

NPNRU du quartier Louis-Auguste-Blanqui



Désignée par Est Ensemble en 2024, la SPL Séquano Grand Paris développe à Bondy un projet ambitieux visant à désenclaver le quartier Louis-Auguste-Blanqui et à renforcer son intégration dans son environnement. Cette initiative s'inscrit dans une démarche stratégique de transformation urbaine, au service de l'amélioration du cadre de vie et du développement durable du territoire, en partenariat avec Est Ensemble habitat et l'Anru.

Bilan 2024

- Désignation de la SPL Séquano Grand Paris en tant qu'aménageur du projet de rénovation urbaine
- Signature du traité de concession avec l'EPT Est Ensemble
- Signature de la convention Anru
- Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine

Perspectives 2025

- Mise à jour du plan guide de l'opération
- Approbation du dossier de création de Zac
- Lancement de l'élaboration des dossiers administratifs et réglementaires
- Désignation de l'AMO développement durable



Programme

- Démolition de 371 logements sociaux
- Réhabilitation de 140 logements sociaux
- Construction de 441 logements neufs, dont 131 logements sociaux et 310 logements en accession sociale, LLI et accession libre
- Création de 2,3 hectares d'espaces publics
- Extension et réhabilitation de deux groupes scolaires
- Création d'un équipement municipal de 2 000 m²



Repères

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Concédant
EPT Est Ensemble • Nature de l'opération
Concession d'aménagement | <ul style="list-style-type: none"> • Durée de la concession
2024-2031 • Superficie
7 ha | <ul style="list-style-type: none"> • Budget de l'opération
16,6 M€ |
|--|---|--|