes pour accueillir les enfants du quartier ainsi que la construction d'une nouvelle maison de quartier.

Le projet prévoit la création de nombreux espaces verts au sein du périmètre, notamment avec un mail planté qui bordera le futur plan d'eau. Ces aménagements intégreront et alimenteront la trame verte et bleue de la Ville.



# Le quartier des Tilleuls se transforme !

## Travaux au sein des Tilleuls en 2025

### Rue Gabriel et square Maurice Audin

- Démolition de 3 cellules commerciales du centre commercial Audin

➤➤➤ 3 mois de travaux



2<sup>ème</sup> trimestre



### 1-3 rue Paul Cézanne et 20 rue Emile Zola

- Démolition du bâtiment J (20 logements)

➤➤➤ 3 mois de travaux

Seqens

3<sup>ème</sup> trimestre



### Maison de quartier temporaire

- Maison du projet temporaire
- Maison Pour Tous
- Commerces temporaires

Seqens

4<sup>ème</sup> trimestre



2025



Janvier



3<sup>ème</sup> trimestre



Seqens

4<sup>ème</sup> trimestre



### 1-7 rue Maurice Audin 1-5 allée Le Neveu

- Réhabilitation de 120 logements

➤➤➤ 15 mois de travaux

### 83-127 Avenue Descartes

- 64 logements sociaux neufs livrés à l'automne 2025
- 91 logements en accession libre
- 106 logements locatifs intermédiaires

### 5 rue Bourdelle

- Construction de 48 logements sociaux

➤➤➤ 2 ans de travaux

### 25 av. des Cosmonautes

- Construction de 54 logements sociaux

➤➤➤ 2 ans de travaux

- Démolition
- Réhabilitation
- Construction

## Permanence hebdomadaire aux Tilleuls !

Venez vous renseigner tous les vendredis matin devant l'ancienne Maison Pour Tous (7 square Maurice Audin), au sein du bus du projet de 10h00 à 13h00

A partir du vendredi 16 mai 2025

### Contacts :

Ville du Blanc-Mesnil – Direction de l'Aménagement : [urba@blancmesnil.fr](mailto:urba@blancmesnil.fr)

EPT Paris Terres d'Envol – Marie Belkacem-Djefjel,  
Cheffe de projet renouvellement urbain : [marie.belkacem-djefjel@paristde.fr](mailto:marie.belkacem-djefjel@paristde.fr)