

# Résidence Grand Angle


 Livré


Résidence Grand Angle, une co-promotion d'Eliasun et Séquano résidentiel • Architecte : DGM & Associés  
© Séquano

**Délai tenu ! Séquano résidentiel et son partenaire Eliasun ont livré la résidence Grand Angle en avril 2024.**

## Bilan 2024

- Finalisation des travaux
- Livraison aux acquéreurs

## Perspectives 2025

- Fin de la commercialisation
- Suivi du parfait achèvement



## Programme

- 6 558 m<sup>2</sup> de SDP
- Deux commerces (une boulangerie et une supérette)
- 91 logements, dont 22 logements sociaux
- 89 emplacements de stationnement sur un niveau de sous-sol



## Commercialisation

- 97 % des logements en accession
- Vente en bloc des logements sociaux à CDC Habitat
- Deux commerces en rez-de-chaussée



## Focus énergie

• NF Habitat HQE

• Label E+C- niveau E3C1

• Label BiodiverCity



## Repères

### • Maîtres d'ouvrage

Eliasun et Séquano résidentiel

### • Nature de l'opération

Construction neuve

### • Date de la convention

Création de la SCCV en 2019

### • Superficie

6 858 m<sup>2</sup> de SDP

### • Budget de l'opération

24,5 M€ TTC

### • Livraison

2024

### • Intervenants

Architecte : DGM & associés • BET thermique : Pouget consultants • BET acoustique : Impédance bâtiment • BET structure : Concept et Structure • BCT et CSPS : Qualiconsult