

Résidence Paris-Canal



Résidence Paris-Canal - Architecte : Babin + Renaud
© Séquano

La première co-promotion de Séquano résidentiel, réalisée en partenariat avec Emerige Résidentiel dans la Zac Écocité/canal de l'Ourcq est désormais livrée. Pour accompagner l'emménagement des habitants, un partenariat a été noué avec l'association d'insertion professionnelle Carton Plein, afin d'assurer l'enlèvement rapide et le réemploi des cartons de déménagement.

Bilan 2023

- Installation de l'œuvre d'art d'Isabelle Cornaro dans le jardin de la résidence
- Livraison du programme
- Obtention de la certification NF habitat HQE et du Label E+/C-

Perspectives 2024

- Obtention de la conformité
- Fin du parfait achèvement



Repères

- **Maîtres d'ouvrage**
Séquano résidentiel et Emerige Résidentiel
- **Nature de l'opération**
Construction neuve
- **Date de la convention**
Création de la SCCV en 2019
- **Superficie**
5 649 m²
- **Budget de l'opération**
44,2 M€
- **Livraison**
2023
- **Bailleur social**
CDC Habitat
- **Intervenants**
Architecte : Babin+Renaud • BET : Ecoba, Soler, Pouget Consultants, AB Environnement, Inuits, OTCI, Altia • AMO HQE : Seriation • Décoration : Com'in • Bureau de contrôle et SPS : BTP Consultants • Entreprises : TDBM, Soleffi, Roissy TP et Legendre • Économie circulaire : Carton Plein



Programme

- 13 740 m² de SDP
- 182 logements, dont 138 logements en accession et en LLI (In'li) ainsi que 44 logements sociaux (CDC Habitat)
- deux commerces et six SoHo (Small office/Home office)
- 172 emplacements de stationnement (deux niveaux de sous-sol)



Focus énergie

- NF habitat HQE • Label E+/C-
- Infiltration des eaux de pluie et rejet de l'excédent dans le canal de l'Ourcq