

CPA quartier de La Noue



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

Espaces publics requalifiés de la partie sud de la dalle de la Noue - Architecte : Michel Spitz
© F. Badaire et T. Guyenet

En 2023, Séquano a engagé le processus de clôture de la première opération de La Noue. Entre 2003 et 2023, le projet Anru 1 a permis l'accompagnement juridique et technique de la scission des copropriétés, la création de nouveaux équipements publics, ainsi que la requalification de la partie sud de la dalle. Ce quartier entre désormais dans une nouvelle étape de sa transformation, avec le NPNRU des quartiers La Noue/Malassis/Maurice-Thorez à Bagnolet et à Montreuil.



Repères

- **Concédant**
EPT Est Ensemble
- **Nature de l'opération**
Convention publique d'aménagement
- **Durée de la concession**
2003 - 2023
- **Superficie**
3 hectares
- **Budget de l'opération**
52 M€
- **Intervenants**
Urbaniste-coordonnateur : Dietmar Feichtinger • Architecte de la dalle : Michel Spitz • Paysagiste : Vincent Pruvost • BET VRD : OTE ingénierie



Programme

- Mission d'accompagnement des plans de sauvegarde des copropriétés
- Scission technique et judiciaire du syndicat principal
- Démolition du bâtiment 6 (bureaux désaffectés imbriqués aux bâtiments d'habitation)
- Ingénierie juridique et technique réalisée permettant la création de neuf volumes de copropriétés indépendants au lieu d'une seule entité
- Requalification du centre Guy-Toffoletti
- Requalification de la dalle
- Création d'un équipement de petite enfance