

Zac de la Petite Arche



Centre technique municipal
© Séquano - Philippe Monges

Après l'inauguration des derniers espaces publics réalisés par Séquano en 2024, les travaux de la lisière Saint-Jean seront finalisés en 2025, permettant la clôture de cette concession, développée depuis 2004 pour le compte de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise.

Bilan 2024

- Livraison du centre technique municipal
- Travaux d'aménagement de la lisière Saint-Jean

Perspectives 2025

- Finalisation des travaux d'aménagement de la lisière Saint-Jean
- Clôture de l'opération



Inauguration du centre technique municipal le 14 décembre 2024
© Séquano



Programme

Le programme global des constructions représente environ 130 000 m² SDP comprenant :

- 66 000 m² de bureaux
- 40 000 m² d'activités, hôtel, services et commerces de proximité dont un établissement de soins de suite et de réadaptation et une crèche inter-entreprises (LNA)
- 21 000 m² de logements en accession libre à la propriété

Équipements publics livrés :

- un ensemble de voiries nouvelles
- une grande place de quartier et un mail central paysager, dimensionné pour recevoir dans le futur le terminus du T13 express
- un parc de 4 ha à la lisière de la forêt



Repères

- **Concédant**
Communauté urbaine
Grand Paris Seine & Oise
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**
2004-2025
- **Superficie**
15 hectares

- **Budget de l'opération**
22,4 M€
- **Intervenants**
 - Architecte-urbaniste-paysagiste : Atelier Castro-Denissof et associés
 - BET-VRD : Setu
 - AMO développement durable : Cap Terre



Focus développement durable

Historiquement utilisés par la ville de Paris comme zone d'épandage des eaux usées, les terrains de la Petite Arche ont été dépollués pour leur transformation en quartier de vie.