

NPNRU des quartiers La Noue/Malassis/Maurice-Thorez



En 2024, la SPL Séquano Grand Paris a engagé les opérations d'aménagement des deux quartiers NPNRU de La Noue/Bagnolet et des Malassis/Maurice-Thorez, pour le compte de l'EPT Est Ensemble, avec l'accompagnement de l'Anru.

Bilan 2024

- Signature de l'avenant n°1 de la convention Anru
- Définition de la stratégie d'économie circulaire de l'opération
- Avancement des études de requalification de la dalle et des espaces publics attenants et des études préalables à la démolition du parking EG8 du secteur de La Noue
- Avancement des études de démolition de la dalle Thorez et des logements
- Sélection de la maîtrise d'œuvre urbaine pour l'opération Malassis/Maurice-Thorez

Perspectives 2025

- Finalisation des études, lancement des marchés et démarrage des travaux du secteur de La Noue (démolitions et VRD)
- Démarrage des travaux de démolition de la partie sud de la dalle pour le secteur Thorez



Programme

La Noue :

- Aménagement de 41 000 m² d'espaces publics

Malassis/Maurice-Thorez :

- Aménagement de 36 000 m² d'espaces publics
- Création d'un nouveau conservatoire (maîtrise d'ouvrage EPT Est Ensemble) et d'une piscine/dojo (maîtrise d'ouvrage EPT Est Ensemble et ville de Bagnolet)
- Création d'un centre social et réhabilitation d'un gymnase (maîtrise d'ouvrage ville de Bagnolet)



Objectifs environnementaux

- Mise en place d'une stratégie d'économie circulaire
- Mise en place de la démarche de labellisation ÉcoQuartier



Repères

- **Concédant**
EPT Est Ensemble
- **Nature de l'opération**
Concession d'aménagement

- **Durée de la concession**
2023-2030
- **Budget de l'opération**
39,7 M€