

Village Business Park



Avancement du chantier
© Séquano

En 2024, Séquano résidentiel et Yuman Immobilier ont planté le premier arbre et poursuivi à bon rythme les travaux du Village Business Park pour le compte de l'acquéreur unique, Braxton AM, en prévision de la livraison en 2025.

Bilan 2024

- Suivi des travaux
- Finalisation de la vente

Perspectives 2025

- Livraison de l'opération à l'acquéreur
- Livraison du mail piéton



Repères

• Maîtres d'ouvrage

Séquano résidentiel et Yuman Immobilier

• Nature de l'opération

Construction neuve

• Date de la convention

Création de la SCCV début 2021

• Superficie

7 795 m²

• Budget de l'opération

10,6 M€ HT

• Livraison

2025

• Intervenants

Architecte : Archicréa • Maître d'œuvre d'exécution : Home Ingénierie • Bureau de contrôle et SPS : Risk Control • BET VRD : Urbacité • BET Structure : Actéco • Paysagiste : Frank Derrien • Entreprises : ECT - SR Environnement - Coréal • BET environnement (BREEAM) : Enorka



Programme

- 31 villas d'artisanat représentant 4 289 m² de SDP
- Vente à un acquéreur unique, Braxton AM



Commercialisation

- 100 % du programme, commercialisation débutée en juillet 2022



Focus énergie

- Label BREEAM niveau very good (shell only) • Label BiodiverCity : protection de la biodiversité (faune et flore), démarche écologique de limitation de l'artificialisation des sols



Plantation du 1^{er} arbre le 18 juin 2024
© Séquano