

# Études préalables Mitry/Ambourget/Gros-Saule



Vue aérienne  
© Géoportail

En 2024, la SPL Séquano Grand Paris a conduit les études préalables à l'aménagement du projet de renouvellement urbain Mitry-Ambourget/Gros-Saule à Aulnay-sous-Bois, nécessaires pour permettre la création de la Zac Savigny.

## Bilan 2024

- Finalisation de l'étude urbaine et de l'étude d'impact
- Finalisation des études de stationnement, foncière, géomètre, sûreté et sécurité publique
- Suivi de la convention Anru
- Finalisation de la concertation
- Création d'une concession d'aménagement
- Etablissement du programme de deux équipements publics conventionnés Anru
- Dépôt du dossier d'évaluation environnementale, réponse à l'autorité environnementale et soumission du dossier de participation du public par voie électronique

## Perspectives 2025

- Finalisation des études de sol
- Finalisation des études de réseau
- Finalisation des études de programmation des équipements



## Repères

- |   |  |
|---|--|
| • <b>Maître d'ouvrage</b><br>EPT Paris Terres d'Envol | • <b>Durée de la convention</b><br>2023-2025 |
| • <b>Nature de la convention</b><br>Mandat d'études   | • <b>Budget prévisionnel</b><br>840 000 € HT |



## Programme

- Étude urbaine visant à proposer un parti d'aménagement actualisé et adapté aux orientations urbaines, à mettre en cohérence les projets des différents secteurs à l'échelle du périmètre global du Grand Quartier Mitry-Ambourget/Gros-Saule, à préciser les conditions de réalisation du projet urbain global et sa déclinaison en secteurs opérationnels
- Étude d'impact et ensemble des études connexes (circulation, faune/flore, qualité de l'air, hydraulique, etc.), permettant d'accompagner le maître d'ouvrage dans la procédure d'évaluation environnementale
- Plan parcellaire et plan topographique
- Analyse foncière
- Études de faisabilité pour certains fonciers mutables à court terme (fiches de lots et études de sols)
- Étude de sûreté et de sécurité publique
- Étude de programmation des équipements publics à requalifier ou à créer au regard des intentions programmatiques du projet global :
  - Réalisation du groupe scolaire Louis-Aragon, couplé avec une antenne jeunesse
  - Réhabilitation et extension du Coséc (gymnase)
- Études techniques préalables pour la réhabilitation du groupe scolaire Malraux (21 classes)
- Accompagnement juridique à la définition des modalités de mise en œuvre opérationnelle et à la mise en œuvre des procédures réglementaires
- Accompagnement à la concertation