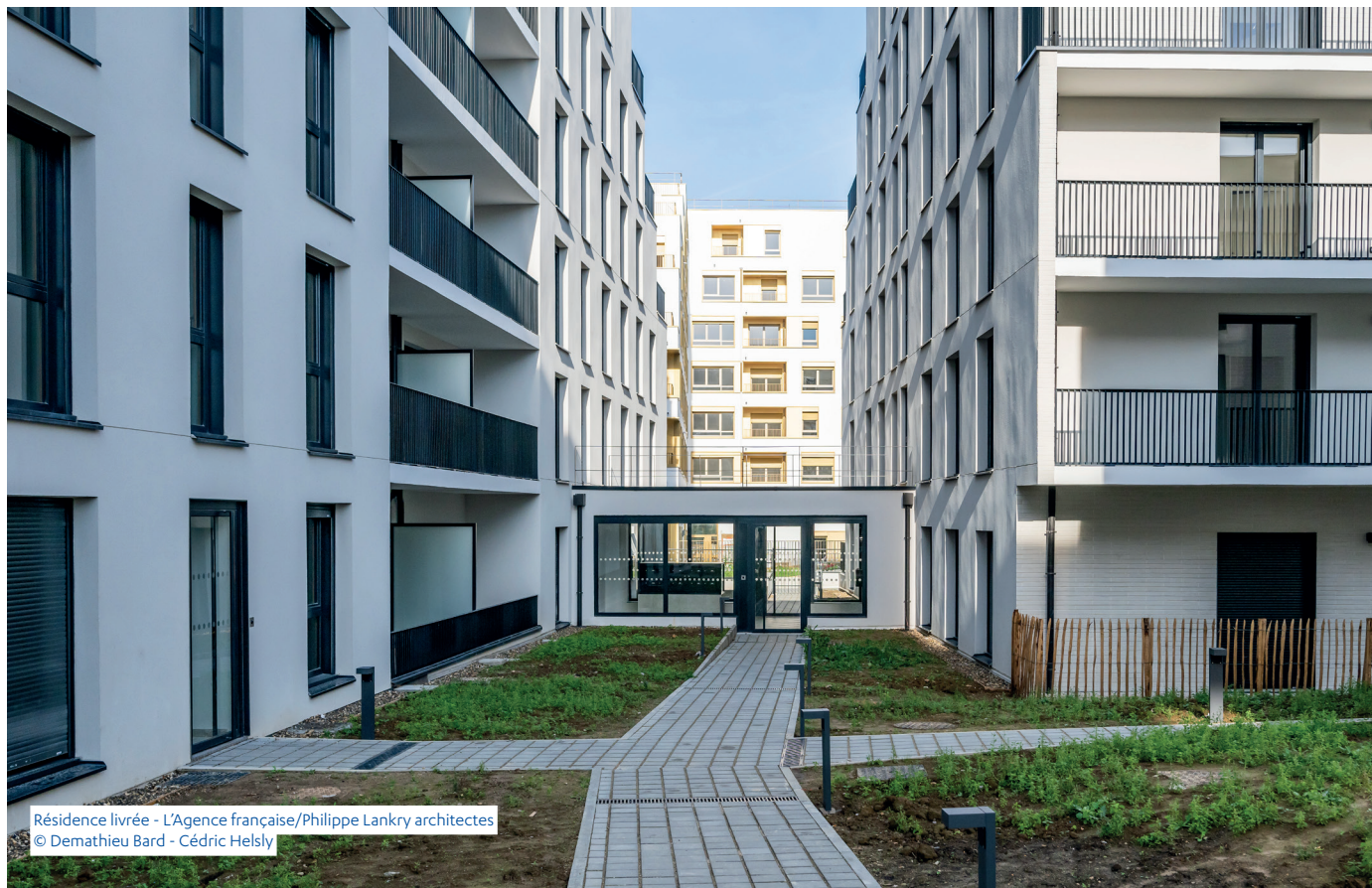


Résidence de logements sociaux



Résidence livrée - L'Agence française/Philippe Lankry architectes
© Demathieu Bard - Cédric Helsly

En novembre 2023, Séquano résidentiel a livré le programme réalisé en Vefa pour le compte de la SA HLM ICF Habitat La Sablière. L'emménagement des locataires a débuté dès la fin de l'année.

Bilan 2023

- Livraison de la résidence de logements sociaux

Perspectives 2024

- Obtention de la conformité
- Suivi de la GPA



Repères

- **Maître d'ouvrage**
Séquano résidentiel
- **Nature de l'opération**
Construction neuve en Vefa
- **Superficie**
2 281 m²
- **Budget de l'opération**
15,3 M€
- **Livraison**
2023
- **Intervenants**
Architecte : L'Agence Française •

BET technique, acoustique et économiste : Odéa Ingénierie •
BET VRD : CL Infra • Paysagiste : Sébastien Sosson • AMO HQE et BiodiverCity : Trans-Faire •
Bureau de contrôle : Risk Control •
CSPS : BTP Consultants •
Entreprise générale : Demathieu & Bard Construction - Direction régionale Est - Agence Marne-la-Vallée



Programme

- 4 842 m² de SDP
- 68 logements sociaux dont 24 logements en PLAI, 34 logements en PLUS et 10 en PLS
- 40 logements ont été réalisés au titre de la reconstitution de logements « 1 pour 1 »



Focus énergie

- Certification « NF Habitat HQE profil excellent » (7 étoiles minimum)
- Label BEPOS Effnergie 2017
- Label E+C- (E3C1)
- Label BiodiverCity