

# Zac Centre/Moutier (PNRQAD)



En 2024, Séquano a finalisé les démolitions d'habitats indignes, pour laisser place à une nouvelle phase en 2025, incluant des projets de logements sociaux et intermédiaires, des commerces qualitatifs en rez-de-chaussée et des études d'espaces publics, marquant le renouveau ambitieux du quartier, dans le cadre de cette concession développée pour le compte de Plaine Commune.

## Bilan 2024

- Dernière démolition rue du Goulet
- Finalisation de toutes les démolitions

## Perspectives 2025

- Signature d'une promesse de vente et dépôt du PC pour l'îlot 1 Heurtault (103 logements sociaux et intermédiaires) avec LogiRep
- Dépôt d'un nouveau permis de construire pour l'îlot 4 de la rue du Moutier (LogiRep - 33 logements)
- Vente des îlots 2 et 3 à l'immobilière 3F
- Vente des îlots 1 et 4 à LogiRep
- Reprise des études d'espaces publics



## Programme

- Démolition de 250 logements
- Construction de 195 logements neufs dont :
  - 103 logements locatifs sociaux
  - 62 logements intermédiaires
  - 30 logements en accession sociale à la propriété
- Restructuration et création d'espaces publics (rue du Moutier et passage Henri-Alleg)



## Repères

- **Concédant**  
EPT Plaine Commune
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2012-2026
- **Budget de l'opération**  
23,2 M€, dont 4 M€ de financement Anru, 0,5 M€ de financement du Département de la Seine-Saint-Denis, 3,1 M€ de la ville d'Aubervilliers et 0,76 M de l'État au titre du fonds friches
- **Intervenants**  
Urbaniste : Agence Yap