

# Zac des Bords de Seine



## Repères

- **Concédant**  
Ville de Bezons
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2008-2025
- **Superficie**  
17 hectares
- **Budget de l'opération**  
67,4 M€
- **Intervenants**  
Paysagiste : Atelier Géoconcept  
• BET-VRD : Berim • AMO  
développement durable : Cap Terre



## Programme

- 39 300 m<sup>2</sup> de logements, dont 173 démolitions/reconstructions
- 67 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires
- 4 250 m<sup>2</sup> de commerces
- 4 500 m<sup>2</sup> d'hôtel : 120 chambres environ
- 3 100 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- Réaménagement des espaces publics et notamment création de 25 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts dont trois squares, deux mails piétons et un cours urbain

Les travaux de la dernière tranche d'espaces publics se sont poursuivis 2024 dans la Zac des Bords de Seine, développée par Séquano pour le compte de la ville de Bezons. La finalisation de ces travaux en 2025 permettra, d'aller vers la clôture de l'opération.

Inscrit partiellement en zone urbaine sensible (Zus), ce quartier bénéficie de subventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru), du Département du Val-d'Oise et de la Région Île-de-France. La diversité du programme, alliant commerces, logements, activités et promenade a été pensée pour favoriser la proximité et la mixité des usages, créant de nouveaux liens avec la Seine.

### Bilan 2024

- Travaux de la dernière tranche des espaces publics de l'opération (rue Villeneuve et square de la Colombe)
- Livraison du programme de 46 logements de Woodeum

### Perspectives 2025

- Finalisation des travaux de la dernière tranche des espaces publics de l'opération (rue Villeneuve et square de la Colombe)
- Clôture de l'opération