

Zac des Aulnes



Place de l'Église
© SNGT

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

En 2024, Séquano a poursuivi le développement de la 2^e phase de la Zac des Aulnes, pour le compte de l'EPT Paris Terres d'Envol. Les travaux des derniers îlots à construire ont débuté et la place de l'Église a été livrée.

La 1^{ère} phase du projet d'aménagement visait à réduire la rupture nord-sud, qui coupait la ville et à diversifier le tissu urbain, en profitant des délaissés fonciers de la RD 932. Dans le cadre de ce projet, une attention particulière est accordée à la qualité des espaces publics existants et à créer. L'opération complètera également le maillage viaire dans la Zac, pour rendre le quartier plus traversant, en prolongeant les axes nord-sud et en améliorant la desserte des différents espaces.

Bilan 2024

- Livraison de la place de l'Église
- Réalisation des travaux préparatoire de la rue Henri-Matisse
- Démarrage des chantiers des îlots BCD (Constructa) et EFG (Seqens)

Perspectives 2025

- Finalisation de la programmation des futurs équipements (halle de marché et Maison des solidarités)
- Réalisation de l'ensemble des travaux d'espaces publics : finalisation de la requalification de la rue Henri-Matisse, requalification de la rue Saturne, prolongement de la rue Jacques-Cartier
- Cession de l'îlot A (Eliasun) et démarrage du chantier de construction (70 logements)



Programme

● Phase 1

- Un pôle de logements, services et commerces (comprenant une moyenne surface alimentaire) de 23 000 m² environ et le déplacement du marché forain, dans un objectif de fonctionnement commercial optimal
- Un parking paysager d'environ 180 places, indispensable les jours de marché

● Phase 2

- Nouveaux espaces publics
- Démolition de l'ensemble immobilier Le Galion
- Environ 20 000 m² de logements construits dans l'emprise du Galion démolit



Repères

● Concédant

EPT Paris Terres d'Envol

● Nature de l'opération

Concession d'aménagement

● Durée de la concession

2006-2026

● Superficie

10 hectares

● Budget de l'opération

50,8 M€

● Intervenants

Maîtrise d'œuvre urbaine : Martin Duplantier Architectes •
BET-VRD : Agence HYL - EPDC