

# Zac des Rives de l'Ourcq



En 2024, la livraison de plusieurs résidences, ainsi que des jardins aux abords du canal, a permis d'accueillir de nouveaux habitants, dans un quartier de plus en plus végétalisé, développé par Séquano pour le compte d'Est Ensemble et de Bondy, dans le cadre du grand projet de la Plaine de l'Ourcq.

## Bilan 2024

- Livraison de l'îlot C10 par Poly-Cités, comprenant 123 logements dont 39 sociaux et 810 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée
- Livraison de l'îlot C9a par Verrecchia, comprenant 124 logements et 586 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée
- Livraison de l'îlot C11a par Bouygues Immobilier, comprenant 66 logements dont 40 sociaux et 363 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée
- Livraison des jardins du canal
- Démarrage des travaux de la passerelle par la SPL Ensemble
- Approfondissement du plan guide du secteur Salins

## Perspectives 2025

- Organisation des ateliers de co-conception du projet de l'îlot A1, en vue d'un dépôt de permis de construire à l'été 2025
- Lancement des travaux de requalification du chemin latéral
- Aboutissement de la maîtrise foncière du secteur centre
- Poursuite du travail de la maîtrise foncière et validation définitive de la programmation et du projet urbain du secteur Salins
- Livraison de la passerelle par la SPL Ensemble



## Repères

- **Concédant**  
EPT Est Ensemble
- **Nature de l'opération**  
Concession d'aménagement
- **Durée de la concession**  
2014-2029
- **Superficie**  
11,4 hectares
- **Budget de l'opération**  
63,7 M€
- **Intervenants**  
Architecte-urbaniste-coordonnateur : Buro • BET VRD : Technicité • AMO développement durable : Essor • Pilote interchantiers : IM Projet



## Programme

- **82 400 m<sup>2</sup> de SDP comprenant :**
  - 80 400 m<sup>2</sup> soit 1 300 logements
  - 2 000 m<sup>2</sup> de commerces
  - de nouveaux espaces publics
- Un port requalifié de 1 ha