

Zac Seine/Liberté



Première perspective de la Zac
© FévrierCarré

Au terme d'une longue consultation, Séquano a été retenu, en décembre 2024, par l'EPT Boucle Nord de Seine et la ville de Clichy-la-Garenne pour développer la Zac Seine/Liberté, futur ÉcoQuartier de la ville, projet contigu à la Zac de l'Écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine. Le traité de concession d'aménagement a été signé lundi 13 janvier 2025.

La Zac Seine/Liberté couvre une superficie d'environ 10 hectares et vise à la transformation profonde de ce secteur de la commune de Clichy-la-Garenne, par la réalisation d'une opération d'aménagement de transformation de friches urbaines et de démolition de zones d'activité, l'aménagement d'espaces publics renouvelés et paysagés, la création de logements diversifiés, la création d'un groupe scolaire avec gymnase et centre de loisirs, l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage et la réhabilitation d'un équipement sportif, ainsi que le développement d'activités commerciales et de services.

Perspectives 2025

- Lancement de l'opération d'aménagement



Repères

- | | |
|--|---|
| • Concédant
EPT Boucle Nord de Seine | • Superficie
10 hectares |
| • Nature de l'opération
Concession d'aménagement | • Budget de l'opération
96,7 M€ |
| • Durée de la concession
2025-2035 | |



Ambitions environnementales

- Réaliser un bilan carbone chantier et durée de vie du projet
- Obtenir le label ÉcoQuartier
- Candidater aux labels BBQA Quartier et BiodiverCity, en complément du label ÉcoQuartier
- Étudier la création d'un réseau de rafraîchissement par géocooling basé sur la nappe phréatique • Utiliser des outils de conception bioclimatique • Intégrer les usages futurs actuels et futurs pour favoriser le confort, les comportements vertueux de consommation et de mobilité et la réversibilité des constructions



Programme

Le programme prévoit environ 96 000 m² de SDP comprenant :

- environ 81 600 m² SDP de logements, soit environ 1 295 logements, dont 150 logements sociaux
- environ 7 400 m² SDP d'équipements publics de superstructure sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Clichy-la-Garenne (groupe scolaire et aire d'accueil)
- environ 7 000 m² SDP d'activités et commerces

Espaces publics (3,7 ha) :

- restructuration de voies existantes et création de voies nouvelles (1,3 ha)
- aménagement d'espaces verts (2,4 ha)