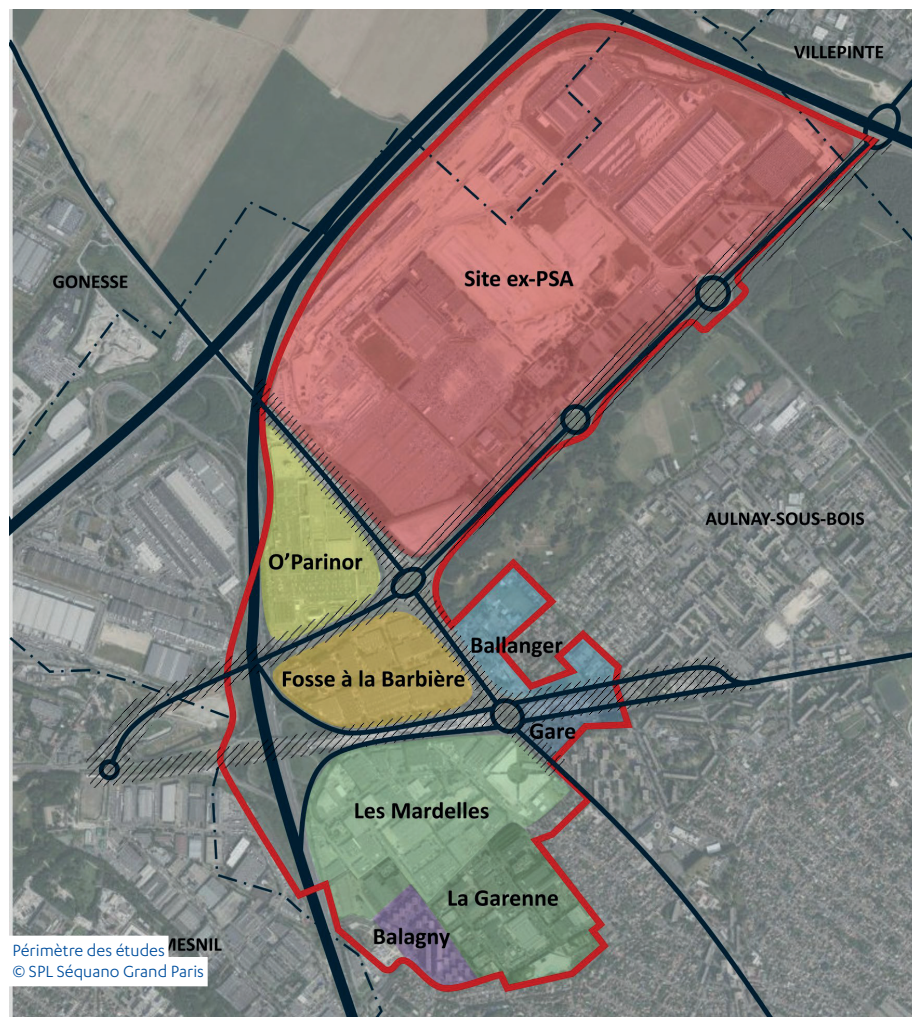


Études préalables Val-Francilia



Repères

- **Maître d'ouvrage**
EPT Paris Terres d'Envol
- **Nature de la convention**
Mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée
- **Durée de la convention**
Trois ans
- **Budget prévisionnel**
1 476 667 € HT

Paris Terres d'Envol poursuit, avec la SPL Séquano Grand Paris, le mandat d'études préalables à l'aménagement des 341 hectares du secteur Val-Francilia à Aulnay-sous-Bois, avec pour objectif de conforter l'activité économique locale et de favoriser la mixité des usages. L'année 2025 permettra de préciser les conditions de réalisation de l'opération d'aménagement (périmètre, programme, conditions opérationnelles et financières).

Les objectifs

- Définir les conditions de mutation des zones d'activités économiques du secteur Val-Francilia
- Fluidifier les conditions de circulation du secteur
- Accompagner les politiques publiques de revitalisations économiques définies par les collectivités locales
- Proposer un schéma directeur pour la transformation du secteur
- Définir le programme des équipements publics à réaliser dans le cadre de la future opération d'aménagement

Bilan 2024

- Organisation de la gouvernance du projet et montage des secteurs d'études
- Attribution des marchés d'études urbaines pour les différents secteurs composant Val-Francilia
- Validation des orientations des projets du secteur *InnovVal* (site ex-PSA)
- Finalisation des éléments de diagnostics à l'échelle du site

Perspectives 2025

- Engagement de la concertation
- Définition des orientations de projets pour la totalité du périmètre d'étude
- Engagement des procédures d'autorisation environnementale en vue de la réalisation d'une première opération d'aménagement